

شركة أسمنت الجوف AL JOUF CEMENT COMPANY

نشرة الإصدار

طرح ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي تمثل ٥٠٪ من أسهم رأس مال شركة إسمنت الجوف بعد الزيادة للاكتتاب العام بسعر ١٠ ريال للسهم
شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم (١٨٧٠) وتاريخ ١٤٢٧/٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٨/٦ م)، سجل تجاري رقم (١٠١٠٢٥٢٥٩)
فترة الاكتتاب: من يوم ١٤٢١/٨/٧ هـ (الموافق ٢٠١٠/٧/١٩ م) إلى يوم ١٤٢١/٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٠/٧/٢٥ م)

شركة إسمنت الجوف (ويشار إليها فيما بعد بـ "الشركة") شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ١٨٧٠ وتاريخ ١٤٢٧/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٨/٦ م) وسجل تجاري رقم ١٠١٠٢٥٢٥٩ وتاريخ ١٤٢٧/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/٢٢ م) ورأس مال قدره (١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠) ملياراً وواحداً وعشرين مليون ريال سعودي. مقسم إلى (١٠٢,١٠٠,٠٠٠) مائة واثنين مليون ومائة ألف سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد ("السهم"). وتخطط الشركة لزيادة رأس مالها بمبلغ (٢٧٩,٠٠٠,٠٠٠) مائتين وتسعة وسبعين مليون ريال سعودي وذلك بإصدار (٢٧,٩٠٠,٠٠٠) سبعة وعشرين مليون وتسعمائة ألف سهم جديد (تمثل ٢,٤٦٪ من رأس المال بعد الزيادة) عن طريق طرح تلك الأسهم للاكتتاب العام. وكجزء من عملية الطرح للاكتتاب العام، وافق المساهمون الحاليون على بيع (٢٧,١٠٠,٠٠٠) سبعة وثلاثين مليون ومائة ألف سهم (تمثل ٢,٨٠٤٪ من رأس المال بعد الزيادة). وبهذه الزيادة في رأس المال، سيكون رأس مال الشركة (١,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار وثلاثمائة مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٣٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وثلاثين مليون سهم.

سيكون الطرح الأولي للاكتتاب ("الاكتتاب") لعدد (٦٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وستين مليون سهم عادي ("أسهم الاكتتاب" وكل منها "سهم الاكتتاب") بسعر ١٠ ريال للسهم الواحد، والتي تمثل ٥٠٪ من رأس مال الشركة بعد الزيادة، ويقتصر الاكتتاب على الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماؤهم لصالحها (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المكتتبين" ويشار إليهم منفرداً بـ "المكتتب").

بعد الحصول على الموافقات المطلوبة من وزارة التجارة والصناعة ("الوزارة"). عقدت الشركة بتاريخ ١٤٢١/٦/٢٧ هـ (الموافق ٢٠ يونيو ٢٠٠٩ م) اجتماعاً للجمعية العامة غير العادية لإقرار واعتماد عملية الطرح للاكتتاب العام. وعند انتهاء عملية الطرح، سيتم توزيع متحصلات الاكتتاب بعد خصم مصاريف عملية الطرح ("صافي متحصلات الاكتتاب")، على الشركة وعلى المساهمين الحاليين (كما هو مبين في القسم ٥ "استخدام متحصلات الاكتتاب"). وقد تم التعهد بتغطية الاكتتاب بالكامل (فضلاً راجع القسم ١١ "التعهد بتغطية الاكتتاب").

يبدأ الاكتتاب في ١٤٢١/٨/٧ هـ (الموافق ٢٠١٠/٧/١٩ م) ويستمر لمدة سبعة أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب لينتهي بنهاية يوم ١٤٢١/٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٠/٧/٢٥ م) ("فترة الاكتتاب"). حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب لدى أي فرع من فروع الجهات المستلمة ("الجهات المستلمة") خلال فترة الاكتتاب.

ينبغي على كل مكتتب بأسهم الاكتتاب التقدم للاكتتاب بعدد (٥٠) سهم كحد أدنى، علماً بأن الحد الأقصى للاكتتاب لكل مكتتب هو (٥٠٠,٠٠٠) سهم. إن الحد الأدنى للتخصيص هو (٥٠) سهم لكل مكتتب، وما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب "إن وجدت" سيتم تخصيصها على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. وفي حال تم الاكتتاب بأكثر من عدد أسهم الاكتتاب فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين.

وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب "إن وجد" إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد الفائض في موعد أقصاه يوم ١٤٢١/٨/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٠/٨/١ م) (فضلاً راجع القسم ١٢ "شروط وتعليمات الاكتتاب").

سوف تكون أسهم الشركة من فئة واحدة من الأسهم. حيث يعطي كل سهم من أسهم الاكتتاب حاملة الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم ("المساهم") يمتلك (٢٠) عشرين سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة للشركة ("الجمعية العامة") والتصويت فيها. وتستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب نصيبها من أية أرباح تعلنها الشركة عن أول سنة مالية كاملة، وهي السنة المالية (٢٠١٠ م) (فضلاً راجع القسم ٩ "سياسة توزيع الأرباح").

لم يوجد سوق لأسهم الشركة داخل المملكة أو في أي مكان آخر قبل طرحها للاكتتاب العام. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية. وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة. وقد تم الحصول على الموافقات الرسمية للقيام بعملية طرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (راجع قسم "تواريخ مهمة للمستثمرين"). وسيسمح لمواطني المملكة والمقيمين فيها ومواطني الدول الأعضاء في مجلس التعاون الخليجي والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد بدء تداولها في السوق.

يجب قراءة قسمي "إشعار هام" و "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب بموجب هذه النشرة.

متعهد التغطية



مدير الاكتتاب



المستشارين الماليين

مجموعة كسب المالية
KSB Capital Group | كسب



الجهات المستلمة



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة المفوضين الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ب) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم، وبعد إجراء جميع الدراسات الممكنة والمعقولة، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة ولا السوق المالية السعودية أية مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي منهما أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخلي نفسها صراحةً عن أية مسؤولية مهما كانت عن أية خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

إشعار هام

تقدم نشرة الإصدار هذه تفاصيل كاملة عن المعلومات المتعلقة بشركة إسمنت الجوف والأسهم المطروحة للاكتتاب. وعند تقديم طلب الاكتتاب في الأسهم المعروضة للبيع، ستم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند على المعلومات التي تحتويها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة ومدير الاكتتاب والجهات المستلمة، أو عن طريق زيارة موقع الشركة الإلكتروني (www.joufcm.com) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو موقع مدير الاكتتاب (www.ncbc.com) أو موقع مجموعة كسب المالية (www.ksb.com.sa).

تم تعيين شركة الأهلي المالية ومجموعة كسب المالية مستشارين ماليين لعملية الطرح للاكتتاب العام، كما تقوم شركة الأهلي المالية بمهام مدير الاكتتاب ومتمهد التغطية للاكتتاب فيما يتعلق بالأسهم المطروحة للاكتتاب العام والوارد وصفها في هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ب)، مجتمعين أو منفردين، كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون (بعد إجراء جميع الاستفسارات المعقولة)، أنه حسب علمهم واعتقادهم، لا يوجد أي حقائق أخرى من شأن إغفالها أن يجعل أي إفادة في هذه النشرة مضللة.

إن الشركة قامت بالتحريرات المعقولة للتأكد من صحة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها، علماً بأن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة عن السوق والقطاع مأخوذة من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى أي من مستشاري الشركة أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات الواردة عن السوق والقطاع غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة عن هذه المعلومات، وعليه فإنه لا يوجد أي تأكيدات أو ضمانات بشأن صحة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير. وبالتحديد فيما يتعلق بالوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم والتي يمكن أن تتأثر بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أية عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة. ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو خطية متعلقة بأسهم الاكتتاب أو تسيرها أو الاعتماد عليها بأي شكل على أنها وعد أو تأكيدات أو إقرار بشأن أية إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من جانب شركة إسمنت الجوف أو المساهمين الحاليين أو أي من مستشاريهم، الذين تظهر أسماؤهم في الصفحات من (ج) إلى (د) من هذه النشرة، للمشاركة في عملية الاكتتاب. وتعتبر المعلومات الموجودة في نشرة الإصدار ذات طبيعة عامة تم إعدادها بدون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار، قبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملائمة المعلومات المدرجة في النشرة بالنسبة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر هذا الاكتتاب على الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماؤهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أمومتها ولأولاد القصر. كما يحظر توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب في أي دولة أخرى. وتطلب الشركة والمساهمون البائعون ومدير الاكتتاب من متلقي هذه النشرة التعرف على أية قيود نظامية ومراعاة التقيد بها.

معلومات حول القطاع والسوق

في هذه النشرة، تم الحصول على المعلومات عن قطاع الإسمنت والبيانات الأخرى ذات الصلة بالقطاع الذي تعمل فيه الشركة من (١) تقديرات الشركة و(٢) البيانات والتحليلات عن قطاع الإسمنت، والتي تم الحصول عليها من مصادر تابعة لأطراف أخرى ومتاحة للعموم. وتعتقد الشركة أن هذه المعلومات والمصادر والتقديرات التي تم الحصول عليها عن طريق طرف ثالث موثوق به، ولكن لم يتم التحقق منها بشكل مستقل من قبل مستشاري الشركة (الذين تظهر أسماؤهم على الصفحات من (ج) إلى (د))، ولا يمكن تقديم ضمان بشأن دقتها أو اكتمالها. وتجدر الإشارة إلى أن جميع المعلومات التي تم جمعها من المصادر المذكورة أعلاه متاحة للعموم، وبالتالي لم يتم الحصول على موافقة لإدراج أسماء تلك المصادر في نشرة الإصدار هذه. وتشير الشركة إلى أن معلومات السوق المتعلقة بقطاع الإسمنت المبينة في القسم ٢، والبيانات ذات الصلة التي تظهر في أي مكان آخر من هذه النشرة استمدت من التقرير الذي أعده استشاري دراسة السوق، وهو مؤسسة استشارية مستقلة.

ليس لدى الاستشاري أو أي من الجهات التابعة له أو المساهمين أو المديرين فيه أو أقاربهم أية أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة. وقد منح استشاري السوق موافقته الخطية على استخدام بيانات السوق المستخرجة من تقريره بالطريقة والصيغة الواردتين في نشرة الإصدار هذه.

إن بيانات القطاع والسوق عرضة للتغيير، ولا يمكن دائماً التحقق من صحتها بيقين تام بسبب القيود المفروضة على توافر البيانات الأولية و موثوقيتها والطابع التطوعي لعملية جمع البيانات وغير ذلك من القيود والأمور غير المؤكدة التي تتطوي عليها أية دراسة استقصائية لحجم السوق.

المعلومات المالية

لقد تم إعداد البيانات المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧م والإيضاحات المرفقة بها والتي تم إدراجها في النشرة وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين "SOCPA"، وتقوم الشركة بإصدار بياناتها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات التي تضمنتها هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعينة. وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في نشرة الإصدار «إفادات مستقبلية». ويستدل على هذه الإفادات المستقبلية عن طريق استخدام بعض الكلمات مثل «تعتزم» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «من الممكن» أو «سوف» أو «ينبغي» أو «متوقع» أو «قد» أو «يعتقد» أو الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة نظر الشركة الحالية فيما يتعلق بأحداث مستقبلية ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤثر في الأداء الفعلي للإنجازات أو النتائج التي تحققها الشركة

وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما كان متوقفاً صراحةً أو ضمناً في الإفادات المذكورة. وقد تم استعراض بعض المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (فضلاً راجع قسم "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق أي واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتوقعة أو ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد التسجيل والإدراج للأسهم، تلتزم شركة إسمنت الجوف بتقديم نشرة إصدار تكميلية إذا تبين للشركة في أي وقت بعد موافقة الهيئة على نشرة الإصدار وقبل تسجيل أسهمها في القائمة الرئيسية أي من التالي: (أ) حدوث أي تغيير ملحوظ في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة أو في أي مستند مطلوب بموجب قواعد التسجيل والإدراج، أو (ب) ظهور أي مسائل إضافية مهمة كان يتوجب تضمينها في هذه النشرة. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعترزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع والسوق التي تتضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجةً لما تقدم وللمخاطر الأخرى والأمر غير المتوقعة والافتراضات، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه يجب على المكتتبين فحص جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

دليل الشركة

مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	السن	مستقل/تنفيذي
١ سمو الأمير/ خالد بن فهد بن خالد	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٦٩	غير مستقل/ غير تنفيذي
٢ السيد/ سعد صنيان عشري بن هديب	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٣٧	غير مستقل/ غير تنفيذي
٣ السيد/ عبد الإله محمد كعكي	عضو	سعودي	٥٩	غير مستقل/ غير تنفيذي
٤ الدكتور/ حمزة بهي الدين الخولي	عضو	سعودي	٦٦	مستقل/ غير تنفيذي
٥ السيد/ عشري سعد مزعل العشري	عضو	سعودي	٣٨	غير مستقل/ غير تنفيذي
٦ السيد/ خالد سنيد السنيد	عضو	سعودي	٤٧	مستقل/ غير تنفيذي
٧ السيد/ محمد بن سعيد العطية	عضو	سعودي	٤٨	مستقل/ غير تنفيذي

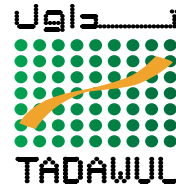
العنوان والممثلون

عنوان الشركة	ممثل الشركة المعتمد لدى هيئة السوق المالية	سكرتير مجلس الإدارة	سكرتير علاقات المساهمين
المكتب الرئيسي المسجل شركة إسمنت الجوف ص ب ٢٩٥٦٨٩ الرياض ١١٣٥١ هاتف: +٩٦٦ ١ ٢١٦ ٠ ٢٦٦ فاكس: +٩٦٦ ١ ٢١٦ ٠ ٢٧٧ info@joufcem.com	الدكتور فهد بن محمد الهبدان شركة إسمنت الجوف ص ب ٢٩٥٦٨٩ الرياض ١١٣٥١ هاتف: +٩٦٦ ١ ٢١٦ ٠ ٢٦٦ فاكس: +٩٦٦ ١ ٢١٦ ٠ ٢٧٧ info@joufcem.com	أحمد بن عبد العزيز بن إبراهيم اليحيى شركة إسمنت الجوف ص ب ٢٩٥٦٨٩ الرياض ١١٣٥١ هاتف: +٩٦٦ ١ ٢١٦ ٠ ٢٦٦ فاكس: +٩٦٦ ١ ٢١٦ ٠ ٢٧٧ info@joufcem.com	عبد الرحمن الشايع شركة إسمنت الجوف ص ب ٢٩٥٦٨٩ الرياض ١١٣٥١ هاتف: +٩٦٦ ١ ٢١٦ ٠ ٢٦٦ فاكس: +٩٦٦ ١ ٢١٦ ٠ ٢٧٧ info@joufcem.com

البنوك التجارية التي تتعامل معها الشركة

البنك الأهلي التجاري	مصرف الراجحي
شارع المعذر ص ب ٢٢٢١٦ الرياض ١١٤٩٥ هاتف: +٩٦٦-١-٤٧٨-٧٨٧٧ فاكس: +٩٦٦-١-٤٧٢-٧٥٠٨ المملكة العربية السعودية	شارع العليا. بناية العقارية رقم (٢) ص ب ٢٢٠٢٢ الرياض ١١٤١١ هاتف: +٩٦٦-١-٤٠٥-٤٢٤٤ فاكس: +٩٦٦-١-٤٠٥-٢٩٥٠ المملكة العربية السعودية

مسجل الأسهم



تداول
أبراج التعاونية، ٧٠٠ طريق الملك فهد
ص ب ٦٠٦١٢
الرياض ١١٥٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ١٢٠٠-٢١٨-٩٦٦+
فاكس: ١٢٦٠-٢١٨-٩٦٦+

المستشارون

المستشارون الماليون

مجموعة كسب المالية
KSB Capital Group

كسب

مجموعة كسب المالية
شارع العليا العام حي المروج
ص ب ٣٩٥٧٢٧
الرياض ١١٢٧٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ١٢٠٧٩٩٧٩-٩٦٦+
فاكس: ١٢٠٧٩٩٦٣-٩٦٦+



شركة الأهلي المالية
شارع المعذر
ص ب ٢٢٢١٦
الرياض ١١٤٩٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٧٨٧٧-٤٧٨-٩٦٦+
فاكس: ٧٥٠٨-٤٧٢-٩٦٦+

مدير الاككتاب و متعهد التغطية

مدير الاككتاب و متعهد التغطية



شركة الأهلي المالية
شارع المعذر
ص ب ٢٢٢١٦
الرياض ١١٤٩٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٧٨٧٧-٤٧٨-٩٦٦+
فاكس: ٧٥٠٨-٤٧٢-٩٦٦+

المستشارون القانونيون للشركة

مكتب إيشرشيدز آل أل بي (Eversheds LLP)
برج البطين (ج ٦)
مكتب ب ٩٠٥،
الدور (٩)
٢٤ شارع بينونة
ص ب ٤٢١٨٢
هاتف: ٣٦٠٠-٤٩٤-٢-٩٧١+
فاكس: ٣٦٠١-٤٩٤-٢-٩٧١+
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة



EVERSHEDS

مكتب المحامي هاني القرشي للمحاماة
وللاستشارات القانونية
مركز أوركيد
مكتب ١٢/١٢، الدور الأول . طريق العليا
ص ب ٣٠٠٢٠٠
الرياض ١١٣٧٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ١٩١١-٢٠١-٩٦٦+
فاكس: ١٩٧٠-٢٠١-٩٦٦+

المحاسب القانوني



كاي بي أم جي (KPMG)
الفوزان والسدحان، محاسبون ومراجعون قانونيون
الدور (٣)، بناية رقم ٧١٠٣، شارع الأحساء
ص ب ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٣٥٠ ٢٩١ ٩٦٦+
فاكس: ٤٣٥١ ٢٩١ ٩٦٦+

معد الدراسة السوقية



إيرنست و يونغ المحدودة (ERNST&YOUNG)
برج الفيصلية الدور (٦)
طريق الملك فهد
الرياض ١١٤٦١
هاتف: +٩٦٦ ١ ٢٧٣٤٧٤٠
المملكة العربية السعودية

مراجعو الحسابات والمحاسبون



الخراسي محاسبون ومراجعون قانونيون
عضو مزارز
شارع المنفلوطي، حي الزهراء
الرياض ١١٤٨٢
ص.ب. ٨٢٠٦
هاتف: +٩٦٦ ١ ٤٧٨٤٠٠٩
فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٧٧٤٩٢٤
المملكة العربية السعودية

المستشار الإعلاني



Advert One
شركة الشواف العالمية
مركز الصفوة التجاري، السلمانية
ص ب ٤٣٣٠٧ ، الرياض ١١٥٦١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ (١) ٢٨٨ ٦٦٣٢
فاكس: +٩٦٦ (١) ٢٨٨ ٦٦٣١
الموقع الإلكتروني: www.advert1.com

تتويه :

باستثناء ما ذكر في هذه النشرة في صفحة ٣٥ («المقود مع الأطراف ذات العلاقة») فإن جميع المستشارين المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم في نشرة الإصدار ولم يتم سحب هذه الموافقة، وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقربائهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو أي تابع لها.

الجهات المستلثة

<p>طريق الملك عبد العزيز ص.ب. ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١، المملكة العربية السعودية هاتف: ٦٤٩٢٣٣٣ (٢) +٩٦٦، فاكس: ٦٤٤٦٤٦٨ (٢) +٩٦٦ www.alahli.com</p>		البنك الأهلي التجاري
<p>شارع العليا العام ص.ب. ٢٨، الرياض ١١٤١١، المملكة العربية السعودية هاتف: ٢١١٦٠٠٠ (١) +٩٦٦، فاكس: ٤٦٠٠٧٠٥ (١) +٩٦٦ www.alrajhibank.com.sa</p>		مصرف الراجحي
<p>طريق الملك عبد العزيز ص.ب. ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٦١٤، المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٠١٣٠٣٠ (١) +٩٦٦، فاكس: ٤٠٤٢٧٠٧ (١) +٩٦٦ www.riyadbank.com</p>		بنك الرياض
<p>طريق الملك عبد العزيز ص.ب. ٨٢٢، الرياض ١١٤٢١، المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٧٧٤٧٧٠ (١) +٩٦٦، فاكس: ٤٧٩٩٤٠٢ (١) +٩٦٦ www.samba.com.sa</p>		مجموعة سامبا المالية
<p>شارع المعذر ص.ب. ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤، المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٠٤٢٢٢٢ (١) +٩٦٦، فاكس: ٤٠٤٢٣١١ (١) +٩٦٦ www.alfransi.com.sa</p>		البنك السعودي الفرنسي
<p>شارع الملك فيصل ص.ب. ٥٦٩٢١، الرياض ١١٥٦٤، المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٠٢٩٠٠٠ (١) +٩٦٦، فاكس: ٤٠٢٧٧٤٧ (١) +٩٦٦ www.anb.com.sa</p>		البنك العربي الوطني
<p>برج العنود - طريق الملك فهد ص.ب. ٦٦٦٧٤، الرياض ١١٥٨٦، المملكة العربية السعودية هاتف: ٨٠٠١٢٠٨٠٠٠، فاكس: ٠٩٦٦١٢١٨٥٠٠٠ www.alinma.com</p>		بنك الإنماء
<p>طريق الملك فهد - ارسيد سنتر ص.ب. ٨٨٤، الرياض ١١٤٢١، المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٠١١٢٨٠ (١) +٩٦٦، فاكس: ٢٠١١٢٩٥ (١) +٩٦٦ www.falcom.com.sa</p>		فالكم للخدمات المالية
<p>طريق أبي بكر الصديق ص.ب. ٨٦٣٠٢، الرياض ١١٦٢٢، المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٥٣٣٥١٠ (١) +٩٦٦، فاكس: ٤٥٤٣٩٩١ (١) +٩٦٦ www.aloulageojit.net</p>		الأولى جوجيت
<p>طريق الملك فهد ص.ب. ٦٠٦٧٧، الرياض ١١٥٥٥، المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٧٩-١١١١ (١) +٩٦٦، فاكس: ٢٧٩-١٥٧١ (١) +٩٦٦ www.jadwa.com</p>		جدوى للاستثمار

ملخص شروط الاكتتاب

الشركة	شركة إسمنت الجوف، شركة مساهمة سعودية، تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (١٨٧٠) وتاريخ ١٤٢٧/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٨/٠٦م)، سجل تجاري رقم (١٠١٠٢٢٥٢٥٩).
رأس مال الشركة قبل الطرح	١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (١٠٢,١٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد)
رأس مال الشركة بعد اكتمال الطرح	١,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (١٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد)
الطرح	طرح ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم ("الأسهم المطروحة") بسعر ١٠ ريالات للسهم الواحد (بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات)، تمثل ٥٠٪ من رأس مال الشركة بعد الزيادة.
المكتتبون الأفراد	يقتصر الاكتتاب على الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المكتتبين" ويشار إليهم منفرداً بـ "المكتتب").
سعر الطرح	١٠ ريالات سعودية للسهم
عدد الأسهم المصدرة قبل الطرح	١٠٢,١٠٠,٠٠٠ سهم
عدد الأسهم المصدرة بعد الطرح	١٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم
عدد الأسهم المطروحة	٦٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم
نسبة عدد الأسهم المطروحة	٥٠٪ من رأس مال الشركة بعد الزيادة
القيمة الاسمية	١٠ ريالات سعودية
القيمة الإجمالية للأسهم المطروحة	٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
عدد أسهم الاكتتاب المتعهد بتغطيتها	٦٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم
إجمالي المبلغ المتعهد بتغطيته	٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
الحد الأدنى للاكتتاب في الأسهم المطروحة	(٥٠) سهم
الحد الأدنى لمبلغ الاكتتاب	(٥٠٠) ريال سعودي
الحد الأقصى للاكتتاب في الأسهم المطروحة	(٥٠٠,٠٠٠) سهم
الحد الأقصى لمبلغ الاكتتاب	(٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
تخصيص أسهم الاكتتاب	من المتوقع أن تكتمل عملية تخصيص أسهم الاكتتاب بتاريخ ١٤٣١/٨/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٠/٨/١م). وسوف يخصص لكل مكتتب (٥٠) سهماً كحد أدنى، وتخصص بقية أسهم الاكتتاب على أساس تناسبي. وفي حال كان عدد المكتتبين يزيد عن (١,٣٠٠,٠٠٠) مكتتب أو في حال كان يتعين تعديل الطرح، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص من الأسهم المطروحة. وفي هذه الحالة، سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بالتساوي بين جميع المكتتبين.
رد فائض أموال الاكتتاب	سوف تعاد أموال فائض الاكتتاب، إن وجد، إلى المكتتبين دون خصم أي عمولات أو استقطاعات من قبل مدير الاكتتاب والجهات المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض، إن وجد، في موعد أقصاه يوم ١٤٣١/٨/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٠/٨/١م)، لمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم ١٢ ("شروط وتعليمات الاكتتاب").
استخدام متحصلات الاكتتاب	تبلغ القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الاكتتاب (٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ستمائة وخمسون مليون ريال سعودي. سيتم توزيع صافي متحصلات الاكتتاب البالغة (٦٣٢,٤٥٠,٠٠٠) بعد خصم مصاريف الاكتتاب المقدرة بحوالي (١٧,٥٥٠,٠٠٠) ريال سعودي ("صافي متحصلات الاكتتاب") على النحو التالي: - مبلغ (٣٦٠,٩٨٣,٠٠٠) ريال سعودي يحصل عليه المساهمون الحاليون. - مبلغ (٢٧١,٤٦٧,٠٠٠) ريال سعودي تحصل عليه الشركة من زيادة رأس المال.
فترة الاكتتاب	لمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم ٥ ("استخدام متحصلات الاكتتاب"). تبدأ عملية الاكتتاب في يوم ١٤٣١/٨/٧ هـ الموافق (٢٠١٠ /٧/١٩م) وتستمر فترة سبعة أيام تنتهي بنهاية يوم ١٤٣١/٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٠/٧/٢٥م).
توزيع الأرباح	تمنح الأسهم المطروحة حاملها الحق في الحصول على أية أرباح تعلنها الشركة عن توزيعها عن الفترة التالية لنهاية الطرح والسنوات المالية اللاحقة. لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم ٩ ("سياسة توزيع الأرباح").
حقوق التصويت	للشركة فئة واحدة من الأسهم، وهي لا تتضمن أية حقوق تصويت تفضيلية. ويعطى كل سهم حامله صوتاً واحداً. ويحق لكل مساهم يمتلك ٢٠ سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة للشركة والتصويت فيها ويجوز للمساهم تفويض مساهم آخر لا يكون عضواً في مجلس إدارة الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. لمزيد من المعلومات عن الأسهم وحقوق التصويت لحاملي الأسهم فضلاً راجع القسم ١٠ ("وصف الأسهم").

فترة الحظر / القيود على الأسهم

لا يجوز للمساهمين الحاليين التصرف في أية أسهم لمدة (٦) ستة أشهر من تاريخ البدء في تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم. وبعد انتهاء فترة الحظر هذه يجوز للمساهمين الحاليين التصرف في أسهمهم بشرط الحصول مسبقاً على موافقة الهيئة على ذلك.

إدراج وتداول الأسهم

لم يوجد قبل هذا الاكتتاب سوق لتداول أسهم الشركة في المملكة ولا في أي مكان آخر. وقد تقدمت الشركة بطلب لدى الهيئة لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية، وحصلت على جميع الموافقات الرسمية اللازمة بخصوص نشرة الإصدار هذه، وتم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في سوق الأسهم السعودي في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم واستكمال جميع الإجراءات الرسمية ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم "تواريخ مهمة للمستثمرين" في هذه النشرة).

عوامل المخاطرة

هناك عوامل مخاطرة معينة فيما يتعلق بالاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب، وهي: (١) مخاطر تتعلق بعمليات الشركة. (٢) مخاطر تتعلق بالسوق، (٣) مخاطر تتعلق بالأسهم. ويتضمن القسم ١ ("عوامل المخاطرة") وصفاً لهذه المخاطر التي ينبغي أخذها بعين الاعتبار بعناية تامة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب.

المصاريف

سوف تتحمل الشركة جميع التكاليف المتعلقة بعملية الطرح، وتقدر التكلفة الإجمالية للاكتتاب بمبلغ (١٧,٥٥٠,٠٠٠) ريال سعودي. شاملةً أتعاب المستشارين الماليين، ومتمهد التغطية، والمستشار القانوني للشركة ومراجعي الحسابات القانونيين إضافة إلى أتعاب الجهات المستلمة، ومصاريف التسويق، ومصاريف الطباعة والتوزيع والمصاريف الأخرى ذات العلاقة.

الأشخاص الذين يملكون نسبة تساوي أو تزيد على ٥٪ من أسهم المصدر بشكل مباشر وغير مباشر

بعد الاكتتاب

قبل الاكتتاب

الاسم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر	إجمالي الملكية	نسبة الملكية	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر	إجمالي الملكية	نسبة الملكية
مجموعة كسب المالية	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٢٤٢٪	٧,٩٥٧,٨٨٤	٠	٧,٩٥٧,٨٨٤	٦,١٢٪
علي عبد العزيز علي الضويان	١٠,٩٢٨,٥٧٠	٠	١٠,٩٢٨,٥٧٠	١٠,٧١٪	٦,٩٥٧,٤٦٤	٠	٦,٩٥٧,٤٦٤	٥,٣٥٪
عبدالله محمد صالح الكعكي*	٦,٥٠٠,٠٠٠	١,٣٧٥,٠٠٠	٧,٨٧٥,٠٠٠	٧,٧١٪	٤,١٣٨,١٠٠	٨٧٥,٣٦٧	٥,٠١٣,٤٦٧	٣,٨٥٧٪
سعد بن صنيان بن عشري هديب**	١,٠٠٠,٠٠٠	٦,٩٠١,١٢٥	٧,٩٠١,١٢٥	٧,٧٤٪	٦٣٦,٦٣١	٤,٢٩٢,٤٦٨	٥,٠٣٠,٠٩٩	٣,٨٦٩٪
عشري بن سعد بن مزعل العشري***	١,٠٠٠,٠٠٠	٦,٩٠١,١٢٥	٧,٩٠١,١٢٥	٧,٧٤٪	٦٣٦,٦٣١	٤,٢٩٢,٤٦٨	٥,٠٣٠,٠٩٩	٣,٨٦٩٪

* الملكية غير المباشرة ناتجة عن ملكيته في شركة التجارة والتسويق السعودية الدولية.
** الملكية غير المباشرة ناتجة عن ملكيته في شركة مجموعة كسب المالية وشركة الأعمال التطويرية.
*** الملكية غير المباشرة ناتجة عن ملكيته في شركة مجموعة كسب المالية وشركة الأعمال التطويرية.

تواريخ مهمة للمستثمرين

الجدول الزمني المتوقع للاكتتاب

التاريخ (التواريخ)	فترة الاكتتاب
من يوم ١٤٢١/٨/٧ هـ (الموافق ٢٠١٠/٧/١٩ م) إلى يوم ١٤٢١/٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٠/٧/٢٥ م)	فترة الاكتتاب
يوم ١٤٢١/٨/١٣ هـ (الموافق: ٢٠١٠/٧/٢٥ م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب
يوم ١٤٢١/٨/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٠/٨/١ م)	الإعلان عن التخصيص النهائي ورد فائض الاكتتاب (إن وجد).
بعد الانتهاء من جميع الإجراءات ذات العلاقة.	تاريخ بداية تداول الأسهم المطروحة في السوق

ملاحظة:

الجدول الزمني والتواريخ المشار إليها أعلاه مبدئية تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية عن طريق الإعلانات التي ستشهر في الصحف المحلية.

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب على:

الأشخاص السعوديين الطبيعيين، وتضم هذه الفئة على سبيل المثال لا الحصر السيدات السعوديات المطلقات أو الأراامل ولديهن أطفال من أزواج غير سعوديين واللواتي يمكن لهن الاكتتاب في الأسهم المطروحة باسم أو أسماء أي من أطفالهن القصر.

سكون نماذج طلبات الاكتتاب متوفرة أثناء فترة الاكتتاب لدى فروع الجهات المستلمة. ويجب تعبئة النماذج وفق التعليمات المبينة في قسم «شروط وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة.

كما يجوز الاكتتاب عن طريق الإنترنت، أو الهاتف المصرفي، أو أجهزة الصراف الآلي، في أي من الجهات المستلمة، التي تقدم تلك الخدمات لعملائها، بشرط استيفاء الشروط التالية:

١- يجب أن يكون لدى المكتتب حساب مصرفي لدى البنك المستلم الذي يقدم تلك الخدمات، وكذلك؛

٢- أن لا يكون قد طرأ أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً، سواءً بالحذف أو الإضافة لأي عضو من أعضاء أسرته ما لم يكن قد تم التبليغ عن ذلك التعديل والإقرار به من جانب البنك المستلم المعني.

يجب على جميع المكتتبيين تعبئة طلبات الاكتتاب وفقاً للتعليمات المبينة في قسم ("شروط وتعليمات الاكتتاب" صفحة ٥٩) من هذه النشرة.

ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية إلى إعطاء نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، وباعتباره ملخصاً، فإنه لا يحتوي على جميع المعلومات التي قد تكون مهمة للمكثبين. ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءة كامل محتوياتها قبل اتخاذ قرار بشأن الاستثمار في أسهم الشركة من عدمه. وقد تم تعريف بعض المصطلحات الواردة في هذه النشرة في قسم "التعريفات و الاختصارات" وفي مواضع أخرى من هذه النشرة.

الشركة

تأسست شركة أسمنت الجوف في تاريخ ١٤٢٧/١١/١هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/٢٢م) كشركة مساهمة بموجب سجل تجاري رقم (١٠١٠٢٢٥٢٥٩) وبناءً على القرار الوزاري رقم (١٨٧٠) بتاريخ ١٤٢٧/٧/١١هـ (الموافق ٢٠٠٦/٨/٦م). وبرأس مال قدره (١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠) مليار وواحد وعشرين مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٠٢,١٠٠,٠٠٠) مائة واثنين مليون ومائة ألف سهم. وستقوم الشركة بزيادة رأس مالها عن طريق الطرح للاكتتاب العام ليصبح (١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار وثلاثمائة مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة واثنتين مليون سهم، يطرح منها (٦٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وستون مليون سهم للاكتتاب العام، وهو ما يمثل ٥٠٪ من أسهم رأس المال بعد الزيادة. وتتخذ الشركة مدينة الرياض مقراً رئيساً لإدارتها، أما مصنعها فيقع بمدينة طريف التابعة لمنطقة الحدود الشمالية.

يتمتع المصنع بموقع استراتيجي، حيث يقع على بعد (٢٠) كيلو متراً إلى الجنوب الغربي من مدينة طريف التابعة لمنطقة الحدود الشمالية، ويبعد حوالي (٢٢) كيلو متراً عن الطريق السريع (طريف - القريات). وتكمن أهمية هذا الموقع في قربه من مصادر المواد الأولية بالإضافة إلى قربه من الأسواق المحلية والإقليمية.

قامت الشركة بالتعاقد مع شركة تشاينا تريفي إنترناشيونال إنجنيرنج المحدودة (China Triumph International Engineering Co. Ltd. (CTIEC)) وهي شركة مقاولات صينية عالمية ذات مسؤولية محدودة، ومتخصصة في صناعة الإسمنت والزجاج، وهي تابعة لشركة تشاينا ناشيونال بيلدينج ماتيريال المحدودة (China National Building Material Co. Ltd.) (شركة مدرجة بسوق هونغ كونج للأوراق المالية)، وقد قامت الشركة بإنشاء أكثر من (٧٠) مصنعاً من مصانع الإسمنت بطاقات إنتاجية تتراوح بين (٢,٥٠٠) و (١٢,٠٠٠) طن يومياً. ويهدف التعاقد إلى قيام الشركة الصينية بعملية تشغيل وصيانة المصنع لمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد (تفاصيل هذا العقد مبينة في الفقرة (٦-١٣-٤) من القسم ٦)، إلا أن الشركة تسعى خلال مدة العقد إلى تأهيل كوادرها حتى تتمكن من تسلم أعمال التشغيل والصيانة.

كما حصلت الشركة على عدد من التراخيص والتصاريح من الجهات المعنية لتمكينها من القيام بعملياتها، وهي كما يلي:

- تم إصدار ترخيص صناعي رقم (٢٥/ص) بتاريخ ١٤٢٦/٠١/١١هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٢/٢٠م) والمعدل بالترخيص رقم (٧١٦/ص) بتاريخ ١٤٢٠/١١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٠/٢٧م) من وزارة التجارة والصناعة للشركة وذلك لإنتاج (١,٤٠٠,٠٠٠) مليون وأربعمائة ألف طن سنوياً من الإسمنت البورتلاندي العادي المكبس و (٢٥٠,٠٠٠) ثلاثمائة وخمسون ألف طن سنوياً من الإسمنت البورتلاندي السائب.
- تم إصدار ترخيص المحجر رقم (٥٩/ق) بتاريخ ١٤٢٨/٠٧/٠٢هـ الموافق ٢٠٠٧/٠٧/١٧م من وزارة البترول والثروة المعدنية للشركة لاستغلال خام الحجر الجيري في صناعة الإسمنت. وتبلغ مساحة منطقتي الرخصة (٢٢,٦٤٧ كم مربع). ومدة الرخصة (٢٠) ثلاثين سنة هجرية تبدأ اعتباراً من تاريخ صدورهما.
- ويقدر الإنتاج اليومي للشركة مع بداية الإنتاج الفعلي والتجاري بحوالي (٥,٠٠٠) خمسة آلاف طن يومياً. وتقدر الطاقة الإنتاجية بـ (١,٧٥٠,٠٠٠) مليون وسبعمائة وخمسين ألف طن سنوياً. وستقوم الشركة بإنتاج نوعين من الإسمنت بحسب معايير الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس وهما:
- الإسمنت البورتلاندي العادي ويمثل (٨٥٪) من الإنتاج الإجمالي أي (١,٤٨٧,٥٠٠) طن سنوياً (وهو إسمنت يستخدم لأغراض البناء العامة من بناء الجدران والأرضيات والأرصفت وغيرها).
- الإسمنت المقاوم للكبريت ويمثل (١٥٪) من الإنتاج الإجمالي أي (٢٦٢,٥٠٠) طن سنوياً، ويتصف هذا النوع بقدرة أكبر على مقاومة الكبريتات، ويستخدم في العمليات التي تتطلب ذلك مثل بطانات القنوات، بالإضافة إلى الإنشاءات الخرسانية المعرضة لتأثير الأملاح الشديدة وخاصة في الأماكن التي تكون فيها المياه ذات ملوحة عالية.

رسالة الشركة واستراتيجيتها الشاملة

تتجسد رسالة الشركة في خلق القيمة لعملائها وشركائها ومساهميها والعاملين لديها مع الالتزام في الوقت ذاته بالحفاظ على البيئة وتحمل مسؤولياتها الاجتماعية الأخرى.

أما رؤية الشركة فتتمثل في أن تصل إلى مصاف الشركات الكبرى في مجال إنتاج الإسمنت في المملكة والعالم العربي من خلال النمو المستدام والأداء عالي الجودة من خلال تكييف إنتاجها ليتماشى مع أحدث تقنيات صناعة مواد البناء.

المزايا التنافسية:

تتمتع الشركة بالمزايا التنافسية التالية:

- الموقع الجغرافي والقرب من الأسواق:

يتمتع مصنع شركة إسمنت الجوف بموقع استراتيجي، حيث يقع على بعد (٢٠) كيلو متراً إلى الجنوب الغربي من مدينة طريف بمنطقة الحدود الشمالية، ويبعد حوالي (٢٢) كيلو متراً عن الطريق السريع (طريف - القريات). وتكمن أهمية الموقع في قربه من مصادر المواد الأولية (حيث يقع في نفس موقع محجر الحجر الجيري)، بالإضافة إلى قربه من الأسواق المحلية الرئيسية في المملكة، كذلك يمتاز موقع المصنع بقربه من موانئ التصدير للدول المجاورة كدولة العراق مثلاً والتي من المتوقع أن تحتاج إلى كميات كبيرة من الإسمنت في عملية إعادة الإعمار.

- إدارة عليا بدرجة عالية من الخبرة

تتمتع الشركة بوجود فريق إدارة على مستوى عالٍ من الكفاءة المهنية والخبرة الطويلة في إدارة وتشغيل شركات الإسمنت الكبرى.

● توفر المواد الخام

حصلت الشركة على رخصة لاستغلال خام الحجر الجيري وهو المادة الخام الأساسية لصناعة الإسمنت من المحجر الواقع جنوب مدينة طريف في محافظة طريف التابعة لإمارة المنطقة الشمالية، ومدة الرخصة (٢٠) ثلاثون سنة هجرية تبدأ اعتباراً من تاريخ إصدار الرخصة.

لمحة عامة عن السوق

تستند المعلومات الواردة في هذا القسم إلى دراسة لسوق الإسمنت أعدتها شركة إيرنست ويونغ (ERNST&YOUNG) في شهر نوفمبر ٢٠٠٨م (مع تحديثات محدودة حتى فبراير ٢٠٠٩م) بالإضافة إلى تقارير البحوث التي أعدتها شركة الأهلي المالية بتاريخ إبريل ٢٠٠٩م. وبناءً عليه، فهي لا تعكس تطورات السوق التي حصلت منذ تواريخ دراسة السوق وتقارير البحث الصادرة عن شركة الأهلي المالية المشار إليهما أعلاه.

ويعد السوق السعودي من الأسواق الناشئة وتدعمه مجموعة من عوامل الاقتصاد الكلي الصحية وأفاق النمو القوية. فقد حقق الناتج المحلي الإجمالي في المملكة نمواً حقيقياً بمعدل ٤,٢٪ في عام ٢٠٠٨م مقابل ٢,٥٪ في عام ٢٠٠٧م. ويعود الفضل في ذلك إلى أسعار النفط القياسية التي تم تسجيلها في النصف الأول من العام قبل انهيارها في النصف الثاني من نفس العام. وما زال أداء الاقتصاد الكلي في البلاد يعتمد في مجمله على الهيدروكربونات، فالنفط والغاز يشكلان بشكل مباشر أكثر من ٥٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي وحوالي ٨٥٪ من إيرادات موازنة الدولة في المملكة.

وفي مواجهة التباطؤ الاقتصادي، تقوم الحكومة بدور ريادي في دعم الاقتصاد من خلال التوسع في الإنفاق، ففي عام ٢٠٠٩م أقرت ميزانية الدولة مبلغ ٤٧٥ مليار ريال سعودي للإنفاق الحكومي.

ويعتبر قطاع صناعة الإسمنت من القطاعات الصناعية المتطورة في المملكة التي تعد أكبر منتج ومستهلك للإسمنت على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي. فوجود رواسب ضخمة من الحجر الجيري في المملكة وانخفاض تكلفة الوقود اللازم للأفران الضخمة لشركات الإسمنت يجعل من المملكة بلداً مثالياً لإنتاج الإسمنت.

ويمكن اعتبار قطاع البناء، الذي يمثل نحو ٩٪ من الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي في المملكة هو المحرك الرئيسي لنمو صناعة الإسمنت. ويرتبط أداء هذا القطاع ارتباطاً وثيقاً بعائدات النفط والإنفاق الحكومي. وقد أدت الحاجة إلى السكن، المدفوعة بالعوامل الديموغرافية وما يتطلبه ذلك من بذل الجهود لبناء بنية تحتية حديثة، إلى زيادة الطلب على الإسمنت في البلاد. ويأتي تجدد النهضة العمرانية التي تشهدها البلاد حالياً تمثيلاً مع الزيادة الكبيرة في الاستثمارات الحكومية والمشاريع المدعومة من القطاع العام، مما يؤدي أيضاً إلى زيادة استهلاك الإسمنت. فبناء المدارس والمستشفيات والطرق والسكك الحديدية ومحطات الكهرباء ومحطات تحلية المياه وحقول النفط والمنشآت الصناعية، والمدن الاقتصادية جميعها تزيد من الإقبال على استهلاك الإسمنت.

ومن حيث القيمة المطلقة، شهد السوق المحلي زيادة في الطلب على الإسمنت بمقدار ١٢,٧ مليون طن في السنوات الثمان الماضية حتى نهاية عام ٢٠٠٧م نتيجة زيادة الإنفاق على البناء بفعل ارتفاع النفقات الرأسمالية في القطاع العام والاستثمارات الخاصة. وبناءً عليه، كان المتوسط السنوي لنمو صناعة الإسمنت يعادل ٤,٨٪ على مدى الأعوام الثمانية الأخيرة.

وقد بلغ إجمالي إنتاج الإسمنت في عام ٢٠٠٨م رقماً قياسياً وصل معه إلى ٢٢,٨ مليون طن، أي بزيادة ٦,٦٪ عن العام السابق بما في ذلك ٣,٧٤ مليون طن من أربعة مصانع جديدة (إسمنت الرياض، إسمنت نجران، إسمنت المدينة، إسمنت الشمالية). وكانت هذه المصانع تحصل على احتياجاتها من مخزون الكلنكر الذي تراكم خلال سنوات التباطؤ فضلاً عن الطاقة الإنتاجية للمصانع الجديدة التي دخلت مرحلة الإنتاج التجاري.

وتعتبر المملكة أكبر مستهلك للإسمنت في منطقة مجلس التعاون الخليجي، حيث قدرت شحنات الإسمنت التي دخلت المملكة في عام ٢٠٠٧م بحدود ٣٠,٢ مليون طن تمثل ٥٢٪ من إجمالي استهلاك الإسمنت في دول مجلس التعاون. وبالنظر إلى المشاريع الضخمة الجاري تنفيذها في المملكة، فإن من المتوقع أن يستمر استهلاك الإسمنت في الزيادة بمعدل ١٢٪ سنوياً على مدى السنوات القليلة المقبلة.

تتوزع صناعة الإسمنت في المملكة على خمس مناطق. واستناداً إلى الموقع، يصنف منتج الإسمنت في مجموعات على النحو التالي: الغربية والوسطى والشرقية والشمالية والجنوبية. وقد نتج عن هذا التركيز الجغرافي فوارق في نمو هذا القطاع على مستوى المناطق بفعل الاختلاف في توافر المواد الخام والطلب على الإسمنت. كما أسفرت المسافة الجغرافية عن اختلاف في التكاليف وتباين في أسعار الإسمنت في جميع أنحاء البلاد.

يتوقع أن يستمر القطاع العقاري السعودي في تحقيق نمو بمعدل سنوي يتراوح في المتوسط ما بين ٥٪ إلى ٧٪ حتى عام ٢٠١٢م. وستكون هناك حاجة لزيادة الإنتاج خلال الفترة نفسها بمعدل ٢٠٠,٠٠٠ وحدة سكنية سنوياً تقريباً.

ويجري العمل حالياً على تحقيق زيادة كبيرة في الطاقة الإنتاجية لصناعة الإسمنت. فالاستثمار الهائل في البنية التحتية الذي تشهده المملكة يشجع على جذب الاستثمارات للتوسع في الطاقة الإنتاجية القائمة والمتوقعة من جانب منتجي الإسمنت.

وصلت مبيعات الإسمنت خارج المملكة ٨٥,٠٠٠ طناً حتى شهر أكتوبر ٢٠٠٨م مقابل ٣٢٥,٠٠٠ طناً في الشهر ذاته من عام ٢٠٠٧م. وقد تمكنت شركتان اثنتان فقط من تصدير الإسمنت في شهر أكتوبر من عام ٢٠٠٨م مقابل خمس شركات مصدرة في شهر أكتوبر ٢٠٠٧م. وقد انخفضت الصادرات بسبب فرض قيود من وزارة التجارة على مبيعات الإسمنت خارج المملكة منذ شهر يونيو ٢٠٠٨م. وكانت البحرين وجهة التصدير الوحيدة التي سمح بتصدير حصة خاصة إليها مقدارها ٢٥,٠٠٠ طناً من الإسمنت في الأسبوع.

لقد تسببت الموجات الهائلة من أنشطة البناء في ارتفاع الطلب على الإسمنت في السنوات الأخيرة. واستجابة لهذا الطلب الكبير، قامت ثمانية من شركات الإسمنت بتعزيز قدراتها الإنتاجية في الوقت الذي وجد فيه مستثمرون جدد في صناعة الإسمنت تجارة مربحة وفرصة سانحة للدخول فيها. ونتيجة لذلك، فقد تم منح ٣٧ رخصة صناعية جديدة من السلطات المختصة تضمنت سبع منها امتيازات تعدين لاستخراج المواد الخام وياشرت خمس شركات منها الإنتاج التجاري هذا العام ليرتفع مجمل الطاقة الإنتاجية إلى ٤٤,٨ مليون طن بحلول عام ٢٠١٠م والطاقة التصميمية إلى ٥٤ مليون طن.

ملخص المعلومات المالية

يجب قراءة البيانات المالية الواردة أدناه مع القوائم المالية المدققة الملخصة للسنوات المالية ٢٠٠٧م و ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م، بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها والمدرجة في أقسام أخرى من هذه النشرة.

السنة المالية المنتهية			ريال سعودي (آلاف الريالات)
٢٠٠٧ مدققة (٢٠ شهراً)	٢٠٠٨ مدققة (١٢ شهراً)	٢٠٠٩ مدققة (١٢ شهراً)	
٦٦٣,٥٢٩	١٧٩,٣٢١	٣٩,٢٤٠	الموجودات المتداولة
٣٨٢,٤٤٣	٨٨٥,٩٧٨	١,٠٩١,١٨٤	الموجودات غير متداولة
١,٠٤٥,٩٧٢	١,٠٦٥,٣٠٩	١,١٣٠,٤٢٤	إجمالي الموجودات
٣٠,٨٢٤	٦٠,٩٧٢	١٥٧,٩٧٨	المطلوبات المتداولة
٩٦	٢٦٠	٥٤٩	المطلوبات غير المتداولة
٣٠,٩٢٠	٦١,٢٣٢	١٥٨,٥٢٨	إجمالي المطلوبات
١,٠٢١,٠٠٠	١,٠٢١,٠٠٠	١,٠٢١,٠٠٠	رأس المال
(٥,٩٤٨)	(١٦,٩٢٣)	(٤٩,١٠٣)	خسائر مبقاة ما قبل التشغيل
١,٠١٥,٠٥٢	١,٠٠٤,٠٧٧	٩٧١,٨٩٧	حقوق المساهمين
١,٠٤٥,٩٧٢	١,٠٦٥,٣٠٩	١,١٣٠,٤٢٤	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين
٢٦,٧٣٧	١١,١٥٣	٣٢	إيرادات غير متعلقة بالنشاط
١٠,٦١٣	(٦,٥٤١)	(٣١,٠٨٨)	صافي (الخسارة) الدخل قبل الزكاة
(٥,٩٤٨)	(١٠,٩٧٥)	(٣١,٨٧٨)	صافي (الخسارة) بعد الزكاة
بيانات التدفق النقدي			
٢٢,٢٦٣	٢,٤٦٠	٦٧,٠٢٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٣٨٢,٦٤٨)	(٥٠٧,٧٠٥)	(٢٠٥,٦٢٠)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
١,٠٢١,٠٠٠	-	-	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

التعريفات والاختصارات

المصطلح	التعريف
الإدراج	إدراج الأسهم في القائمة الرسمية لهيئة السوق المالية
إسمنت الجوف أو الشركة	شركة إسمنت الجوف
المكتتبون	مقدمو طلبات الاكتتاب من الأفراد
مراجعو الحسابات / المحاسب القانوني	الخراشي محاسبون قانونيون حسب المذكورة تفاصيل الاتصال بهم المبينة في صفحة (د)
مجلس الإدارة أو المجلس	مجلس إدارة شركة إسمنت الجوف
مدير الاكتتاب	شركة الأهلي المالية
الهيئة	هيئة السوق المالية، بما في ذلك، حيثما يسمح السياق بذلك، أية لجنة أو لجنة فرعية أو موظف أو وكيل تسند إليه مهام الهيئة.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٦ وتاريخ ٢٢/٢/١٣٨٥هـ، بصيغته المعدلة
نظام حوكمة الشركات	نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة السوق المالية بتاريخ ٢١/١٠/١٤٢٧هـ (الموافق ١٢/١١/٢٠٠٦م)، بصيغته المعدلة بالقرار رقم ١-٢٠٠٩-١ المؤرخ في ١/٨/١٤٣٠هـ (الموافق ٥/١/٢٠٠٩م)
CTIEC	شركة تشاينا تريumph إنترناشيونال إنجنيرنج المحدودة (China Triumph International Engineering Co. Ltd). الشركة الصينية التي تم التعاقد معها لتشغيل وصيانة المصنع.
أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس إدارة الشركة
رأس المال بعد الزيادة	١,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ١٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم
السوق / سوق الأسهم	سوق الأسهم السعودية (تداول)
المساهمون الحاليون	المساهمون المبينة أسماؤهم في الفقرة ٦,٢ من القسم ٦
المستشارون الماليون	شركة الأهلي المالية ومجموعة كسب المالية
مجلس التعاون الخليجي	دول مجلس التعاون الخليجي
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية
قواعد التسجيل والإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بقرارها رقم ٣-١١-٢٠٠٤ المؤرخ في ٢٠/٨/١٤٢٥هـ (الموافق ٤/١٠/٢٠٠٤م) بالاستناد إلى نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٢/٦/١٤٢٤هـ، والمعدل بقرار هيئة السوق المالية رقم ٢-١٢٨-٢٠٠٦ المؤرخ في ٢٢/١٢/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٢/١/٢٠٠٦م)
مستشار السوق	إيرنست ويونغ (ERNST&YOUNG)، الموضحة بيانات الاتصال بها في الصفحة (د)
الوزارة / وزارة التجارة والصناعة	وزارة التجارة والصناعة في المملكة العربية السعودية
الاكتتاب	الطرح للاكتتاب العام لعدد ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم تمثل ٥٠% من رأس مال الشركة بعد الزيادة
فترة الاكتتاب	فترة سبعة أيام التي تبدأ من يوم ٧/٨/١٤٣١هـ الموافق ١٩/٧/٢٠١٠م) وتنتهي بنهاية يوم ١٣/٨/١٤٣١هـ الموافق (٢٥/٧/٢٠١٠م)
سعر الاكتتاب	١٠ ريال سعودي
أسهم الاكتتاب	٦٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم
الجريدة الرسمية	جريدة أم القرى، الجريدة الرسمية للحكومة
القائمة الرسمية	القائمة الرسمية التي تحتفظ بها هيئة السوق المالية وفقاً لقواعد التسجيل والإدراج
الشخص	أي شخص طبيعي
المصنع	مصنع الإسمنت العائد للشركة ومرافق الإنتاج التي تم إنشاؤها في مدينة طريف، المنطقة الشمالية.

المصطلح	التعريف
النشرة / نشرة الإصدار	هذه النشرة التي جرى إعدادها من الشركة بخصوص عملية الطرح للاكتتاب.
الجهات المستلمة	البنوك والشركات المرخصة المستلمة والمدرجة في الصفحة (هـ)
المكتتبون	المستثمرون الأفراد من الأشخاص الطبيعيين السعوديين، بمن فيهم السيدات السعوديات المطلقات أو الأراامل ولديهن أولاد من أزواج غير سعوديين واللواتي يمكن لهن الاكتتاب في الأسهم المطروحة باسم أو أسماء أي من أولادهن القصر
ريال	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية
الإدارة العليا/ الإدارة التنفيذية	الإدارة العليا (التنفيذية) للشركة، المبين أسماء أعضائها في الفقرة ٤، ٤، ٤ من القسم ٤
سهم	سهم الشركة العادي بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي
المساهم	حامل الأسهم
SOCPA	الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين
تداول	النظام الآلي لتداول أسهم الشركات السعودية المدرجة في سوق الأسهم
متعهد تغطية الاكتتاب	شركة الأهلي المالية
دولار	دولار أمريكي، العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية

جدول المحتويات

ل	التعريفات والاختصارات	١
١	عوامل المخاطرة	١
١	المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة	١-١
١	حقوق التعدين	١-١-١
١	المواد الخام	٢-١-١
١	شبكات التوزيع	٣-١-١
١	عملية التصنيع	٤-١-١
١	إنشاء المصنع	٥-١-١
١	المنافسة	٦-١-١
١	الموارد البشرية	٧-١-١
١	التمويل والحاجة إلى رأس مال إضافي	٨-١-١
١	التأمين	٩-١-١
٢	مخاطر النمو والتوسعة	١٠-١-١
٢	السعودة	١١-١-١
٢	المخاطر المتعلقة بالسوق	٢-١
٢	عوامل العرض والطلب	١-٢-١
٢	تباطؤ الاقتصاد السعودي واستمرار فرض قيود على الصادرات	٢-٢-١
٢	القوانين والأنظمة البيئية	٣-٢-١
٢	المخاطر المتعلقة بالأسهم	٣-١
٢	عدم وجود سوق سابق للأسهم	١-٣-١
٢	بيع أو إصدار أسهم جديدة مستقبلاً	٢-٣-١
٢	توزيع الأرباح	٣-٣-١
٢	المخاطر الاقتصادية	٤-٣-١
٤	لمحة عامة عن السوق	٢
٤	لمحة عامة عن الاقتصاد السعودي	١-٢
٥	قطاع صناعة الإسمنت في المملكة العربية السعودية	٢-٢
٥	اتجاهات الإنتاج	٣-٢
٥	اتجاهات الاستهلاك	٤-٢
٦	حجم صناعة الإسمنت السعودية على المستوى الإقليمي	٥-٢
٦	الآفاق المستقبلية لصناعة الإسمنت في المملكة	٦-٢
٦	قيود التصدير	٧-٢
٦	الخلاصة	٨-٢
٧	الشركة	٣
٧	لمحة عامة عن الشركة	١-٣
٧	أهم التطورات منذ تأسيس شركة إسمنت الجوف	٢-٣
٧	رسالة الشركة	٣-٣
٧	رؤية الشركة	٤-٣
٧	مصنع الإسمنت	٥-٣
٧	موقع المصنع ومميزاته	١-٥-٣
٧	إدارة المصنع	٢-٥-٣
٨	ترخيص المصنع	٣-٥-٣
٨	الترخيص الصناعي	١-٣-٥-٣
٨	ترخيص محجر مواد خام	٢-٣-٥-٣
٨	منتجات المصنع	٤-٥-٣
٨	المواد الخام وعملية الإنتاج	٥-٥-٣
٩	الوحدات المساندة	٦-٥-٣

٩	٧-٥-٣	البحث والتطوير
٩	٨-٥-٣	مراقبة الجودة
٩	٩-٥-٣	احتياطات الأمن والسلامة
٩	١٠-٥-٣	المسؤولية الاجتماعية
١٠	٦-٣	استراتيجية الشركة
١٠	١-٦-٣	استراتيجية العمل
١٠	٢-٦-٣	إستراتيجية البيع والتسويق
١٠	١-٢-٦-٣	التسويق
١٠	٣-٦-٣	خدمة العملاء
١٠	٤-٦-٣	سوق التصدير
١٠	٥-٦-٣	إستراتيجية الاستثمار
١١	٧-٣	المزايا التنافسية
١١	١-٧-٣	الموقع الجغرافي والقرب من المحجر والأسواق:
١١	٢-٧-٣	إدارة عليا بدرجة عالية من الخبرة
١١	٣-٧-٣	توفر المواد الخام
١١	٨-٣	التراخيص الحكومية
١١	٩-٣	التطلعات المستقبلية
١٢	٤	الهيكل التنظيمي وجهاز الإدارة للشركة
١٢	١-٤	الهيكل التنظيمي للشركة
١٢	٢-٤	أعضاء مجلس الإدارة
١٢	٣-٤	لمحة عن مؤهلات وخبرات أعضاء مجلس الإدارة وسكرتير المجلس
١٢	١-٣-٤	سمو الأمير/ خالد بن فهد بن خالد / رئيس مجلس الإدارة
١٢	٢-٣-٤	السيد/ سعد صنيتان عشري بن هديب / نائب رئيس مجلس الإدارة
١٣	٣-٣-٤	الدكتور/ حمزة بهي الدين الخولي / عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
١٣	٤-٣-٤	السيد/ عبد الإله محمد كعكي / عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
١٣	٥-٣-٤	السيد/ خالد سنيد السنيد / عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
١٣	٦-٣-٤	السيد/ عشري سعد مزعل العشري / عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
١٣	٧-٣-٤	السيد/ محمد بن سعيد العطية / عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
١٣	٨-٣-٤	السيد/ أحمد بن عبد العزيز بن إبراهيم اليحيى / سكرتير مجلس الإدارة
١٣	٤-٤	الإدارة العليا
١٣	٥-٤	السير الذاتية لأعضاء الإدارة العليا
١٣	١-٥-٤	د. فهد بن محمد الهيدان / المدير العام
١٤	٢-٥-٤	سامي أحمد عشقي / مدير الموارد البشرية
١٤	٣-٥-٤	م. سالم بن حمود الروضان / مدير المشروع
١٤	٤-٥-٤	سيد عبد اللطيف سيد أحمد / المستشار المالي
١٤	٥-٥-٤	أحمد إبراهيم العجلة / المراجع الداخلي
١٤	٦-٥-٤	بسيم ميهوب عبد العظيم / مدير تقنية المعلومات
١٤	٧-٥-٤	فيصل محمد العاني / مستشار المشتريات والعقود
١٤	٨-٥-٤	سعد بن علي بن حسن الغامدي / منسق المشاريع
١٤	٩-٥-٤	محمد عرسان أبو الهيجاء / مدير التسويق
١٤	٦-٤	حوكمة الشركة
١٦	٧-٤	عقود العمل
١٦	٨-٤	إقرار أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا
١٧	٩-٤	تضارب المصالح
١٧	١٠-٤	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا
١٨	٥	استخدام متحصلات الاكتتاب
١٩	٦	معلومات قانونية
١٩	١-٦	تأسيس الشركة
١٩	٢-٦	المساهمون

١٩	الأسهم التي يملكها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا بشكل مباشر وغير مباشر	١-٢-٦
١٩	المساهمون قبل وبعد الاكتتاب	٢-٢-٦
٢٧	معلومات عن المساهمين من الشركات	٣-٦
٢٧	مجموعة كسب المالية	١-٢-٦
٢٧	شركة الأعمال التطويرية المحدودة	٢-٢-٦
٢٨	شركة عسير للتجارة والسياحة والصناعة والعقارات وأعمال المقاولات	٣-٢-٦
٢٨	شركة مجموعة أدكس للتجارة والاستثمار	٤-٢-٦
٢٨	شركة التجارة والتسويق السعودية الدولية	٥-٢-٦
٢٨	شركة أيسار الرياض للمقاولات العامة والتجارة	٦-٢-٦
٢٨	شركة فريسينة السعودية العربية	٧-٢-٦
٢٩	شركة أحمد غرم الله الغامدي وإخوانه للتجارة والمقاولات	٨-٢-٦
٢٩	شركة الذياب القابضة المحدودة	٩-٢-٦
٢٩	شركة العادلية للتجارة والاستيراد	١٠-٢-٦
٢٩	شركة المتاجرة للتقسيط	١١-٢-٦
٣٠	شركة أبناء عبد الله البراهيم الخريف	١٢-٢-٦
٣٠	شركة الوادي للخرسانة الجاهزة	١٣-٢-٦
٣١	شركة عبد العزيز حمود الذياب وإخوانه	١٤-٢-٦
٣١	شركة محمد وعبد الله السليمان السعدي	١٥-٢-٦
٣١	مؤسسة مفضي مرزوق للنهار للمقاولات	١٦-٢-٦
٣١	مؤسسة مطلق عقيل السويلم التجارية	١٧-٢-٦
٣١	مؤسسة فريد محمد السعدون التجارية	١٨-٢-٦
٣١	مؤسسة فاطمة ذيب الفهريقي التجارية	١٩-٢-٦
٣١	مؤسسة عبد الله منيف الغالي للمقاولات	٢٠-٢-٦
٣٢	مؤسسة النباوي التجارية	٢١-٢-٦
٣٢	فرع مؤسسة الكمال التجارية	٢٢-٢-٦
٣٢	ملكية أعضاء مجلس الإدارة وأي من أقاربهم أو منتسبيهم	٤-٦
٣٢	رأس المال	٥-٦
٣٢	المكتب الرئيس المسجل	٦-٦
٣٢	التسهيلات الائتمانية والتمويل	٧-٦
٣٣	عقود عمل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا	٨-٦
٣٣	القروض الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة أو المديرين التنفيذيين	٩-٦
٣٣	التراخيص الحكومية	١٠-٦
٣٣	الترخيص الصناعي	١-١٠-٦
٣٤	ترخيص تشغيل المحجر	٢-١٠-٦
٣٤	الشهادة البيئية	٣-١٠-٦
٣٤	عضوية الفرقة التجارية والصناعية	٤-١٠-٦
٣٤	الملكية الفكرية	١١-٦
٣٤	الدعاوي والمطالبات	١٢-٦
٣٤	ملخص العقود الهامة	١٣-٦
٣٤	العقد المبرم مع شركة التعنف إس تي إس (التعنف STS)	١-١٢-٦
٣٤	اتفاقية خدمات إدارة المشروع مع شركة المجموعة العربية للخدمات المحدودة (ASG)	٢-١٢-٦
٣٥	عقد الاستشارات القاضي بتعيين شركة هولتيك للاستشارات الخاصة المحدودة (HOLTEC) مستشاراً فنياً للشركة	٣-١٢-٦
٣٥	اتفاقية التشغيل والصيانة مع شركة CITEC	٤-١٢-٦
٣٥	اتفاقية إمدادات الوقود مع شركة الزيت العربية السعودية	٥-١٢-٦
٣٥	العقود مع الأطراف ذات العلاقة	١٤-٦
٣٥	مراجعو الحسابات	١٥-٦
٣٥	العمولات	١٦-٦
٣٥	استمرار الأنشطة	١٧-٦
٣٥	رأس المال العامل	١٨-٦

٣٥	توزيعات الأرباح	١٩-٦
٣٦	رأس المال والمديونية	٢٠-٦
٣٦	الالتزامات الطارئة	٢١-٦
٣٦	الضمانات والرهنات	٢٢-٦
٣٦	صكوك الملكية	٢٣-٦
٣٦	حقوق التعدين	٢٤-٦
٣٦	عقود التأمين	٢٥-٦
٣٧	ملخص النظام الأساسي للشركة	٧
٣٧	اسم الشركة	١-٧
٣٧	أغراض الشركة	٢-٧
٣٧	المركز الرئيسي للشركة	٣-٧
٣٧	مدة الشركة	٤-٧
٣٧	رأس مال الشركة	٥-٧
٣٧	المساهمون في الشركة	٦-٧
٣٧	عدم تسديد قيمة الأسهم	٧-٧
٣٧	الأسهم	٨-٧
٣٧	نقل ملكية الأسهم	٩-٧
٣٨	سجل المساهمين	١٠-٧
٣٨	شهادات الأسهم	١١-٧
٣٨	زيادة رأس المال	١٢-٧
٣٨	تخفيض رأس المال	١٣-٧
٣٨	تشكيل مجلس الإدارة	١٤-٧
٣٨	أسهم التأهيل	١٥-٧
٣٨	سلطات مجلس الإدارة	١٦-٧
٣٩	مكافأة مجلس الإدارة	١٧-٧
٣٩	رئيس المجلس والعضو المنتدب وسكرتير المجلس	١٨-٧
٣٩	اجتماعات المجلس	١٩-٧
٣٩	النصاب والتمثيل	٢٠-٧
٣٩	محاضر الاجتماعات	٢١-٧
٣٩	الجمعية العامة	٢٢-٧
٤٠	الجمعية العامة العادية	٢٣-٧
٤٠	الجمعية العامة غير العادية	٢٤-٧
٤٠	كيفية عقد الجمعيات العامة	٢٥-٧
٤٠	إثبات حضور اجتماعات الجمعية العامة	٢٦-٧
٤٠	النصاب القانوني للجمعية العامة العادية	٢٧-٧
٤٠	النصاب القانوني للجمعية العامة غير العادية	٢٨-٧
٤٠	حقوق التصويت	٢٩-٧
٤٠	التصويت بالأغلبية	٣٠-٧
٤٠	حقوق المساهمين في اجتماعات الجمعية العامة	٣١-٧
٤١	إجراءات عقد الجمعية العامة	٣٢-٧
٤١	تعيين مراجع الحسابات	٣٣-٧
٤١	الإطلاع على السجلات	٣٤-٧
٤١	تقرير مراجع الحسابات	٣٥-٧
٤١	السنة المالية	٣٦-٧
٤١	الحسابات السنوية	٣٧-٧
٤١	توزيع الأرباح السنوية	٣٨-٧
٤١	سداد الأرباح	٣٩-٧
٤١	خسائر الشركة	٤٠-٧
٤٢	المنازعات	٤١-٧

٤٢	حل الشركة وتصفيتها	٤٢-٧
٤٣	مناقشة الإدارة وتحليلها للمركز المالي ونتائج العمليات	٨
٤٣	مقدمة	١-٨
٤٣	إقرار أعضاء مجلس الإدارة	٢-٨
٤٣	لمحة عامة	٣-٨
٤٣	السياسات المحاسبية الهامة	٤-٨
٤٣	نتائج العمليات	٥-٨
٤٤	الإيرادات	١-٥-٨
٤٤	مصاريف ما قبل التشغيل	٢-٥-٨
٤٦	المصاريف العمومية والإدارية	٣-٥-٨
٤٧	الزكاة	٤-٥-٨
٤٧	أرباح الأسهم	٥-٥-٨
٤٧	قائمة المركز المالي	٦-٨
٤٧	الموجودات المتداولة	١-٦-٨
٤٨	الموجودات غير المتداولة	٢-٦-٨
٥٠	المطلوبات المتداولة	٣-٦-٨
٥١	المطلوبات غير المتداولة	٤-٦-٨
٥١	حقوق المساهمين	٥-٦-٨
٥٢	الوضع المالي والسيولة والبنود الأخرى	٧-٨
٥٢	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	١-٧-٨
٥٣	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	٢-٧-٨
٥٣	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	٣-٧-٨
٥٣	التزامات رأسمالية	٨-٨
٥٤	الأنشطة الحالية وتوقعات المستقبل	٩-٨
٥٤	إقرار الإدارة بمسؤوليتها عن القوائم المالية	١٠-٨
٥٥	سياسة توزيع الأرباح	٩
٥٦	وصف الأسهم	١٠
٥٦	أسهم رأس المال	١-١٠
٥٦	حقوق المساهمين	٢-١٠
٥٦	الجمعيات العامة للمساهمين	٣-١٠
٥٦	حقوق التصويت	٤-١٠
٥٦	الأسهم	٥-١٠
٥٧	مدة الشركة	٦-١٠
٥٧	حل الشركة و تصفيتها	٧-١٠
٥٨	التعهد بتغطية الاكتتاب	١١
٥٨	بيع الأسهم المطروحة والتعهد بتغطية الاكتتاب	١-١١
٥٨	الرسوم والمصاريف	٢-١١
٥٩	شروط وتعليمات الاكتتاب	١٢
٥٩	الاكتتاب في الأسهم المطروحة	١-١٢
٦٠	التخصيص ورد أموال فائض الاكتتاب	٢-١٢
٦٠	الإقرارات	٣-١٢
٦١	بنود متفرقة	٤-١٢
٦١	سوق الأسهم السعودي (تداول)	٥-١٢
٦١	تداول أسهم الشركة من خلال نظام تداول	٦-١٢
٦٢	المستندات المتاحة للمعينة	١٣
٦٣	البيانات المالية المراجعة	١٤

١ عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب، دراسة كافة المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية، بما في ذلك المخاطر المبينة أدناه. قد يتأثر نشاط الشركة، وتوقعاتها المستقبلية، ومركزها المالي ونتائج عملياتها و تدفقاتها النقدية بشكل سلبي وجوهري في حالة حدوث أي من المخاطر التالية أو أي مخاطر أخرى غير معروفة في الوقت الحاضر، وفي حال حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تمتد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها مهمة، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى للإدارة أن تحددتها، أو التي يعتبرونها في الوقت الحاضر غير جوهرية، فإن ذلك يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وقد يخسر المستثمر كامل أو جزء من استثماره في أسهم الشركة.

١-١ المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة

١-١-١ حقوق التعدين

في حال إلغاء حقوق التعدين الممنوحة للشركة أو فرض قيود كبيرة على استخدام هذه الحقوق، فإن قدرة الشركة على تشغيل المصنع يمكن أن تتأثر بذلك مما ينعكس سلباً وبدرجة كبيرة على الوضع المالي ونتائج العمليات.

١-١-٢ المواد الخام

تعتمد الشركة على استمرار الإمدادات من الجبس وخام الحديد وغيره من المواد الخام والوقود، والتي يعتبر توفيرها وتكاليفها عرضة للتفاوت إلى حد كبير. فإذا أصبحت الشركة غير قادرة على الحصول على إمدادات كافية من المواد الخام أو الوقود في الوقت المناسب أو بشروط مقبولة من الناحية التجارية، أو إذا كانت هناك زيادات كبيرة في تكلفة هذه الإمدادات، أو إذا كانت الشركة غير قادرة على تحميل هذه الزيادة على المستهلكين بسبب المنافسة أو غير ذلك، فإنها يمكن أن تؤثر على ربحية الشركة، مما يؤثر بشكل سلبي وبدرجة كبيرة على أنشطة عملها ونتائج عملياتها.

١-١-٣ شبكات التوزيع

سوف تعتمد الشركة على شبكة توزيع خاصة بها لبيع منتجاتها، وأي انقطاع في الخدمات أو فشل من جانب الوسطاء في الالتزام بالمعايير المحددة للبيع يمكن أن يؤثر على مبيعات الشركة، وفضلاً عن ذلك، ففي حال تقديم المنافسين شروطاً تجارية أفضل لموزعي الشركة، قد يفتتح هؤلاء الموزعون بترويج المنتجات المنافسة بدلاً من منتجات الشركة.

١-١-٤ عملية التصنيع

تخضع عمليات الشركة لمخاطر التصنيع، وقد تتعطل تلك العمليات بسبب توقف مرافق التصنيع عن العمل.

١-١-٥ إنشاء المصنع

قد تتأثر أنشطة العمل ونتائج عمليات الشركة سلباً في المستقبل في حال عدم تمكن الشركة من إنشاء المصنع المقترح ضمن الإطار الزمني المنشود.

١-١-٦ المنافسة

لا يوجد تأكيد واضح على أن الشركة ستكون قادرة على المنافسة بفعالية في مواجهة المنافسين في الحاضر والمستقبل. فمع استمرار فرض القيود على تصدير الإسمنت والإمدادات الإضافية من الإسمنت الناتجة عن الرخص الجديدة الممنوحة، فإن السوق قد يصل إلى مرحلة الإشباع في حال زيادة العرض على الطلب من الإسمنت. وعلاوة على ذلك، فقد يتوفر للجهات المنافسة قدر أكبر من الموارد المتاحة لهم مقارنة بموارد الشركة. فالتغيرات في البيئة التنافسية أو في سياسات التسعير من جانب الجهات المنافسة قد يؤدي إلى انخفاض إيرادات الشركة أو خسارة حصتها من السوق، وجميع هذه العوامل يمكن أن تؤثر سلباً إلى حد كبير على أنشطة العمل، ونتائج العمليات، والأداء المالي للشركة.

١-١-٧ الموارد البشرية

يعتمد النمو المستدام للشركة على قدرتها على اجتذاب واستبقاء الموارد البشرية الماهرة. كما أن عمليات الشركة وأفاقها المستقبلية تتوقف إلى حد كبير على مواصلة قيادة الشركة وكبار المسؤولين التنفيذيين وغيرهم من المهنيين أو الفنيين العمل في خدمة الشركة. فإذا ترك أي من الموظفين الرئيسيين العمل بالشركة أو لم يتمكن من أداء واجباته ولم تتمكن الشركة من تعيين بديل مناسب فوراً، أو إذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على عدد كافٍ من الموظفين المناسبين أو الفنيين أو من تعيين الموظفين المهنيين والفنيين بما يتلاءم مع وثيرة النمو فيها، فإن أداءها قد يتأثر سلباً نتيجة لذلك.

١-١-٨ التمويل والحاجة إلى رأس مال إضافي

إن أي تأخير أو إخفاق في تأمين التمويل اللازم عند الحاجة مستقبلاً قد يؤثر سلباً على تنفيذ الخطة الاستراتيجية لأعمال الشركة. كما أن الشركة قد تحتاج في أي وقت من الأوقات مستقبلاً إلى رأس مال إضافي، والذي قد لا يكون متاحاً في حينه أو أن توفيره مرتبط بشروط غير متحققة، مما ينعكس سلباً على قدرة الشركة على التوسع والمنافسة.

١-١-٩ التأمين

هناك أنواع معينة من الخسائر مثل العيوب الكامنة التي قد تكون غير قابلة للتأمين. فأعمال الحرب والإرهاب قد تؤدي إلى وقوع خسائر قد لا تعوض تماماً من تعويضات التأمين. وفي هذه الظروف، فإن تعويضات التأمين قد لا تكون كافية لاستعادة الوضع الاقتصادي للشركة فيما يتعلق بخسارة رأس المال المستثمر وخسائر العائدات أو التكاليف الإضافية لإصلاح الممتلكات المتضررة، والشركة لا يمكنها أن تقدم أية ضمانات بأن الخسائر المادية التي تؤثر على الشركة سوف لا تتجاوز مبلغ تعويضات التأمين.

١-١- مخاطر النمو والتوسعة

أعدت الشركة خطة عملها بالاستناد إلى عدد من النماذج والتوقعات والتقديرية والافتراضات التي تعتقد بأنها مناسبة. وإذا تبين أن أيًا من هذه النماذج والتوقعات والتقديرية والافتراضات غير صحيحة أو معيبة أو غير ذلك، فقد يكون لذلك آثار سلبية على أنشطة عمل الشركة وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها أو آفاقها المستقبلية. وعلاوة على ذلك، فإن مستقبل الشركة سوف يعتمد جزئياً على قدرتها على إدارة نموها بطريقة مربحة. وسوف تحتاج الإدارة العليا لتوسيع العمليات من خلال تحقيق النمو المطلوب والحفاظ على العملاء الحاليين وجذب عملاء جدد وتعيين الموظفين وتدريبهم والاحتفاظ بهم وإدارة شؤونهم على نحو فعال وكذلك في عمليات دعم العملاء ونظم الرقابة المالية. فإذا كانت الشركة غير قادرة على إدارة النمو بطريقة مربحة، فإن ذلك قد ينعكس سلباً على أنشطة عملها ونتائجها المالية.

١-١-١ السعودية

تلزم الشركات الصناعية عادةً بأن تكون نسبة ٢٠٪ على الأقل من العاملين لديها من السعوديين، وأن تكون لديها خطة للسعودة وتقدم تمهيداً كتابياً برفع تلك النسبة، وفي مقابل ذلك تحصل الشركة على شهادة سعودية، ويسمح لها بذلك نقل كفاءات العاملين غير السعوديين إليها، واستقدام المزيد منهم، وتقوم وزارة العمل بفرض سياسات أكثر صرامة فيما يخص بنسبة السعودة المطلوبة وعقوبة عدم الالتزام بها، كاحتمالية إيقاف إصدار تأشيرات للعمالة اللازمة للشركة أو الامتناع عن إصدار الموافقات اللازمة لنقل كفاءات العاملين لدى الشركة أو منع اشتراك الشركة في المناقصات الحكومية أو الحصول على قروض حكومية. مما قد ينتج عنه تأثير على أعمال الشركة ونتائجها المالية ومركزها المالي بشكل سلب في حال عدم قدرتها على الحصول على تأشيرات اللازمة للعمالة أو الحصول على الاشتراك في مناقصات حكومية أو قروض.

٢-١ المخاطر المتعلقة بالسوق

١-٢-١ عوامل العرض والطلب

تتأثر صناعة الإسمنت في المملكة بعدد من العوامل التي تؤثر في العرض والطلب على الإسمنت، بما في ذلك إنتاج القطاع، والطاقة الإنتاجية الزائدة عن الحاجة وتصرفات الجهات المنافسة، وهذا ما قد يؤثر بدوره على الأسعار التي يمكن أن تحددها الشركة لمنتجاتها وبالتالي على هوامش أرباحها.

٢-٢-١ تباطؤ للاقتصاد السعودي واستمرار فرض قيود على الصادرات

تعتمد أعمال الشركة إلى حد كبير على العقارات وقطاع البناء والتشييد، وأداء هذا القطاع يرتبط ارتباطاً وثيقاً بعائدات النفط والإنفاق الحكومي في القطاع العام والاستثمارات التي ترعاها الدولة، مما يؤدي إلى زيادة استهلاك الإسمنت. والتغيرات السلبية، إن وجدت، في سياسة الحكومة أو في حالة الاقتصاد السعودي يمكن أن تؤثر من هذه الناحية على فرص الأعمال التجارية للشركة.

يضاف إلى ما تقدم، أنه نظراً للتأثير الكبير لتكاليف النقل على التكاليف الإجمالية، فإن تصنيع الإسمنت وبيعه في المملكة يعتبر إلى حد كبير ذا طابع إقليمي. فمصنع الشركة يقع في مدينة طريف بالمنطقة الشمالية من المملكة، وعلى مستوى المملكة فإن الشركة تخطط لبيع الإسمنت للعملاء في المنطقة الشمالية. وهناك عوامل مختلفة، من بينها الظروف الاقتصادية ومستوى النمو في المنطقة الشمالية، يكون لها تأثير مباشر على أعمالها ونتائج عملياتها، بما في ذلك مستوى الطلب وأسعار منتجاتها. يشكل سوق التصدير عنصراً حاسماً في إستراتيجية الشركة على المدى الطويل، ويظهر تأثير هذا العنصر جلياً بمتابعة الأداء المالي لشركات الإسمنت المدرجة خلال فترة الحظر التي فرضتها الدولة مقارنة بالسنوات السابقة، حيث تمثل الأسواق العربية والإقليمية والعالمية فرصاً جيدة لتصريف المنتجات. وقد حصلت الشركة على ترخيص للتصدير بتاريخ ١٨/٠٥/١٤٢٠هـ من وزارة التجارة والصناعة بسعر (١٠) ريالاً للكيس تسليم المصنع مع استيفاء الضوابط الأخرى للتصدير والتي منها الاحتفاظ بنسبة (١٠٪) من حجم الفائض كمخزون إستراتيجي، وتزويد الوزارة بسلاسل التزويد وتحديد الموزعين وسعر البيع للمستهلك النهائي (التقريبي) لتسهيل عملية المتابعة. ومن المتوقع أن يكون لذلك أثراً إيجابياً على الأعمال التجارية للشركة وعلى نتائج عملياتها.

٢-٢-١ القوانين والأنظمة البيئية

تخضع عمليات الشركة لمختلف القوانين والأنظمة البيئية المتصلة بمكافحة التلوث في المكان الذي تعمل فيه. ولا يمكن أن يكون هناك ضماناً بأن الامتثال لهذه القوانين والأنظمة البيئية لن يؤدي إلى تقليص إنتاج المواد أو زيادة تكاليف الإنتاج أو غير ذلك مما يكون له أثر سلب على الوضع المالي للشركة وعلى نتائج عملياتها في المستقبل. فأصدار القوانين واللوائح الأكثر تشدداً، أو تفسير القوانين والأنظمة القائمة بطريقة أكثر تشدداً، من شأنه أن يفرض التزامات جديدة على الشركة، أو يؤدي إلى الحاجة لمزيد من الاستثمار في معدات مكافحة التلوث، والتي يمكن لأي منها أن يؤثر على أنشطة عمل الشركة أو وضعها المالي أو آفاقها المستقبلية.

٣-١ المخاطر المتعلقة بالأسهم

١-٣-١ عدم وجود سوق سابق للأسهم

لم يكن هناك سوق للأسهم من قبل، كما أنه لا يوجد ضمان أو تأكيد بوجود سوق فعال ومستمر لتداول أسهم الشركة بعد الاكتتاب. وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول الأسهم فقد تتأثر سيولة تداول سهم الشركة وسعره تأثراً سلبياً.

وهناك عوامل مختلفة، منها التغيرات وحالات التباين الفعلية أو المتوقعة في نتائج التشغيل وتقديرية الأرباح أو التوقعات، وظروف السوق في هذا القطاع، والإجراءات التنظيمية، والظروف الاقتصادية العامة وغيرها من العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة والتي قد تسبب في حصول تذبذب كبير في الأسعار وفي سيولة الأسهم الشركة.

٢-٣-١ بيع أو إصدار أسهم جديدة مستقبلاً

إن بيع كميات كبيرة من الأسهم في السوق المالية بعد الانتهاء من عملية الاكتتاب، أو الاعتقاد والتوقع بحدوث ذلك، يمكن أن يؤثر سلباً على سعر الأسهم في السوق. وسيخضع المساهمون الحاليون لفترة حظر مدتها (٦) أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في سوق الأوراق المالية ("فترة الحظر")، يحظر عليهم خلالها التصرف بأي من أسهم الشركة التي يملكونها. وقد تفرض الهيئة فترة حظر إضافية على بعض أو جميع حاملي الأسهم الحاليين. يضاف إلى ما تقدم، أن الشركة لا تنوي في الوقت الراهن إصدار أسهم إضافية بعد الطرح مباشرة. ومع ذلك، فإن إصدار أي أسهم إضافية من قبل الشركة أو بيع الأسهم من المساهمين الحاليين بعد انتهاء فترة الحظر بكميات كبيرة يمكن أن يترك أثراً سلبياً على سوق الأسهم، مما يخفض من سعر أسهم الشركة في السوق.

٣-٣-١ توزيع الأرباح

قد تتباين قيمة الأسهم تبعاً للتقدم المتحقق في إنتاج الإسمنت من مصنع الشركة. وبالإضافة إلى ذلك، فقد ترغب الشركة في جمع الأموال عن طريق طرح أسهم جديدة للاكتتاب العام أو عرضها على واحد أو أكثر من المساهمين الحاليين أو المستثمرين الاستراتيجيين. وقد لا تدفع الشركة أرباحاً على الأسهم بشكل دائم، وخاصة في السنوات الأولى من العمليات. وسوف يكون أي قرار بتوزيع أرباح أسهم نقدية على المساهمين حسب تقدير الشركة ويتم بناءً على توصية من المجلس وموافقة الجمعية العامة بعد أن يؤخذ في الاعتبار مختلف العوامل القائمة في حينه، بما فيها الوضع المالي للشركة واحتياجاتها التشغيلية في المستقبل.

٤-٣-١ المخاطر الاقتصادية

إن أي تقلبات في أسعار النفط سيكون لها تأثيراً مباشراً على اقتصاد المملكة، وستظهر تلك الآثار لاحقاً على جميع القطاعات الفرعية، بما في ذلك قطاع البناء الذي تعمل شركة إسمنت الجوف في إطاره. وسيستمر القطاع النفطي في مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة بشكل كبير رغم نجاح الحكومة في تطبيق سياسات التنويع واستمرارها في ذلك، لكن هذا التنويع لا يضمن عدم تأثر الشركة سلباً بالمتغيرات الاقتصادية والسوق والأوضاع السياسية في المستقبل.

٢ لمحة عامة عن السوق

المعلومات الواردة في هذا القسم تستند إلى دراسة سوق الإسمنت التي أعدها شركة إرنست ويونغ (ERNST&YOUNG) في شهر نوفمبر ٢٠٠٨م (مع تحديثات محدودة حتى فبراير ٢٠٠٩م) بالإضافة إلى تقارير البحوث التي أعدها شركة الأهلي المالية في شهر إبريل ٢٠٠٩م، وبناءً عليه، فهي لا تعكس تطورات السوق التي حصلت منذ تواريخ دراسة السوق وتقارير البحث الصادرة عن شركة الأهلي المالية المشار إليهما أعلاه.

(يوجد لدى شركة إرنست ويونغ للاستشارات المحدودة، المملكة العربية السعودية ("EYCLSA") ثلاثة فروع في المملكة وهي تعتبر عضو في شركة إرنست ويونغ العالمية المحدودة ("EYGL")، وهي شركة بريطانية ذات مسؤولية محدودة وهي بمثابة هيئة مركزية لجميع شركات إرنست ويونغ حول العالم، EYGL عضو في إرنست ويونغ الدولية المحدودة ("EYI") وهي شركة ذات مسؤولية محدودة ومقرها جزر كايمان.)

٢-١ لمحة عامة عن الاقتصاد السعودي

يعتبر السوق السعودي من الأسواق الناشئة وتدعمه مجموعة من عوامل الاقتصاد الكلي الصحية وأفاق النمو القوية. فقد حقق الناتج المحلي الإجمالي في المملكة نمواً حقيقياً بمعدل ٢,٤٪ في عام ٢٠٠٨م مقارنة بنسبة ٣,٥٪ في عام ٢٠٠٧م. ويعود الفضل في ذلك إلى أسعار النفط القياسية التي تم تسجيلها في النصف الأول من العام، ولكنه ظل محدوداً جزئياً بسبب انهيار أسعار النفط في النصف الثاني من العام. وقد أحدث التدهور الاقتصادي العالمي الأكثر حدة منذ الحرب العالمية الثانية تغييراً كبيراً في توقعات النمو على المدى القريب بالنسبة للمملكة وذلك من خلال التأثير بشكل عميق على اثنين من المحركات الرئيسية لأدائها الاقتصادي في الأونة الأخيرة، وهما قطاع النفط وجهود الحكومة في مجال التنويع الاقتصادي. وقد زاد استمرار تراجع أسعار النفط من مخاطر الركود أو حتى النمو السلبي الحقيقي في عام ٢٠٠٩م. ولكن مع اتجاه أسعار النفط نحو الارتفاع إلى حد ما وظهور بوادر الاستقرار الاقتصادي إلى حد معقول على الصعيد العالمي، فإن من المتوقع أن يعود الناتج المحلي الإجمالي للاتجاه نحو الارتفاع بنسبة ٣-٤٪ في عام ٢٠١٠م.

ما زال أداء الاقتصاد الكلي في البلاد يعتمد في مجمله على الهيدروكربونات. فالنفط والغاز يشكلان بشكل مباشر أكثر من ٥٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي وحوالي ٨٥٪ من إيرادات موازنة الدولة في المملكة. وعلى الرغم من انخفاض أسعار النفط وما نتج عنه من خفض للإنتاج وبالتالي انخفاض النمو الاقتصادي، فإن هذا الانخفاض يتجلى بشكل كبير في الآثار غير المباشرة على اقتصاد البلاد. فالظروف الناتجة عن نقص السيولة النقدية أدت إلى انخفاض نمو القطاع الخاص غير النفطي، من ٥,٨٪ في عام ٢٠٠٧م إلى ٤,٣٪ في عام ٢٠٠٨م.

في عام ٢٠٠٩م، خفضت وزارة المالية بند الإيرادات المتوقعة في الميزانية إلى ٤١٠ بلايين ريال سعودي في ضوء توقعات الانخفاض في إنتاج وأسعار النفط. وكانت الإيرادات المتوقعة لعام ٢٠٠٩م أقل بنسبة ٦٣٪ من الإيرادات الفعلية لعام ٢٠٠٨م والبالغة حوالي ١,١٠٠ بليون ريال سعودي. ويقدر أن تعتمد ميزانية ٢٠٠٩م على متوسط سعر النفط السنوي المتوقع وذلك بحدود ٤٠ دولاراً أمريكياً للبرميل الواحد.

باستثناء التقلبات الدورية في الإنتاج، ستبقى المملكة المنتج العالمي الرائد للمواد الهيدروكربونية لبعض الوقت في المستقبل. فاحتياطيات النفط المؤكدة في المملكة تبلغ حالياً ٢٦٤,٢ مليار برميل أو ما يعادل ٢١٪ من مجموع الاحتياطي العالمي. ومن حيث الإنتاج الفعلي، يمثل إنتاج المملكة ١٢,٦٪ من الإجمالي العالمي لإنتاج النفط و ٢,٦٪ من إنتاج الغاز الطبيعي. وفي المستقبل القريب على الأقل، ستستمر المملكة في الاستفادة من حقولها النفطية الكبيرة التي يسهل استغلالها نسبياً، مما يعزز من قدرتها التنافسية على الصعيد الدولي.

في مواجهة التباطؤ الاقتصادي، تقوم الحكومة بدور ريادي في دعم الاقتصاد من خلال التوسع في الإنفاق. ففي عام ٢٠٠٩م، بلغ العجز في ميزانية الدولة ٤٧٥ مليار ريال سعودي تمثل في الإنفاق الحكومي. ويأتي هذا النهج التوسعي في الميزانية تمثيلاً مع خطة طويلة المدى لإنفاق ١,٥ ترليون ريال سعودي (٤٠٠ مليار دولار أمريكي) خلال السنوات الخمس المقبلة، مع التركيز بوجه خاص على البنية التحتية والتعليم.

وقد تجلى بعد نظر الحكومة السعودية وتحفظها في إدارة عائدات النفط غير المتوقعة مما وضعها في موقف قوي يمكنها من دعم برنامج التنويع الاقتصادي في البلاد. وفي الوقت ذاته، قامت الحكومة وبصورة منهجية بخفض الدين الحكومي المحلي إلى ١٣,٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠٠٨م (بعد أن بلغ هذا الدين حداً أقصى شكل معه ١١٩٪ من الناتج المحلي الإجمالي في عام ١٩٩٩م). وهذا ما يضع الحكومة في موقف قوي يمكنها من جمع أموال إضافية في حال حدوث تراجع طويل الأمد في أسعار النفط. كما تتمتع المملكة بمركز خارجي قوي، مع ارتفاع فائض الحساب الجاري إلى ٢٨,٩٪ من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠٠٨م مقارنة بنسبة ٢٥,١٪ في عام ٢٠٠٧م.

حتى نهاية شهر ديسمبر ٢٠٠٨م، كانت المشكلة الرئيسية التي تواجه الاقتصاد بصورته الشمولية في المملكة تتمثل بشكل واضح في تزايد الضغوط التضخمية. فقد بلغ التضخم في المملكة نسبة ١١,١٪ في شهر يوليو ٢٠٠٨م - وهذا يمثل تحولاً جذرياً عن نسب التضخم التاريخية التي كانت تقترب من الصفر. ومع ذلك، فإن الانخفاض في أسعار المواد الغذائية على المستوى الدولي وحصول تباطؤ في الطلب المحلي ساعد في كبح جماح هذا التضخم. ووفق البيانات الصادرة عن إدارة الإحصاءات المركزية، فقد بلغ معدل التضخم السنوي في المملكة نسبة ٦,٠٪ في شهر مارس ٢٠٠٩م، ويتوقع أن تستمر هذه النسبة في الانخفاض.

لمحة عن الوضع الاقتصادي في المملكة العربية السعودية

٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣
٢,٩	٠,٩-	٤,٢	٣,٥	٣,٢	٥,٦	٥,٣	٧,٧
٤٢٤	٣٧٤	٤٨٢	٣٨٢	٣٤٩	٣١٦	٢٥١	٢١٥
١٦,٢	١٤,٧	١٩,٣	١٥,٧	١٤,٧	١٣,٧	١١,١	٩,٨
٤,٥	٥,٥	٩,٩	٤,١	٢,٢	٠,٦	٠,٤	٠,٦
--	--	١٣,٥	٢٣,٣	٢٩,٦	٤٠,٩	٦٥,٤	٨١,٤
٤,٥	١,٨-	٢٨,٩	٢٥,١	٢٧,٩	٢٨,٧	٢٠,٨	١٣,١
٧,٦-	٨,٧-	٣٣,٦	١٢,٣	٢٠,٩	١٨,٤	١١,٤	٤,٤٧
٢٦,٢	٢٥,٥	٢٤,٩	٢٤,٣	٢٣,٧	٢٣,١	٢٢,٥	٢٢,٠

الأرقام بعد عام ٢٠٠٧ م هي أرقام تقديرية

المصدر: صندوق النقد الدولي (IMF) ومعهد التمويل الدولي (IIF)

٢-٢ قطاع صناعة الإسمنت في المملكة العربية السعودية

قطاع صناعة الإسمنت من القطاعات الصناعية المتطورة في المملكة، والتي تعتبر أكبر منتج ومستهلك للإسمنت على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي. فوجود راسب ضخمة من الحجر الجيري في المملكة وانخفاض تكلفة الوقود اللازم للأفران الضخمة لشركات الإسمنت يجعلها بلداً مثالياً لإنتاج الإسمنت. وبفضل هذه المزايا الطبيعية لإنتاج الإسمنت، فقد باشرت أول شركة للإسمنت إنتاجها في المملكة في عام ١٩٥٩ م. ومنذ ذلك الحين قطعت هذه الصناعة شوطاً طويلاً من التطور.

ويعد قطاع البناء، الذي يمثل نحو ٩٪ من الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي في المملكة، هو المحرك الرئيسي لنمو صناعة الإسمنت. ويرتبط أداء هذا القطاع ارتباطاً وثيقاً بعائدات النفط والإنفاق الحكومي. وقد أدت الحاجة إلى السكن، المدفوعة بالعوامل الديموغرافية وما يتطلبه ذلك من بذل الجهود لبناء بنية تحتية حديثة، إلى زيادة الطلب على الإسمنت في البلاد. ويأتي تجدد النهضة العمرانية التي تشهدها البلاد حالياً تمشياً مع الزيادة الكبيرة في الاستثمارات الحكومية والمشروعات المدعومة من القطاع العام، مما يؤدي أيضاً إلى زيادة استهلاك الإسمنت. فبناء المدارس والمستشفيات والطرق والسكك الحديدية ومحطات الكهرباء ومحطات تحلية المياه وحقول النفط والمنشآت الصناعية وإقامة المدن الاقتصادية جميعها عوامل تزيد من الإقبال على استهلاك الإسمنت. ومع ذلك، فإن الطفرة التي يشهدها قطاع الإنشاءات في السوق أدت إلى زيادة الطلب في السوق على الإسمنت (فقد نما قطاع العقارات بمعدل سنوي بلغ في المتوسط ٨,٥٪ خلال الفترة ٢٠٠٤ - ٢٠٠٩ م) مما أدى إلى تدخل الحكومة لمنع حدوث زيادات مفرطة في الأسعار. ومن المتوقع أن تتجاوز قيمة قطاع البناء ٧٠ بليون ريال في عام ٢٠٠٨ م.

٣-٢ اتجاهات الإنتاج

حققت المملكة الاكتفاء الذاتي في مجال إنتاج الإسمنت في عام ١٩٨٩ م، ودخلت مرحلة التصدير لأول مرة في العام التالي. ثم مر الإنتاج بعد ذلك بمرحلة من النمو البطيء للغاية تزامنت مع ضعف الأداء الاقتصادي خلال عقد التسعينات قبل معاودة النمو استجابة للبادر الأولى من الانعاش في الاقتصاد. وقد بدأ الإنتاج يستجمع قواه في أوائل هذا العقد. ولكن خلال عام ٢٠٠٦ م، شهد إنتاج الإسمنت ارتفاعاً مفاجئاً نظراً لتوفر طاقة إنتاج جديدة قابلها سحب كميات كبيرة من المخزون القائم لمنتجات الإسمنت.

من حيث القيمة المطلقة، شهد السوق المحلي زيادة في الطلب على الإسمنت بمقدار ١٢,٧ مليون طن في السنوات الثمان الماضية حتى نهاية عام ٢٠٠٧ م نتيجة زيادة الإنفاق على البناء بفعل ارتفاع النفقات الرأسمالية في القطاع العام والاستثمارات الخاصة. وبناء عليه، كان المتوسط السنوي لنمو صناعة الإسمنت بمعدل ٤,٨٪ على مدى الأعوام الثمانية الأخيرة.

في المقابل، ارتفع مجموع الاستثمارات في أنشطة البناء السكنية وغير السكنية بنسبة ٩٪ سنوياً، مما يدل على نوع من عدم تكافؤ العرض والطلب خلال هذه الفترة، حيث أن النقص في الوحدات السكنية مقدر بحوالي مليون وحدة. ونتيجة لذلك، ومع موجة الإعلانات عن مبادرات البناء الجديدة، وضعت شركات الإسمنت الثمان الحالية خطط توسع طموحة لمواجهة الاستهلاك المحلي المتزايد من الإسمنت.

بالإضافة إلى ما تقدم، واستجابة للطلب الضخم المستجد، عززت شركات الإسمنت الثمان القائمة من قدراتها الإنتاجية في الوقت الذي وجد مستثمرون جدد في صناعة الإسمنت فرصة تجارية مربحة شجعتهم على الدخول في هذا الميدان. ونتيجة لذلك، فقد صدر ٣٧ ترخيصاً صناعياً جديداً، تضمنت سبعة منها امتيازات تعدين من السلطات المختصة لاستخراج المواد الخام ودخلت خمس منها مرحلة الإنتاج التجاري (إسمنت الرياض، إسمنت نجران، إسمنت المدينة، إسمنت الشمالية، إسمنت الصفوة) هذا العام ليصل مجمل الطاقة الإنتاجية ٤٤,٨ مليون طناً. وبحلول عام ٢٠١٠ م، من المقرر أن تصل الطاقة الإنتاجية إلى ٥٤ مليون طن سنوياً.

وقد بلغ إجمالي الإنتاج في عام ٢٠٠٨ م رقماً قياسياً وصل معه إلى ٢٢,٨ مليون طن، أي بزيادة ٨,٦٪ عن العام السابق بما في ذلك ٣,٧٤ مليون طن من أربعة مصانع جديدة (إسمنت الرياض، إسمنت نجران، إسمنت المدينة، إسمنت الشمالية). وكانت هذه المصانع تحصل على احتياجاتها من مخزون الكنكر الذي تراكم خلال سنوات التباطؤ فضلاً عن الطاقة الإنتاجية للمصانع الجديدة التي دخلت مرحلة الإنتاج التجاري.

٤-٢ اتجاهات الاستهلاك

تعتبر المملكة هي أكبر مستهلك للإسمنت في منطقة مجلس التعاون الخليجي، حيث قدر إنتاج المصانع العاملة بالمملكة في عام ٢٠٠٧ م بحدود ٣٠,٢ مليون طن تمثل ٥٢٪ من إجمالي استهلاك الإسمنت في دول مجلس التعاون الخليجي. وعلى مدى فترة السنوات الخمس المنتهية في ٢٠٠٦ م، ارتفع استهلاك الإسمنت في المملكة بمعدل سنوي مركب مقداره ١٠,٥٪ بينما كان ارتفاع الإنتاج بمعدل سنوي مركب بنسبة ٦٪. وفي الفترة من ١٩٩٦ إلى ٢٠٠٣ م، اختفت واردات الإسمنت تقريباً لأن الإنتاج تجاوز الاستهلاك إلى حد كبير ومن ثم كان يتم

٢ دراسة السوق المعدة من قبل إيريسنت أند يونغ وأبحاث الأهلي المالية

تصدير كميات كبيرة، حيث تجاوزت الصادرات ٥,٢ مليون طن في عام ٢٠٠٢م. ومع ذلك، فقد انخفضت صادرات الإسمنت إلى مستويات أكثر اعتدالاً في السنوات القليلة الماضية مع ازدياد وتيرة الاستهلاك التي كانت أعلى بكثير من نسبة الارتفاع في مستويات الإنتاج.

وبالنظر إلى المشاريع الضخمة الجاري تنفيذها في المملكة، فإن من المتوقع أن يستمر استهلاك الإسمنت في الزيادة بمعدل ١٢٪ سنوياً على مدى السنوات القليلة المقبلة. وقد شجع تزايد الطلب على الإسمنت المنتجين المحليين على رفع طاقتهم الإنتاجية. وقد نتج عن هذا التوسع الجديد في الطاقة زيادة في الإنتاج من ٢٧,٠٥ مليون طن في عام ٢٠٠٦م إلى ٣٢,٨ مليون طن في عام ٢٠٠٨م.

ويبين الجدول أدناه إنتاج ومبيعات ومخزون الإسمنت والكلنكر للأعوام ٢٠٠٧م و٢٠٠٨م وحتى تاريخه من عام ٢٠٠٩م.

أف طن	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	حتى تاريخه من ٢٠٠٩م
إنتاج الإسمنت	٣٠,٢٩٠	٣٢,٨٨٨	١٢,٣٩٥
مبيعات الإسمنت المحلية	٢٦,٨٢٣	٢٩,٩١٨	١٢,٢١٨
صادرات الإسمنت	٣,٥٠٧	٢,٧٩٤	٢٩٧
مخزون الإسمنت	٣,٦٩٧	٦,٦٨٣	٢,٧٩١
مخزون الكلنكر	١٦,١٨٠	٤٠,٠٣٥	٣٣,٥٢٠

المصدر: قسم الأبحاث بشركة الأهلي المالية

٥-٢ حجم صناعة الإسمنت السعودية على المستوى الإقليمي

تتوزع صناعة الإسمنت في المملكة على خمس مناطق. واستناداً إلى الموقع، يصنف منتج الإسمنت في مجموعات على النحو التالي: الغربية والوسطى والشرقية والشمالية والجنوبية. وقد نتج عن هذا التركز الجغرافي فوارق في نمو هذا القطاع على مستوى المناطق بفعل الاختلاف في توافر المواد الخام والطلب على الإسمنت. كما أسفرت المسافة الجغرافية عن اختلاف في التكاليف وتباين في أسعار الإسمنت في جميع أنحاء البلاد. فعلى سبيل المثال، فإن مسافة ١,٢٣٣ كيلومتراً بين جدة و الدمام و ٨٤٦ كيلومتراً بين الرياض وجدة يترتب عليها اختلاف في تكلفة نقل الإسمنت من منطقة إلى أخرى، وبالتالي خلق فروق في الأسعار بين منطقة وأخرى في جميع أنحاء المملكة.

٦-٢ الأفق المستقبلية لصناعة الإسمنت في المملكة

يتوقع أن يستمر القطاع العقاري السعودي في تحقيق نمو بمعدل سنوي يتراوح في المتوسط ما بين ٥٪ إلى ٧٪ حتى عام ٢٠١٢م. وستكون هناك حاجة لزيادة الإنتاج خلال الفترة نفسها بمعدل ٢٠٠,٠٠٠ وحدة سكنية سنوياً تقريباً.

يجري العمل حالياً على تحقيق زيادة كبيرة في الطاقة الإنتاجية لصناعة الإسمنت. فالاستثمار الهائل في البنية التحتية الذي تشهده المملكة يشجع على جذب الاستثمارات للتوسع في الطاقة الإنتاجية القائمة والمتوقعة من جانب منتجي الإسمنت.

٧-٢ قيود التصدير^٣

وصلت مبيعات الإسمنت خارج المملكة ٨٥,٠٠٠ طناً حتى شهر أكتوبر ٢٠٠٨م مقابل ٣٣٥,٠٠٠ طناً في الشهر ذاته من عام ٢٠٠٧م. وقد تمكنت شركتان اثنتان فقط من تصدير الإسمنت في شهر أكتوبر من عام ٢٠٠٨م (هما إسمنت الشمالية وإسمنت الشرقية) مقابل خمس شركات مصدرة في شهر أكتوبر ٢٠٠٧م. وقد انخفضت الصادرات بسبب فرض قيود من وزارة التجارة على مبيعات الإسمنت خارج المملكة منذ شهر يونيو ٢٠٠٨م. وكانت البحرين وجهة التصدير الوحيدة التي سمح بتصدير حصة خاصة إليها مقدارها ٢٥,٠٠٠ طناً من الإسمنت في الأسبوع.

٨-٢ الخلاصة^٤

استجابة للموجات الكبيرة من أعمال البناء الجاري، عمدت شركات الاسمنت الثماني العاملة في المملكة إلى تعزيز قدراتها الإنتاجية في وقت وجدت فيه شركات جديدة في دخول صناعة الاسمنت فرصة مربحة. ونتيجة لذلك، تم منح ٢٧ رخصة صناعية لشركات جديدة، سبعة منها حصلت من السلطات المختصة على امتيازات للتشغيل عن المواد الخام، وبدأت خمس من تلك الشركات السبع إنتاجها هذا العام مما يرفع الطاقة الإنتاجية الإجمالية إلى ٤٤,٨ مليون طن بحلول عام ٢٠١٠م. ومن المقرر أن تصل الطاقة القصوى إلى ٥٤ مليون طن.

وفي سوق الاسمنت في المملكة، هناك نحو ٦٥٪ من إجمالي مبيعات الأسمنت تنشأ من الطلب الأساسي الناجم عن أعمال البناء العادية، السكنية وغير السكنية. وفي حين أن صادرات الإسمنت تستوعب حوالي ١٠٪ من إجمالي مبيعات الاسمنت، فإن النسبة المتبقية البالغة ٢٥٪ تنشأ عن موجات مشاريع البناء التي ينفذها كلا القطاعين العام والخاص. وعند الانتهاء من هذه المشاريع، ما هو متوقع أن يكون حوالي عام ٢٠١٥م، هناك مخاوف على نطاق واسع في أوساط المحليين إزاء زيادة الطاقة الإنتاجية عن المستوى الدائم للطلب المحلي والصادرات. وبالتالي، بالنسبة للسوق المحلية، يبدو أن فرط الطاقة كاحتمالية حقيقية من شأنه أن يؤدي إلى تأجيج المنافسة بين منتجي الاسمنت المحليين ودفع الأسعار إلى الانخفاض.

ومع ذلك، فإن منتجي الاسمنت في المملكة يتمتعون بهوامش ربح جيدة بفضل التكلفة المنخفضة للطاقة الكهربائية والارتفاع القوي في الطلب والحماية من المنافسة الخارجية من خلال زيادة الرسوم الجمركية على الواردات.

٣ دراسة السوق من إعداد إيرنست أند يونغ

٤ بحث من إعداد شركة الأهلي المالية

٣ الشركة

١-٣ لحة عامة عن الشركة

تأسست شركة إسمنت الجوف كشركة مساهمة سعودية بموجب سجل تجاري رقم (١٠١٠٢٢٥٢٥٩) بتاريخ ١١/١١/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٢/١١/٢٠٠٦م). وبموجب القرار الوزاري رقم (١٨٧٠) بتاريخ ١١/٧/١٤٢٧هـ (الموافق ٨/٦/٢٠٠٦م). وحصلت الشركة على الترخيص الصناعي من وزارة التجارة والصناعة برقم ٢٥/ص بتاريخ ١١/١١/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٠/٢/٢٠٠٥م) والمعدل بالترخيص رقم ٧١٦/ص بتاريخ ٨/١١/١٤٢٠هـ (الموافق ٢٧/١٠/٢٠٠٩م). ورأس مال قدره (١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠) مليار وواحد وعشرون مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٠٢,١٠٠,٠٠٠) مائة واثنين مليون ومائة ألف سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد، وستقوم الشركة برفع رأس مالها بمبلغ (٢٧٩,٠٠٠,٠٠٠) مائتين وتسعة وسبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٧,٩٠٠,٠٠٠) سبعة وعشرين مليون وتسعمائة ألف سهم جديد عن طريق طرح أسهم زيادة رأس المال للاكتتاب العام. وسيكون إجمالي رأس مال الشركة بعد اكتمال الطرح (١,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار وثلاثمائة مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٣٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وثلاثين مليون سهم، بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد، وسيكون الطرح للاكتتاب العام في أسهم الشركة لعدد (٦٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وستون مليون سهم تمثل بمجموعها ٥٠٪ من رأس مال الشركة (بعد الزيادة)، وتتخذ الشركة مدينة الرياض مقراً رئيساً لإدارتها، أما مصنعها فيقع بمدينة طريف التابعة لمنطقة الحدود الشمالية.

٢-٣ أهم التطورات منذ تأسيس شركة إسمنت الجوف

٢٠٠٥/٠٢	حصول الشركة على الترخيص الصناعي من وزارة التجارة والصناعة.
٢٠٠٦/٠٨	إعلان تأسيس الشركة باسم "شركة إسمنت الجوف".
٢٠٠٦/١١	حصلت الشركة على شهادة الموافقة البيئية من الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة.
٢٠٠٦/١٢	توقيع اتفاقية مع المقاول الرئيسي (شركة التعفف STS) لإنشاء المصنع والوحدات السكنية للمشروع.
٢٠٠٧/٠٤	تم توقيع اتفاقية تعاون مشترك في مجال التدريب والتوظيف مع المؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني.
٢٠٠٧/٠٥	المباشرة بأعمال الإنشاءات لمصنع الشركة.
٢٠٠٧/٠٧	حصول الشركة على رخصة المحجر من وزارة البترول والثروة المعدنية.
٢٠٠٩/٠٤	توقيع اتفاقية تشغيل وصيانة المصنع مع شركة CTIEC الصينية.
٢٠٠٩/٠٤	الحصول على موافقة بالتصدير من وزارة التجارة والصناعة بتاريخ ١٨/٠٥/١٤٢٠هـ بسعر (١٠) ريالات للكيس تسليم المصنع مع استيفاء الضوابط الأخرى للتصدير والتي منها الاحتفاظ بنسبة (١٠٪) من حجم الفائض كمخزون استراتيجي، وتزويد الوزارة بسلاسل التوريد وتحديد الموزعين وسعر البيع للمستهلك النهائي (التقريبي) لتسهيل عملية المتابعة.
٢٠٠٩/١٠	حصول الشركة على الترخيص الصناعي المعدل من وزارة التجارة والصناعة.
٢٠١٠/٠٢	بدء الإنتاج التجريبي.
٢٠١٠/٠٥	بدء الإنتاج التجاري.

٣-٣ رسالة الشركة

تتجسد رسالة الشركة في خلق القيمة لعملائها وشركائها ومساهميها والعاملين لديها مع الالتزام في الوقت ذاته بالحفاظ على البيئة وتحمل مسؤولياتها الاجتماعية الأخرى.

٤-٣ رؤية الشركة

تتمثل رؤية الشركة في أن تصل إلى مصاف الشركات الكبرى في مجال إنتاج الإسمنت في المملكة والعالم العربي من خلال النمو المستدام والأداء عالي الجودة وتكليفه ليتماشى مع أحدث تقنيات صناعة مواد البناء.

٥-٣ مصنع الإسمنت

١-٥-٣ موقع المصنع ومميزاته

يمتاز مصنع شركة إسمنت الجوف بموقع استراتيجي، حيث يقع على بعد (٢٠) كيلو متراً إلى الجنوب الغربي من مدينة طريف بالمنطقة الشمالية، ويبعد حوالي (٢٣) كيلو متراً عن الطريق السريع (طريف - القريات). وتكمن أهمية الموقع في قربه من مصادر المواد الأولية حيث يقع في نفس موقع محجر الحجر الجيري، بالإضافة إلى قربه من الأسواق المحلية والإقليمية.

٢-٥-٣ إدارة المصنع

وقعت الشركة عقداً مدته ثلاث سنوات مع شركة CTIEC وهي شركة صينية متخصصة وذلك لتشغيل وصيانة المصنع (تفاصيل هذا العقد مبينة في الفقرة (٦، ١٣، ٤) من القسم ٦). إلا أن الشركة تسعى خلال مدة العقد إلى تأهيل كوادرها حتى تتمكن من تسليم أعمال التشغيل والصيانة.

٣-0-٣ ترخيص المصنع

حصلت الشركة على عدد من التراخيص والتصاريح من الجهات المعنية لتمكينها من القيام بعملياتها، وهي كما يلي:

٣-0-٣-١ الترخيص الصناعي

تم إصدار ترخيص صناعي رقم (٢٥/ص) بتاريخ ١١/٠١/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٠٥م) والمعدل بالترخيص رقم (٧١٦/ص) بتاريخ ٠٨/١١/١٤٣٠هـ (الموافق ٢٧/١٠/٢٠٠٩م) من وزارة التجارة والصناعة لشركة إسمنت الجوف، وذلك لإنتاج:

- (١,٤٠٠,٠٠٠) مليون وأربعمائة ألف طن سنوياً من الإسمنت البورتلاندي العادي المكسي،
- (٢٥٠,٠٠٠) ثلاثمائة وخمسون ألف طن سنوياً من الإسمنت البورتلاندي السائب.

٣-0-٣-٢ ترخيص محجر مواد خام

تم إصدار ترخيص المحجر رقم (٥٩/ق) بتاريخ ٠٢/٠٧/١٤٢٨هـ (الموافق ١٧/٠٧/٢٠٠٧م) من وزارة البترول والثروة المعدنية للشركة لاستغلال خام الحجر الجيري. وتبلغ مساحة منطقة الرخصة (٢٢,٦٤٧ كم مربع). وتبلغ مدة الترخيص (٣٠) ثلاثين سنة هجرية تبدأ اعتباراً من تاريخ إصدار الرخصة.

٣-0-٣-٤ منتجات المصنع

يتوقع أن يبلغ الإنتاج اليومي للشركة مع بداية الإنتاج الفعلي والتجاري حوالي (٥٠,٠٠٠) خمسة آلاف طن يومياً. وتقدر الطاقة الإنتاجية المرخصة والقصوى للمصنع والتي ستبدأ بها مع بداية الإنتاج بـ (١,٧٥٠,٠٠٠) مليون وسبعمائة وخمسين ألف طن سنوياً. وسوف تنتج الشركة نوعين من الإسمنت بحسب معايير الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس، وهما:

- الإسمنت البورتلاندي العادي ويمثل (٨٥٪) من الإنتاج الإجمالي أي (١,٤٨٧,٥٠٠) طن سنوياً. يستخدم الإسمنت البورتلاندي العادي لأغراض البناء العامة من بناء الجدران والأرضيات والأرصفت وغيرها).
- الإسمنت المقاوم للكبريت ويمثل (١٥٪) من الإنتاج الإجمالي أي (٢٦٢,٥٠٠) طن سنوياً. يتصف هذا النوع بقدرة أكبر على مقاومة الكبريتات، ويستخدم في العمليات التي تتطلب ذلك مثل بطانات القنوات، بالإضافة إلى الإنشاءات الخرسانية المعرضة لتأثير الأملاح الشديدة وخاصة في الأماكن التي تكون فيها المياه ذات ملوحة عالية.

٣-0-0 المواد الخام وعملية الإنتاج

تتكون المواد الخام المستخدمة في صناعة الإسمنت بشكل أساسي من الحجر الجيري الذي يشكل ٨٠٪-٨٥٪ من المواد الخام الداخلة في صناعة الإسمنت، أما الخامات الأخرى الداخلة في تصنيع الإسمنت (المواد التصحيحية والمضافة) فتشمل الصلصال (الطفلة)، وخام الحديد، و البوكسايت والجبس، وتتواجد هذه المكونات بشكل أساسي في الطبيعة. يوضح الجدول التالي نسب الخلط للمواد الداخلة في تصنيع كل نوع من أنواع الإسمنت:

المواد الخام	إسمنت بورتلاندي عادي	إسمنت مقاوم للكبريتات
الحجر الجيري	٦٩,٧٥٪	٦٩,٩٢٪
الصلصال	٢٩,٥٨٪	٢٨,٣٧٪
خام الحديد	٠,٥٨٪	١,٧١٪
بوكسايت	٠,٠٩٪	٠,٠٪
الجبس	٥٪	٥٪

المصنع من النوع الذي يعمل بالطريقة الجافة، وهو مصمم لإنتاج ٥,٠٠٠ طن من الكلنكر يومياً. وتتم هذه العملية على مراحل، على النحو المبين أدناه:

- يتم استخراج المواد الخام، باستثناء خام الحديد، من المحاجر القريبة من المصنع ويتم تسليمها إلى المصنع. بعد ذلك يتم طحن جميع المواد الخام بنعومة ٨٠ ملم وتنتقل ألياً إلى حقول تخزين المواد الخام المخصصة لذلك.
- يتم نقل المواد الخام من حقول التخزين إلى خزانات الخلط. ومنها يتم معايرتها على حزام نقل لتنتقل إلى قسم طاحونة المواد الخام، الذي يتألف من طاحونة مواد خام رأسية (ببطاقة إنتاجية ٤٥٠ طن في الساعة). ثم تنتقل المواد الناتجة إلى خزان المواد الخام (بسعة ٢٠,٠٠٠ طن) حيث تستكمل هناك عملية التجانس.
- ثم تنتقل الوجبة الخام إلى القسم العلوي من برج التسخين المسبق/ المبادل الحراري، حيث تمر بقوة الجاذبية عبر منظومة من الفرازات المخروطية تتألف من خمس مراحل قبل أن تدخل إلى وحدة التحميص أو الفرن الدوار المسبق للمواد الخام. وتتواصل عملية تسخين المواد الخام قبل صبها في الفرن الدوار الذي قطره ٤,٨ متر وطوله ٧٢ متراً وحرارته الداخلية حوالي ١٦٠٠ درجة مئوية.
- عند دخول وجبة المواد الخام إلى الفرن تمر بعدة مراحل كيميائية داخل الفرن تمر خلالها بمرحلة السيولة قبل أن تبدأ مرحلة التبريد أثناء مرورها في الفرن إلى أن تشكل في نهاية المطاف مادة الكلنكر قبل تفرغها من الفرن إلى وحدة تبريد الكلنكر.
- ثم تقوم وحدة تبريد الكلنكر بتبريد مادة الكلنكر إلى حوالي ١٢٠ درجة مئوية، قبل طحن المنتج وتحويله إلى خزان الكلنكر التي تبلغ سعته ٥٠,٠٠٠ طن.
- بعد ذلك يتم نقل الكلنكر من خزان الكلنكر إلى طاحونة الاسمنت بعد خلطه بالجبس بنسبه تقريبيه من ٥-٦٪ علماً أن طاحونة الاسمنت الواحدة (القادرة على طحن ١٥٠ طناً في الساعة الواحدة)

- ثم ينقل الإسمنت المنتج من الطاحونة على مجاري هوائية و نواقل دلتائية إلى أربعة صوامع تخزين (سعة كل منها ١٠,٠٠٠ طن مربع) ، حيث يتم نقلها آلياً إما إلى محطات التحميل السائب أو إلى وحدات التعبئة الآلية، الذي يتألف من أربع آلات تعبئة كل منها مجهز بعدد ٨ فتحات تعبئة، وكل منها قادر على تعبئة وتغليف ١٢٠ طناً في الساعة من الاسمنت المكيس (تبلغ حمولة الكيس الواحد ٥٠ كيلو جرام).

٣-٥-٦ الوحدات الهسائدية:

• التشغيل والصيانة

تعاقدت الشركة مع شركة CTIEC الصينية المتخصصة في تشغيل وصيانة مصانع الإسمنت. تفاصيل هذا العقد مبينة في الفقرة (٦-١٣-٤) من القسم ٦ .

• الموارد البشرية

تسعى الشركة إلى استقطاب المدراء من أصحاب الخبرات والموظفين المؤهلين والاحتفاظ بهم . ويبلغ عدد الموظفين في الشركة (٤٥) موظفاً حتى تاريخ هذه النشرة، منهم (٢٧) سعودياً يمثلون ما نسبته (٢٢, ٨٢٪) من إجمالي عدد الموظفين بالشركة. يضاف إلى ذلك أن بإمكان الشركة الاستفادة من خدمات (١٦٥) موظفاً من خلال علاقتها مع شركة CTIEC التي تقوم بتزويد الشركة بالعمالين بموجب عقد التشغيل والصيانة المشار إليه أعلاه. وهناك برنامج لخفض عدد العاملين من شركة CTIEC واستبدالهم بموظفي الشركة. وستتم عملية إحلال موظفي الشركة محل موظفي الشركة الصينية قبل ثلاثة شهور من مغادرة موظفي شركة CTIEC لتمكين موظفي الشركة من الحصول على التدريب اللازم.

• تقنية المعلومات

أعدت إدارة تقنية المعلومات في الشركة خطة استراتيجية لتلبية احتياجات الشركة من تقنية المعلومات على المدى الطويل وتطويع أحدث النظم والتقنيات لتحقيق هذا الغرض. كما وقعت الشركة عقداً مع إحدى الشركات الكبرى المتخصصة في تطبيق الأنظمة لتطبيق نظام (ERP SYSTEM) من شركة أوراكل (Oracle) بشكل تدريجي يتلاءم مع مراحل تطوير الشركة.

٣-٥-٧ البحث والتطوير

نظراً لحدثة الشركة، فإن القسم الخاص بالأبحاث والتطوير لم يزاوِل نشاطه بعد. إلا أن الشركة تخطط لإنشاء قسم متطور للأبحاث والتطوير لمواكبة أحدث التطورات في هذا القطاع من الصناعة ولتحسين إنتاجيتها وجودة عملها بشكل مستمر.

٣-٥-٨ مراقبة الجودة

تولي إدارة الشركة اهتماماً كبيراً بتطبيق أفضل معايير الجودة لمنتجاتها من الإسمنت خلال مراحل الإنتاج المختلفة وحتى وصولها للمستهلك. وتستخدم في ذلك أجهزة الرقابة والقياس الحديثة التي تمكن من الحصول على نتائج دقيقة وفورية، وذلك لضمان إنتاج إسمنت متميز ذو جودة عالية يُلبي حاجة المستهلك. ولتحقيق هذا الغرض، عينت الشركة موظفين مؤهلين في مراقبة الجودة وأنشأت مختبراً كامل التجهيز لمراقبة الجودة.

٣-٥-٩ احتياطات الأمن والسلامة

تولي إدارة الشركة أهمية خاصة للمسائل المتعلقة بالأمن والسلامة في جميع أنشطة عملها. وتلتزم بأعلى المعايير وسياسة صارمة في هذا الخصوص، وذلك من خلال:

- مراعاة الإرشادات الحكومية المقررة أثناء عملية الحفر لاستخراج المواد الخام واستخدام أدوات الوقاية الشخصية المناسبة.
- إلزام العاملين داخل مصنع الإسمنت باستخدام الكمامات والقفازات بالإضافة إلى العمل على تحسين الصحة المهنية للعاملين.
- وجود فتحات تهوية جيدة ومراوح شفط مزودة بمنقيات للهواء.
- التقليل من تراكم المخلفات ومن ثم التخلص منها بطريقة آمنة وسليمة.
- العمل بمقتضى قوانين الصحة والسلامة ومراقبة الوضع الصحي للعاملين وإجراء فحوصات دورية لهم وأخذ الاحتياطات اللازمة لذلك.
- وجود طبيب في المصنع للتعامل مع حالات الطوارئ التي قد تنشأ عن إصابات العمل وتستدعي إسعافات أولية سريعة.

٣-٥-١٠ المسؤولية الاجتماعية

تبنت الشركة منذ تأسيسها سياسة المسؤولية الاجتماعية للشركة، وشاركت في عدد من المناسبات الاجتماعية والخيرية، مثل رعايتها لمهرجان الزيتون الثاني بالجوف ودعمها لمؤسسة سلطان بن عبد العزيز آل سعود الخيرية و تكريم طلاب قسم الهندسة الكيميائية بجامعة الملك سعود وغير ذلك، كما حصلت على شهادة بيئية من الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة. كما وقعت اتفاقية للتعاون المشترك في مجال التدريب والتوظيف مع المؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني.

٦-٣ استراتيجية الشركة

١-٦-٣ استراتيجية العمل

- تهدف شركة إسمنت الجوف إلى أن تصبح من الشركات الرائدة في إنتاج الإسمنت في المملكة والمنطقة من خلال تبني الاستراتيجيات التالية:
- الاستفادة من المميزات المتوفرة للصناعة في المملكة والمتمثلة في انخفاض تكلفة المواد الخام والطاقة.
- تطوير علاقات طويلة الأمد مع الموردين لتقليل من التكاليف التشغيلية (قطع الغيار الإستراتيجية، التدريب، وغيرها)، وكذلك مع الموزعين.
- الاستثمار في الموارد البشرية من خلال تدريب وتطوير العاملين لرفع أداؤهم مما ينعكس على أداء الشركة الإجمالي، مع التركيز على زيادة نسبة العاملين السعوديين ورفع نسبة توظيف الموظفين (السعودي) في الشركة بشكل مستمر.
- العمل على زيادة جودة المنتجات بشكل مستمر وذلك من خلال عمليات البحث والتطوير وتطبيق أفضل المعايير العالمية في الإنتاج.
- التوسع في الطاقة الإنتاجية من خلال تحسين عملية الإنتاج ليتم على الوجه الأمثل، وتحقيق أفضل مزيج من المنتجات ورفع ساعات التشغيل والتخلص من حالات التكدس والأزمات التي تواجهها عمليات التشغيل.

٢-٦-٣ استراتيجية البيع والتسويق

١-٢-٦-٣ التسويق

- تسعى الشركة لبناء علاقات طويلة الأجل مع عملائها وموزعيها المعتمدين والمحافظة على تلك العلاقة من خلال تزويدهم دائماً بمنتجات عالية الجودة تلبى احتياجاتهم وتتعدى تطلعاتهم.
- وفي البداية، تعتمد الشركة استهداف الأسواق المحلية والإقليمية بدعم من فريق التسويق والمبيعات المؤهل تأهيلاً عالياً والذي يسعى لتعزيز العلاقات التجارية للشركة، وفي الوقت ذاته تعزيز العلامة التجارية للشركة مع عملائها.
- كما تعتمد الشركة توفير خدمات التوصيل والنقل لعملائها من خلال الحصول على أسطول من الشاحنات لنقل المنتجات المكسيبة والسائبة. والشركة الآن في مرحلة تنفيذ مختلف الخطط لتحقيق قيمة مضافة لعملائها، بما في ذلك استخدام التكنولوجيا الحديثة ونظم التوصيل والفوترة الإلكترونية للحد من فترة الانتظار.

٣-٦-٣ خدمة العملاء

- تعتمد الشركة إنشاء قسم لخدمة العملاء يديره أشخاص لديهم الخبرة التقنية والمهنية لتقديم المشورة للعملاء في جميع الأمور المتعلقة باستخدام المنتج ومواصفاته.

٤-٦-٣ سوق التصدير

- مع حصول الشركة على الموافقة المطلوبة لتصدير منتجاتها من وزارة التجارة والصناعة بتاريخ ١٨/٥/٢٠١٨هـ وذلك بسعر (١٠) ريالات للكيس تسليم المصنع مع استيفاء الضوابط الأخرى للتصدير فإنها تعمل على وضع إستراتيجية طويلة الأجل لاستغلال إمكانات الأسواق الإقليمية، وتستهدف حالياً دخول أسواق دول الأردن والعراق والكويت كمرحلة أولى.

٥-٦-٣ استراتيجية الاستثمار

- كجزء من الأنشطة التجارية للشركة، فقد سعت إدارة الشركة للاستفادة من فائض الأموال لديها واستثمارها في استثمارات تعود بعوائد على الشركة، وصدر قرار مجلس الإدارة رقم (٥) بتاريخ ٢٠٠٧/٥/٥م بالموافقة على دخول الشركة كشريك مؤسس في شركة الشرقية الصناعية بعدد (٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية (١٠) ريالات للسهم وإجمالي قدره (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، كذلك بالموافقة على دفع مصاريف التطوير بمبلغ (١,٥) ريال سعودي لكل سهم بقيمة قدرها (٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وشركة الشرقية الصناعية هي شركة مساهمة سعودية مقلدة برأس مال قدره أربع مائة مليون (٤٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٤٠) مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم، وحاصلة على ترخيص صناعي لإنتاج الألياف الزجاجية بأنواعها المختلفة بهدف تغطية احتياجات السوق المحلي والإقليمي المتزايد. وتسعى الشركة إلى إنشاء أكبر مصانع المواد الأولية لصناعات الألياف الزجاجية المتكاملة (E-CR) في الشرق الأوسط بطاقة إنتاجية قدرها ٤٥ ألف طن سنوياً قابلة للتوسع حتى ٦٠ ألف طن سنوياً. باستخدام أحدث التقنيات التي أثبتت جدواها اقتصادياً وقتياً. وذلك في مدينة الجبيل الصناعية.

- وقد بدأ إنشاء المصنع الخاص بالشركة في ٢٠٠٨م، ويتوقع أن يبدأ الإنتاج في الربع الأول من عام ٢٠١١م. ويقع المصنع على مساحة (٦٧,٥٠٠) سبعة وستون ألف وخمسمائة متر مربع. وحصلت الشركة على جميع التراخيص والموافقات المتعلقة بتخصيص الطاقة الكهربائية اللازمة للمصنع من شركة الكهرباء وتخصيص الغاز المطلوب لتشغيل الأفران من شركة أرامكو السعودية، إضافة إلى الأوكسجين الذي سيسهم في رفع الإنتاجية للأفران من شركة سابك. كما حصلت الشركة مؤخراً على قرض صناعي من صندوق التنمية الصناعية السعودي بقيمة ٢٠٠ مليون ريال سعودي.

وفيما يلي هيكل ملكية الشركة :

إسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة المشاركة
شركة أصل الصناعة	٢٠,٤٠٠,٠٠٠	٥١%
شركة تنفيذ المرافق	٤,٢٩٠,٠٠٠	١٠,٧٢٥%
شركة إسمنت الجوف	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠%
شركة الخليج لإدارة وتطوير المشاريع	٢,٦٨٠,٠٠٠	٦,٧%
شركة الباطين القابضة للاستثمار	٢,٠٠٠,٠٠٠	٥%
شركة عثمان بن حامد الغامدي وأولاده	١,٥٠٠,٠٠٠	٣,٧٥%
عبد الله بن عبد اللطيف بن عبد الله الملحم	١,٠٢٠,٠٠٠	٢,٥٥%
الأمير/ فيصل بن سعود بن عبد الله الفيصل	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٥%
الأميرة/ منيرة بنت عبد العزيز بن جلوي	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٥%
شركة الهيدان للتجارة	٥٠٠,٠٠٠	١,٢٥%
زيد بن سلطان بن محمد الحسين	٥٠٠,٠٠٠	١,٢٥%
شركاء آخرون (٨ العدد)	١,١١٠,٠٠٠	٢,٧٧٥%
المجموع	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

ولا تستثمر الشركة في أي شركات أخرى غير شركة الشرقية الصناعية حتى الآن، وإن كانت تسعى دائماً إلى استغلال أي فرص استثمارية تخدم أهدافها وسياساتها.

٧-٣ المزايا التنافسية

٣-٧-١ الموقع الجغرافي والقرب من المحجر والأسواق :

يمتاز مصنع شركة إسمنت الجوف بموقع استراتيجي، حيث يقع على بعد (٣٠) كيلو متراً إلى الجنوب الغربي من مدينة طريف بالمنطقة الشمالية، ويبعد حوالي (٢٢) كيلو متراً عن الطريق السريع (طريف - القريات). وتكمن أهمية الموقع في قربه من مصادر المواد الأولية حيث يقع في نفس موقع محجر الحجر الجيري، بالإضافة إلى قربه من الأسواق المحلية الرئيسية في المملكة، كذلك يمتاز موقع المصنع بقربه من موانئ التصدير للدول المجاورة كدولة العراق مثلاً والتي من المتوقع أن تحتاج إلى كميات كبيرة من الإسمنت في عملية إعادة الإعمار.

٣-٧-٢ إدارة عليا بدرجة عالية من الخبرة

تمتع الشركة بوجود فريق إدارة على مستوى عالٍ من الكفاءة المهنية والخبرة الطويلة في إدارة وتشغيل شركات الإسمنت الكبرى.

٣-٧-٣ توفر المواد الخام

حصلت الشركة على رخصة لاستغلال خام الحجر الجيري وهو المادة الخام الأساسية لصناعة الإسمنت من المحجر الواقع جنوب مدينة طريف في محافظة طريف التابعة لمنطقة الحدود الشمالية، وتبلغ مدة الرخصة ثلاثين (٣٠) سنة هجرية تبدأ اعتباراً من تاريخ صدورها.

٨-٣ التراخيص الحكومية

حصلت الشركة على التراخيص المعتمدة لمزاولة أنشطتها التجارية، وهي كما يلي:

الجهة المصدرة	الترخيص	الرقم	التاريخ
وزارة التجارة والصناعة	مصنع إسمنت الجوف بمدينة طريف - منطقة الحدود الشمالية	٢٥/ص المعدل بالترخيص ٧١٦/ق	١٤٢٠/١١/٨ و ١٤٢٠/٠١/١١
وزارة البترول والثروة المعدنية	محجر مواد خام بمدينة طريف - منطقة الحدود الشمالية	٥٩/ق	١٤٢٨/٧/٢ هـ

٩-٣ التطلعات المستقبلية

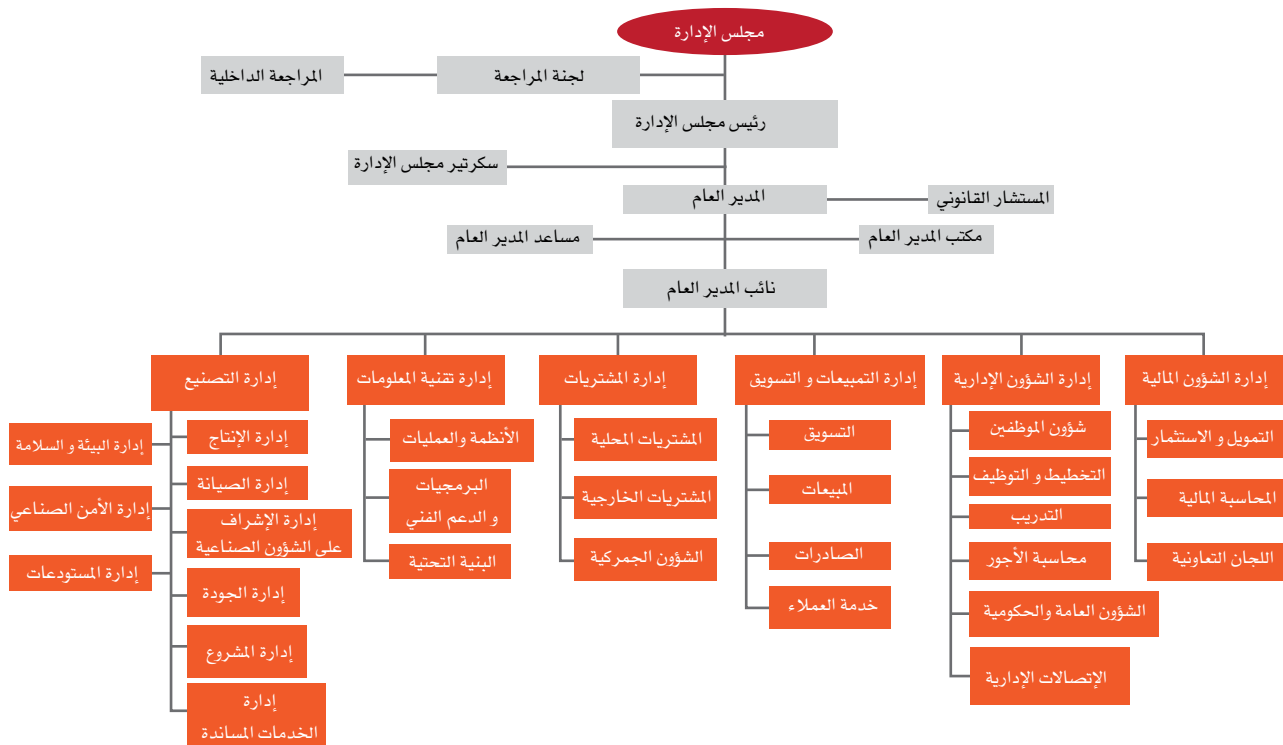
بعد انتهاء عملية بناء المصنع في موقعه بمدينة طريف، وانتهاء ما نسبته ٩٠% من عملية التشغيل التجريبي للمصنع بطاقة وصلت إلى ٦٠% من القدرة الإنتاجية وذلك بتاريخ ١٥ مارس ٢٠١٠م، فإن إدارة الشركة تعمل على تأكيد الجودة والوصول إلى الطاقة القصوى للإنتاج خلال شهر واحد من هذا التاريخ.

وحيث أن الشركة قد بدأت للتو بالإنتاج التجاري فإنه لا يوجد أي تغير في توجه أعمالها منذ تاريخ آخر قوائم مالية .

وتهدف إدارة الشركة إلى استغلال الفرص المتاحة بقدر الإمكان، سواءً على المستوى المحلي أو الخارجي لبناء علامة تجارية قوية تستطيع من خلالها منافسة الشركات القائمة وتحقيق أعلى عائد لمساهميها.

٤ الهيكل التنظيمي وجهاز الإدارة للشركة

٤-١ الهيكل التنظيمي للشركة



٤-٢ أعضاء مجلس الإدارة

يتولى إدارة الشركة حالياً مجلس إدارة يتألف من سبعة أعضاء وهم كما يلي:

الاسم	المركز	الجنسية	العمر	مدى الاستقلالية
سمو الأمير / خالد بن فهد بن خالد	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٦٩	غير مستقل
سعد صنيتان عشري بن هديب	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٣٧	غير مستقل
حمزة بهي الدين الخولي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٦٦	مستقل
عبدالإله محمد كعكي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٥٩	غير مستقل
خالد سنيد السنيد	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤٧	مستقل
عشري سعد مزعل العشري	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٣٨	غير مستقل
محمد بن سعيد العطية	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤٨	مستقل
أحمد بن عبد العزيز بن إبراهيم اليحيي	سكرتير مجلس الإدارة	سعودي	٥٥	---

٤-٣ لمحة عن مؤهلات وخبرات أعضاء مجلس الإدارة وسكرتير المجلس

٤-٣-١ سمو الأمير / خالد بن فهد بن خالد رئيس مجلس الإدارة

حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة جنوب كاليفورنيا في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٣٨٦ هـ. وقد شغل عدة مناصب رسمية، ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة إسمنت الجوف ورئيس مجلس إدارة مجموعة كسب المالية، بالإضافة إلى عضويته في مؤسسة الملك فيصل الخيرية.

٤-٣-٢ السيد / سعد صنيتان عشري بن هديب نائب رئيس مجلس الإدارة

حاصل على تعليم خاص / لا يحمل مؤهل علمي) وهو رجل أعمال ويشغل منصب رئيس مجلس الإدارة في عدد من الشركات في المملكة مثل شركة الأعمال التطويرية المحدودة وشركة خدمات البيئة المحدودة، وشركة دانة الخير، بالإضافة إلى عضوية مجلس الإدارة في مجموعة كسب المالية.

٤-٣-٣ الدكتور / هززة بهي الدين الخولي

عضو مجلس إدارة غير تنفيذي

حاصل على درجة البكالوريوس في الصيدلة من جامعة الملك سعود عام ١٩٦٦م. ويشغل حالياً رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة فن المعمار العربية السعودية للصيانة المحدودة والشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار في جمهورية مصر العربية. وهو أيضاً عضو في مجلس إدارة الشركة الوطنية للخدمات الجوية (ناس) وشركة الاتصالات المتكاملة.

٤-٣-٤ السيد / عبد الإله محمد كعكي

عضو مجلس إدارة غير تنفيذي

حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد والعلوم التجارية من جامعة الولايات المتحدة العالمية بكاليفورنيا عام ١٩٧٥م ، ويرأس العديد من مجالس إدارة الشركات بما في ذلك الشركة السعودية الدولية للتجارة والتسويق المحدودة، وشركة خدمات طائرات الهليكوبتر، وشركات طنطا للكتان و نפט و دينا العربية المحدودة، والنوارية لإنتاج البذور والنيل للاستثمار والسياحة والتطوير العقاري في جمهورية مصر العربية. وهو أيضاً عضو في مجلس إدارة البنك السعودي في البحرين، وشركتي السعودية للاستثمارات العربية و لاكتو في جمهورية مصر العربية.

٤-٣-٥ السيد / خالد سنيد السنيد

عضو مجلس إدارة غير تنفيذي

حاصل على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة الملك سعود عام ١٩٨٧م، ودبلوم الدراسات العليا في القانون الدولي من جامعة الإسكندرية عام ١٩٩٩م. وقد عمل محامياً في المملكة ودولة الإمارات العربية المتحدة. وهو شريك مؤسس لشركة خالد السنيد وطلال الأحمد للتحاميل والاستشارات القانونية، وشريك مؤسس في كل من شركة الرياض للتكييف والمقاولات والشركة العربية لاستراتيجيات العمل وشبكة المحامين العرب.

٤-٣-٦ السيد / عشري سعد مزعل العشري

عضو مجلس إدارة غير تنفيذي

حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم الإدارية من جامعة الملك سعود عام ١٤١٤هـ. ولديه خبرة في مجال التمويل والاستشارات المالية من خلال عمله بمكتب الراشد محاسبون قانونيون بالإضافة إلى عضويته في مجلس إدارة عدد من الشركات منها مجموعة كسب المالية وشركة الأعمال التطويرية المحدودة وشركة تنفيذ المرافق.

٤-٣-٧ السيد / محمد بن سعيد العطية

عضو مجلس إدارة غير تنفيذي

حاصل على درجة البكالوريوس في الزراعة من جامعة الملك سعود بالرياض عام ١٤٠٢هـ وأخرى في القانون من جامعة الإمام محمد بن سعود عام ١٤٢٧هـ، بالإضافة إلى حصوله على عدد من الدورات التدريبية، وقد شغل العديد من المناصب الإدارية في عدد من الشركات بالمملكة مثل شركة تداول و البيان الجديد للسيارات و مصنع الموسى للإسمنت، بالإضافة إلى عضويته في مجلس إدارة شركة الجوف الزراعية.

٤-٣-٨ السيد / أحمد بن عبد العزيز بن إبراهيم اليحيى

سكرتير مجلس الإدارة

حاصل على بكالوريوس الإدارة من جامعة الملك سعود عام ١٣٩٨هـ، وحصل على العديد من الدورات التدريبية في مجال الإدارة داخل وخارج المملكة، وشغل العديد من الوظائف الإدارية الحكومية في وزارة المالية والاقتصاد ثم مجلس الشورى، وتقلد خلالها العديد من المناصب.

٤-٤ الإدارة العليا

يتكون فريق الإدارة العليا بالشركة من عدد من الأعضاء المهنيين من حملة الدرجات التعليمية العليا والذين يتمتعون بخبرات متميزة، ويتحلون بمستوى رفيع من المهارة في مجال تطبيق تقنيات الإدارة الدولية، بالإضافة إلى معرفتهم الجيدة بالأسواق المحلية والدولية. وتتألف الإدارة التنفيذية العليا من:

الاسم	المؤهل العلمي	المنصب	سنوات الخبرة	الجنسية	السن
د. فهد بن محمد الهيدان	دكتوراه	المدير العام	١٥	سعودي	٥٥
سامي أحمد عشقي	بكالوريوس	مدير الموارد البشرية	٢٥	سعودي	٥١
مهندس/ سالم بن حمود الروضان	بكالوريوس	مدير المشروع	١٨	سعودي	٥٢
سيد عبد اللطيف سيد أحمد	بكالوريوس	المستشار المالي	٢٨	مصري	٦٢
أحمد إبراهيم العجلة	بكالوريوس	المراجع الداخلي	٢٧	فلسطيني	٥٣
مهندس/ بسيم ميهوب عبد العظيم	ماجستير	مدير تقنية المعلومات	١٩	مصري	٤٤
فيصل محمد العاني	بكالوريوس	مستشار المشتريات والعقود	٢٧	سوري	٥٣
مهندس/ سعد علي الغامدي	بكالوريوس	منسق المشاريع	١٢	سعودي	٤٠
محمد عرسان أبو الهيجاء	بكالوريوس	مدير التسويق	٢٦	أردني	٥١

٤-٥ السير الذاتية لأعضاء الإدارة العليا

المدير العام

٤-٥-١ د. فهد بن محمد الهيدان

حاصل على درجة الدكتوراه في الهندسة الكيميائية من جامعة ولاية أوكلاهوما ستيل ووتر بالولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٣م. وهو أستاذ مشارك في جامعة الملك سعود. ويتمتع بخبرة واسعة في مجال إدارة المشاريع الصناعية. كما أنه عضو مؤسس ونائب رئيس الجمعية السعودية لأصحاب الإعاقات السمعية. وعضو في العديد من الجمعيات العلمية في مجال الهندسة.

مدير الموارد البشرية

٢-٥-٢٠٠٤ سامي أحمد عشقي

حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة السلامة من جامعة كوجسويل بولي التقنية (Cogswill Poly Technical) - سان فرانسيسكو، كاليفورنيا عام ١٩٨٤م، وحاصل على شهادة الموارد البشرية المعتمدة (CPHR)، وله خبرة واسعة في مجال إدارة الموارد البشرية تصل إلى ٢٥ عاماً من خلال عمله لدى عدد كبير من الشركات الكبيرة منها شركات إسمنت.

مدير المشروع

٣-٥-٢٠٠٤ م. سالم بن حمود الروضان

حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية، ودرجة الماجستير في القيادة الإدارية من جامعة ميتشجان بالولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٩٠م. وعمل في القطاع الخاص في العديد من المجالات وأسندت له إدارة مشاريع مختلفة مثل مشروع مطار الجبيل وشغل منصب مدير عام شركة البسام للمعدات البترولية، وهي شركة متخصصة في استيراد المعدات البترولية من أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية. كما شغل منصب مدير تنفيذي لدى المجموعة الدولية وشركة الإدارة والتشغيل الطبية.

المستشار المالي

٤-٥-٢٠٠٤ سيد عبد اللطيف سيد أحمد

حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم المالية والتجارية عام ١٩٨٥م ودبلوم الدراسات العليا في محاسبة التكاليف عام ١٩٨٦م من كلية التجارة بجامعة عين شمس بجمهورية مصر العربية. ويتمتع بخبرة طويلة تمتد إلى ٢٦ سنة من العمل لدى عدد من شركات الإسمنت بالمملكة وجمهورية مصر العربية. كما شغل منصب مدير الشؤون المالية لمدة ١٢ عاماً.

المراجع الداخلي

٥-٥-٢٠٠٤ أحمد إبراهيم العجلة

حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الزقازيق بجمهورية مصر العربية عام ١٩٧٩م. وهو عضو في الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ولديه خبرة واسعة في مجال المراجعة الداخلية للحسابات من خلال العمل لدى عدد من الشركات في المملكة، بالإضافة إلى عمله في عدد من مكاتب المحاسبة فترة تزيد عن ٢٠ عاماً.

مدير تقنية المعلومات

٦-٥-٢٠٠٤ بسيم ميهوب عبد العظيم

حاصل على درجة البكالوريوس من كلية التجارة في جامعة القاهرة عام ١٩٨٦م، ودرجة الماجستير في نظم المعلومات التطبيقية من الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا في جمهورية مصر العربية عام ٢٠٠٨م. وهو معتمد مهنياً من قبل هيئة كومبنتيا (CompTIA) في المملكة المتحدة في مجال الأجهزة والبرمجيات ومجاز أيضاً من قبل IC3 في الولايات المتحدة الأمريكية. وحاصل على دبلوم في الشبكات والصيانة، ومعتمد من قبل مايكروسوفت وإدارة لغة التعليمات (أوراكل - SQL). عمل في منصب مدير تقنية المعلومات في نادي السيارات السعودي ومسؤول تكنولوجيا المعلومات في بنك التنمية في جمهورية مصر العربية، ومبرمج ومحلل نظم حاسب آلي في الشركة السعودية للنقل الجماعي (SAPTCO).

مستشار المشتريات والعقود

٧-٥-٢٠٠٤ فيصل محمد العاني

حاصل على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة دمشق عام ١٩٨٠م. ولديه خبرة جيدة كمستشار مشتريات وعقود من خلال عمله لمدة تزيد عن ٢٧ عاماً لدى عدد من الشركات الكبرى كشركة Star Market بالولايات المتحدة وشركة Advanced Marketing Alkadian والشركة العربية للخدمات الزراعية (أراسكو) وشركة الأعمال التطويرية.

منسق المشاريع

٨-٥-٢٠٠٤ سعد بن علي بن حسن الغاهدي

حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الجيولوجية من جامعة الملك عبد العزيز بجدة عام ١٩٩٥م، وعمل مهندساً للجودة في إدارة الإنتاج في الشركة العربية للإسمنت خلال الفترة من ١٩٩٦م وحتى ٢٠٠٠م. كما عمل مديراً تنفيذياً للمشاريع في مصنع بنكام (Bankam) للحديد ومقاولات الديكور خلال الفترة من ٢٠٠٠م وحتى ٢٠٠٢م، وشغل منصب مساعد مدير المشاريع في شركة إسمنت الرياض ومنصب المدير الفني في الفترة من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م.

مدير التسويق

٩-٥-٢٠٠٤ محمد عرسان أبو الهيجاء

حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم الإدارية من جامعة البرموك - المملكة الأردنية الهاشمية في عام ١٩٨٢م كما أنه قد حصل على عدد من الدورات المهنية ويتمتع بخبرة كبيرة في مجال المبيعات والتسويق تمتد إلى ٢٦ سنة من خلال عمله لدى شركة إسمنت الشمال وشركة إسمنت التصميم وشركة رأس الخيمة للإسمنت الأبيض وشركة مشاعل الخليج للإلكترونيات وشركة النهل للحاسب الآلي وشركة أنظمة الحاسب الدولية.

٦-٥-٢٠٠٤ حوكمة الشركة

تطبق الشركة لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، والتي تحدد المعايير التي تنظم حوكمة الشركات المساهمة، والتي من أهمها الشفافية والمساواة وحقوق المساهمين في الحصول على المعلومات التي تتعلق باستثماراتهم.

وتعمل الشركة حالياً على إعداد دليل للحوكمة يتوافق مع المطلوب منها، أما الأحكام غير المطبقة من لائحة حوكمة الشركات فهي:

- سياسات ومعايير مكتوبة وواضحة للترشيح لعضوية مجلس الإدارة وإقرارها من الجمعية العامة، وإجراءات لتعريف أعضاء مجلس الإدارة الجدد بعمل الشركة وخاصة الجوانب المالية والقانونية.
- سياسات وإجراءات مكتوبة للإفصاح عن المعلومات الجوهرية وإجراءاتها وأنظمتها الإشرافية، وسياسات مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وتعالج قضايا تعرض المصالح المحتملة.
- سياسات مكتوبة للتعويضات والمكافآت.
- آليات لمراقبة تطبيق قواعد السلوك المهني بالشركة والسياسات التي تتعلق بالمساهمة الاجتماعية للشركة.

- وقد قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل ثلاث لجان هي: لجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات والتعيينات، ولجنة الاستثمار.

لجنة المراجعة

تتألف لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء. وقد تم اعتماد قواعد اختيار أعضاء اللجنة، ومدة عضويتهم، وتشكيل اللجنة في أول اجتماع للجمعية العامة العادية المنعقد في ١٤٢٩/٦/٤ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٦/٨ م)، وتتألف لجنة المراجعة من الأعضاء التالية أسمائهم:

م	الاسم	الوصف	المؤهلات	أهم التفاصيل الوظيفية
١	سعد بن صنيطان بن عشري هديب	رئيس اللجنة	سبق الإشارة إليه في صفحة ١٢	سبق الإشارة إليه في صفحة ١٢
٢	خالد بن سنيد بن عبد الرحمن السنيد	عضو اللجنة	سبق الإشارة إليه في صفحة ١٢	سبق الإشارة إليه في صفحة ١٢
٣	عشري بن سعد بن مزعل العشري	عضو وسكرتير اللجنة	سبق الإشارة إليه في صفحة ١٢	سبق الإشارة إليه في صفحة ١٢

ويوجد لدى الشركة قسم للمراجعة يتبع مباشرة لمجلس الإدارة ولجنة المراجعة. وتشمل مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة ما يلي:

- الإشراف على قسم المراجعة الداخلية للشركة لضمان فعاليتها في أداء المهام المسندة إليها من قبل مجلس الإدارة.
 - المراقبة الدقيقة لنظام المراجعة الداخلي وإعداد تقرير خطي يتضمن رأي اللجنة وتوصياتها.
 - تحليل تقارير المراجعة الداخلية، والمتابعة وتنفيذ الإجراءات التصحيحية اللازمة.
 - رفع التوصيات إلى مجلس الإدارة بشأن تعيين مراجعي حسابات الشركة.
 - متابعة عمل مراجعي الحسابات والموافقة على أي عمل خارج نطاق أنشطة المراجعة المسندة إليهم.
 - مراجعة خطة المراجعة مع مراجعي الحسابات والتعليق عليها.
 - مراجعة تعليقات مراجعي الحسابات بشأن البيانات المالية ومتابعة ما تم إنجازه في هذا الخصوص.
 - مراجعة البيانات المالية الأولية والسنوية قبل رفعها إلى مجلس الإدارة، وإبداء الرأي ورفع التوصيات بشأنها.
 - مراجعة السياسات المحاسبية الجاري تطبيقها وإبداء الرأي ورفع التوصيات إلى مجلس الإدارة في هذا الشأن.
- وتجتمع لجنة المراجعة في العادة خمس مرات في العام. ولا يحصل أعضاء اللجنة على تعويضات إضافية مقابل عضويتهم في اللجنة أو بدلات لعقد الاجتماعات.

لجنة الترشيحات والمكافآت

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء. وقد تم اعتماد قواعد اختيار أعضاء اللجنة وتحديد مدة عضويتهم وتشكيل اللجنة في الاجتماع الأول للجمعية العامة العادية للشركة المنعقد في ١٤٢٩/٦/٤ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٦/٨ م). وتتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من الأعضاء التالية أسمائهم:

م	الاسم	الوصف	المؤهلات	أهم التفاصيل الوظيفية
١	محمد بن سعيد بن حسن العطية	رئيس اللجنة	سبق الإشارة إليه في صفحة ١٢	سبق الإشارة إليه في صفحة ١٢
٢	خالد بن سنيد بن عبد الرحمن السنيد	عضو اللجنة	سبق الإشارة إليه في صفحة ١٢	سبق الإشارة إليه في صفحة ١٢
٣	سعد بن صنيطان بن الهديب	عضو اللجنة	سبق الإشارة إليه في صفحة ١٢	سبق الإشارة إليه في صفحة ١٢

تشمل واجبات ومسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت ما يلي:

- رفع التوصيات إلى مجلس الإدارة بشأن الترشيح لعضوية مجلس إدارة الشركة (لا يجوز ترشيح أي شخص سبق أن وجهت له أي تهمة بخيانة الأمانة).
- إجراء مراجعة سنوية لعضوية مجلس الإدارة، وإعداد وصف للإمكانات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة، بما في ذلك تحديد الفترة الزمنية المناسبة لالتحاق أي شخص بعضوية المجلس.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة، ورفع التوصيات بشأن التغييرات التي يمكن اتخاذها في هذا الشأن.
- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح سبل معالجتها بما يعود بالنفع على الشركة.
- التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين في المجلس والتأكد من عدم وجود تضارب في المصالح في حال كان أحد أعضاء المجلس أيضاً عضواً في مجلس إدارة شركة أخرى.
- إعداد سياسة دفع التعويضات والمزايا والمكافآت ورواتب العاملين في الشركة والاستشاريين، ومراجعتها بشكل سنوي.
- وضع سياسات تتصف بالشفافية لأجور ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا، واعتماد المعايير القائمة على الأداء في هذا الشأن.
- وضع سياسة للأجور تضمن أن تكون الرواتب والمكافآت كافية لاستقطاب الموظفين المؤهلين والاحتفاظ بهم في الشركة وأن تكون متماشية مع الرواتب التي تدفعها الشركات المماثلة في السوق.
- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين ووضع الأسس لاختيارهم.
- إعداد سياسة الموارد البشرية والتدريب للشركة ومراجعة هذه السياسة بشكل سنوي.

لجنة الاستثمار

تتألف لجنة الاستثمار من أربعة أعضاء. وقد تم اعتماد قواعد اختيار أعضاء اللجنة ومدة عضويتهم وتشكيل اللجنة في أول اجتماع للجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في ١٤/٦/٢٠١٩م (الموافق ٢٠٠٨/٦/٨م). وتتألف لجنة الاستثمار من الأعضاء التالية أسمائهم:

م	الاسم	الوصف	المؤهلات	أهم التفاصيل الوظيفية
١	عبد الإله محمد الكعكي	رئيس اللجنة	سبق الإشارة إليه في صفحة ١٣	سبق الإشارة إليه في صفحة ١٣
٢	عشري بن سعد بن مزعل العشري	عضو اللجنة	سبق الإشارة إليه في صفحة ١٣	سبق الإشارة إليه في صفحة ١٣
٣	عبد الله المزيني *	عضو اللجنة	حاصل على دبلوم الشؤون الخاصة عام ١٩٨٩م، من معهد الإدارة العامة.	يعمل في البنك الأهلي التجاري من عام ١٩٩٣م وحتى الآن، وتدرج في العديد من المناصب.
٤	فهد بن محمد الهيدان	سكرتير اللجنة	سبق الإشارة إليه في صفحة ١٣	سبق الإشارة إليه في صفحة ١٣

* عضو خارجي

وتشمل واجبات ومسؤوليات لجنة الاستثمار ما يلي:

- الاشتراك في رسم السياسة العامة التي تسيّر عليها الشركة في المجالات الاستثمارية وتوجيه الأموال.
- تنفيذ السياسة العامة لاستثمار أموال الشركة بعد إقرارها من مجلس الإدارة.
- التأكد من أن سياسات الاستثمار العامة منسجمة مع الخطة العامة للاستثمار في الشركة.
- تقييم أداء استثمارات الشركة، وتحليل مدى انسجامها مع السياسة العامة للاستثمار.
- إعداد محفظة استثمارية تفصيلية كل ثلاثة أشهر.
- البحث عن فرص استثمارية جيدة سواء محلياً أو في الخارج، وإعداد التقارير الخاصة في هذا الشأن، والمشاركة في الاجتماعات مع ممثلي الشركات والمؤسسات المالية والتجارية لتسهيل تطبيق سياسة الاستثمار المعتمدة من الشركة.
- مراجعة وتحليل عروض الاستثمار المختلفة وإعداد تقارير في هذا الشأن لرفعها إلى مجلس الإدارة للموافقة عليها وإقرارها.
- متابعة التغيرات التي تطرأ على أسواق المال العالمية وكذلك السوق المحلية في كافة الجوانب التي يمكن أن تؤثر بصورة مباشرة أو غير مباشرة على مختلف قنوات الاستثمار.
- اختيار الاستثمارات المنسجمة مع السياسة الاستثمارية المحافظة التي تتبعها الشركة.
- تقديم المشورة في مجال الاستثمار لمجلس الإدارة حول الأوضاع الاقتصادية العامة واختيار أفضل القنوات الاستثمارية في ظل هذه الظروف.
- إعداد الدراسات الاقتصادية والاستثمارية والبحث في السبل الكفيلة بخدمة خطط الشركة الاستثمارية الحالية والمستقبلية ورفع هذه التقارير إلى مجلس الإدارة لإقرارها.
- إعداد تقارير الأداء المتعلقة بالمحافظ الاستثمارية وإدارة المخاطر وتقييم القرارات وعرضها على مجلس الإدارة لاعتمادها.
- الحرص على توفير سيولة نقدية لتغطية الالتزامات المالية للشركة من خلال الاحتفاظ بنسبة من الاستثمارات في شكل استثمارات قصيرة الأجل ومتفقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، مع الاحتفاظ في الوقت ذاته بحساب تحت الطلب، فضلاً عن الاستثمار في قنوات استثمارية قابلة للتسييل.
- دعم مسيرة التنمية الاقتصادية في المملكة من خلال الاستثمار في إقامة مشاريع شراكة أو غير ذلك من أساليب التمويل بما يتفق مع أهداف الشركة.
- التنسيق مع الإدارة المالية للشركة فيما يتعلق بتحصيل إيرادات الاستثمار عند تواريخ استحقاقها لضمان جمع هذه الإيرادات بالسرعة والدقة اللازمة.

٧-٤ عقود العمل

لا توجد أية عقود عمل مبرمة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة.

٨-٤ إقرار أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

يقر أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وسكرتير المجلس بما يلي:

- أنه لم يتم إعلان إفلاسهم في أي وقت ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
- لا يوجد هناك أية صلاحيات تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على عقد أو اقتراح تكون له فيه مصلحة جوهرية.
- لم يحدث أي تغيير جوهر في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنتين الماليتين السابقتين وحتى تاريخ اعتماد هذه النشرة.
- لا يوجد للشركة أية نية لتغيير نشاطها وطبيعته التي من أجلها تم تأسيسها.
- لا يتمتعون بأي صلاحيات وحقوق للاقتراض من الشركة، وليس لديهم أو لدى أقاربهم أو منسوبيهم أي مصلحة مادية بموجب أي عقد مكتوب أو شفهي أو أي ترتيب قائم أو متوقع وقت إعداد هذه النشرة له أهمية ملموسة بالنسبة لأعمال الشركة.
- فيما عدا ما تم الإفصاح عنه في هذه النشرة، فإنه ليس لهم أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم أو أي طرف ذي علاقة مصالح مباشرة أو غير مباشرة في أسهم أو أدوات دين خاصة بالشركة.
- التقيد بالمادتين ٦٩ و ٧٠ من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة والصناعة.

٩-٤ تضارب المصالح

إضافة للإقرارات السابقة، يقر أعضاء مجلس الإدارة أيضاً ملتزمين بالمادة ١٨ من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بأنه:

- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة حق التصويت على أي عقد أو اقتراح تكون فيه مصلحة جوهريّة أو أن تمنحه الحق في الاشتراك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو تمنحه عمولة أو أتعاب وساطة.
- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة حق التصويت على مكافآت تمنح لهم.
- لا توجد أي صلاحيات تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من الشركة.

١٠-٤ مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

لم يتقاضى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أي مكافآت أو امتيازات منذ تأسيس الشركة.

مجموع ماتم دفعه إلى الإدارة التنفيذية، بما في ذلك جميع البدلات المدفوعة إلى الإدارة العليا عن أعوام ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩م هو على النحو التالي :

٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
٢,٨٤٥,٧٨٠ ريال سعودي	١,٧٨٧,٤٠٠ ريال سعودي	١,١٣٦,٤٠٠ ريال سعودي

0 استخدام وتحصلات الاكتتاب

تبلغ القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الاكتتاب (٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ستمائة وخمسون مليون ريال سعودي، سيدفع منها نحو (١٧,٥٥٠,٠٠٠) ريال سعودي كمصاريف إصدار تشمل أتعاب المستشارين الماليين والمستشارين القانونيين والمراجع القانوني، والمستشار الإعلامي، بالإضافة إلى مصاريف التعهد بتغطية الاكتتاب ومصاريف الجهات المستلمة، ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات الصلة بعملية الاكتتاب. وتحصل كسب منفردة على مبلغ يتراوح بين (٢,٢ - ٢,٥ مليون) ريال سعودي من إجمالي مصاريف الإصدار مقابل عملها كمستشار مالي لعملية الطرح مع شركة الأهلي المالية، وقد تم الإشارة إلى ذلك على اعتبار كسب طرف ذو علاقة بالشركة.

هذا وسيتم توزيع صافي متحصلات الاكتتاب والمقدرة بحوالي (٦٣٢,٤٥٠,٠٠٠) ريال سعودي كما يلي :

- مبلغ (٣٦٠,٩٨٣,٠٠٠) ريال سعودي يحصل عليه المساهمون الحاليون.
- مبلغ (٢٧١,٤٦٧,٠٠٠) ريال سعودي والذي ستحصل عليه الشركة من زيادة رأس المال، وسيتم استخدامه على النحو التالي:

م	البيان	المبلغ (ألف ريال)	النسبة إلى إجمالي المتحصلات
١	رأس المال العامل (تسديد التزامات الشركة الناتجة عن الفرق في التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية لعام ٢٠١٠م)	٤٩٠,٠٩٣	٪١٨,١
٢	تسديد القروض التجارية	٥٠,٦١٠	٪١٨,٦
٣	مصاريف عامة متعلقة بالشركة	١٠٠,٠٠٠	٪٣٦,٨
٤	تسديد أقساط صندوق التنمية الصناعية السعودي *	٧١,٧٦٤	٪٢٦,٥
	الإجمالي	٢٧١,٤٦٧	٪١٠٠,٠

* سوف يتم الاستفادة من الفائض في متحصلات الاكتتاب بعد تسديد الالتزامات المترتبة على الشركة وتسديد أقساط صندوق التنمية الصناعية السعودي في مجالات استثمارية آمنة وفق توصيات لجنة الاستثمار وموافقة مجلس الإدارة عليها وتسييلها وقت الحاجة إليها.

٦ معلومات قانونية

٦-١ تأسيس الشركة

تأسست الشركة كشركة سعودية مساهمة بموجب سجل تجاري رقم (١٠١٠٢٢٥٢٥٩) صادر بتاريخ ١١/١١/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/٢م) بناءً على القرار الوزاري رقم (١٨٧٠) بتاريخ ١١/٧/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٦/٨/٦م).

٦-٢ المساهمون

٦-٢-١ الأسهم التي يملكها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا بشكل مباشر وغير مباشر

م	الاسم	المنصب	الجهة التي يمثلها	الملكية المباشرة	الملكية غير المباشرة
١	سمو الأمير / خالد بن فهد بن خالد آل سعود	رئيس مجلس الإدارة	شركة الأعمال التطويرية المحدودة	لا يوجد	٧٥٠,٠٠٠
٢	الأستاذ / سعد صنيان عسري الهديب	نائب رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	١,٠٠٠,٠٠٠	٦,٩٠١,١٢٥
٣	الأستاذ / عبدالإله محمد الكعكي	عضو مجلس الإدارة	شركة التجارة والتسويق الدولية	٦,٥٠٠,٠٠٠	١,٣٧٥,٠٠٠
٤	الأستاذ / حمزة بهي الدين الخولي	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	٢,٥٠٠,٠٠٠	لا يوجد
٥	الأستاذ / عسري سعد مزعل العسري	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	١,٠٠٠,٠٠٠	٦,٩٠١,١٢٥
٦	الأستاذ / خالد سنيد السنيد	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	٧٥,٠٠٠	لا يوجد
٧	الأستاذ / محمد سعيد العطية	عضو مجلس الإدارة	شركة عبد العزيز الذياب واخوانه	لا يوجد	لا يوجد

ولا توجد ملكية لأي من أعضاء الإدارة العليا في أسهم الشركة بشكل مباشر أو غير مباشر.

٦-٢-٢ المساهمون قبل وبعد الاكتتاب

هيكل ملكية الشركة كما بتاريخ إعداد هذه النشرة، وبعد انتهاء عملية الطرح للاكتتاب هو على النحو المبين أدناه:

م	اسم المساهم	قبل الاكتتاب		بعد الاكتتاب	
		عدد الأسهم	نسبة الامتلاك %	رأس المال	نسبة الامتلاك %
١	مجموعة كسب المالية	١٢,٥٠٠,٠٠٠	%١٢,٢٥	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	%٦,١٢
٢	علي عبد العزيز علي الضويان	١٠,٩٢٨,٥٧٠	%١٠,٧١	٦٩,٥٧٤,٦٣٨	%٥,٣٦
٣	عبدالله محمد صالح الكعكي	٦,٥٠٠,٠٠٠	%٦,٣٧	٤١,٣٨٠,٩٩٩	%٣,١٨
٤	عبد الله بن درويش عطية الحارثي	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٤,٩٠	٣١,٨٣١,٥٣٨	%٢,٤٥
٥	عبد الله صالح عبد الله كامل	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٤,٩٠	٣١,٨٣١,٥٣٨	%٢,٤٥
٦	شركة عسير	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٤,٩٠	٣١,٨٣١,٥٣٨	%٢,٤٥
٧	شركة إدكس للتجارة والاستثمار	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٤,٩٠	٣١,٨٣١,٥٣٨	%٢,٤٥
٨	أحمد فهد علي الضويان	٤,٠٧١,٤٣٠	%٣,٩٩	٢٥,٩١٩,٩٧٦	%٢,٠٠
٩	حمزة بهي الدين بن السيد الخولي	٢,٥٠٠,٠٠٠	%٢,٤٥	١٥,٩١٥,٧٦٩	%١,٢٢
١٠	ناصر بن إبراهيم بن رشيد الرشيد	٢,٥٠٠,٠٠٠	%٢,٤٥	١٥,٩١٥,٧٦٩	%١,٢٢
١١	شركة التجارة والتسويق السعودية الدولية	٢,٥٠٠,٠٠٠	%٢,٤٥	١٥,٩١٥,٧٦٩	%١,٢٢
١٢	شركة الأعمال التطويرية المحدودة	٢,٠٥٢,٢٥٠	%٢,٠١	١٣,٠٦٥,٢٥٥	%١,٠١
١٣	عادل حسن المسجل	١,٥٠٠,٠٠٠	%١,٤٧	٩,٥٤٩,٤٦١	%٠,٧٣
١٤	حسن عبدالهادي حسن طاهر	١,٤٠٦,٢٥٠	%١,٣٨	٨,٩٥٢,٦٢٠	%٠,٦٩

م	اسم المساهم	قبل الاككتاب			بعد الاككتاب		
		عدد الأسهم	نسبة الامتلاك %	رأس المال	عدد الأسهم	نسبة الامتلاك %	رأس المال
١٥	عبد الرحمن عبد العزيز مازي	١,٢٥٠,٠٠٠	%١,٢٢	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٧٩٥,٧٨٨	%٠,٦١	٧,٩٥٧,٨٨٤
١٦	شركة أيسار الرياض للمقاولات العامة	١,٢٥٠,٠٠٠	%١,٢٢	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٧٩٥,٧٨٨	%٠,٦١	٧,٩٥٧,٨٨٤
١٧	محمد سعيد عبد الله السيد	١,١١٢,٥٠٠	%١,٠٩	١١,١٢٥,٠٠٠	٧٠٨,٢٥٢	%٠,٥٤	٧,٠٨٢,٥١٧
١٨	شركة احمد غرم الله الغامدي وإخوانه	١,٠٠٠,٠٠٠	%٠,٩٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٣٦,٦٣١	%٠,٤٩	٦,٣٦٦,٣٠٨
١٩	فيصل بن سلطان بن عبد العزيز آل سعود	١,٠٠٠,٠٠٠	%٠,٩٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٣٦,٦٣١	%٠,٤٩	٦,٣٦٦,٣٠٨
٢٠	عشري سعد مزعل العشري	١,٠٠٠,٠٠٠	%٠,٩٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٣٦,٦٣١	%٠,٤٩	٦,٣٦٦,٣٠٨
٢١	سعد صنيتان عشري الهديب	١,٠٠٠,٠٠٠	%٠,٩٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٣٦,٦٣١	%٠,٤٩	٦,٣٦٦,٣٠٨
٢٢	نورة بنت فيصل بن عبد العزيز آل سعود	٩٠٠,٠٠٠	%٠,٨٨	٩,٠٠٠,٠٠٠	٥٧٢,٩٦٨	%٠,٤٤	٥,٧٢٩,٦٧٧
٢٣	عبد الحميد عبد الله منصور الزامل	٨٢٢,٥٠٠	%٠,٨٢	٨,٢٢٥,٠٠٠	٥٢٩,٩٩٥	%٠,٤١	٥,٢٩٩,٩٥١
٢٤	شركة فريسينية	٧٦٩,٠٠٠	%٠,٧٥	٧,٦٩٠,٠٠٠	٤٨٩,٥٦٩	%٠,٣٨	٤,٨٩٥,٦٩٠
٢٥	موسى بن إبراهيم بن محمد الجعفيدي	٧٥٠,٠٠٠	%٠,٧٤	٧,٥٠٠,٠٠٠	٤٧٧,٤٧٢	%٠,٣٧	٤,٧٧٤,٧٢١
٢٦	عبد الرحمن إبراهيم محمد ابوحيمد	٧٥٠,٠٠٠	%٠,٧٤	٧,٥٠٠,٠٠٠	٤٧٧,٤٧٢	%٠,٣٧	٤,٧٧٤,٧٢١
٢٧	شركة الذياب القابضة المحدودة	٦٩٠,١٣٠	%٠,٦٨	٦,٩٠١,٣٠٠	٤٣٩,٣٥٨	%٠,٣٤	٤,٣٩٢,٥٨٠
٢٨	شركة عبد العزيز حمود الذياب وإخوانه	٦٩٠,١٣٠	%٠,٦٨	٦,٩٠١,٣٠٠	٤٣٩,٣٥٨	%٠,٣٤	٤,٣٩٢,٥٨٠
٢٩	فيصل بن سعود عبد الله فيصل آل سعود	٦٠٠,٠٠٠	%٠,٥٩	٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٨١,٩٧٨	%٠,٢٩	٣,٨١٩,٧٨٥
٣٠	فهد محمد أمين التميمي	٦٠٠,٠٠٠	%٠,٥٩	٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٨١,٩٧٨	%٠,٢٩	٣,٨١٩,٧٨٥
٣١	حمد محمد عبد الله الغفاس	٥٥٥,٠٠٠	%٠,٥٤	٥,٥٥٠,٠٠٠	٣٥٣,٣٣٠	%٠,٢٧	٣,٥٣٢,٣٠١
٣٢	احمد بن محمد بن محمد باجنيد	٥٠٠,٠٠٠	%٠,٤٩	٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٨,٣١٥	%٠,٢٤	٣,١٨٢,١٥٤
٣٣	عبد الله مانع السليمي	٥٠٠,٠٠٠	%٠,٤٩	٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٨,٣١٥	%٠,٢٤	٣,١٨٢,١٥٤
٣٤	شركة العادلية للتجارة والاستيراد	٥٠٠,٠٠٠	%٠,٤٩	٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٨,٣١٥	%٠,٢٤	٣,١٨٢,١٥٤
٣٥	محمد عبد الرحمن البسام	٥٠٠,٠٠٠	%٠,٤٩	٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٨,٣١٥	%٠,٢٤	٣,١٨٢,١٥٤
٣٦	شركة محمد وعبد الله سليمان السعدي	٥٠٠,٠٠٠	%٠,٤٩	٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٨,٣١٥	%٠,٢٤	٣,١٨٢,١٥٤
٣٧	صالح عبد الله عبد العزيز العقيل	٥٠٠,٠٠٠	%٠,٤٩	٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٨,٣١٥	%٠,٢٤	٣,١٨٢,١٥٤
٣٨	خالد مطلق شافي القحطاني	٥٠٠,٠٠٠	%٠,٤٩	٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٨,٣١٥	%٠,٢٤	٣,١٨٢,١٥٤
٣٩	علي بن مسعود بن هادي آل أبو سكيته	٥٠٠,٠٠٠	%٠,٤٩	٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٨,٣١٥	%٠,٢٤	٣,١٨٢,١٥٤
٤٠	فوزان محمد فوزان الفوزان	٥٠٠,٠٠٠	%٠,٤٩	٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٨,٣١٥	%٠,٢٤	٣,١٨٢,١٥٤
٤١	فهد عبد العزيز الفهد السعيد	٥٠٠,٠٠٠	%٠,٤٩	٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٨,٣١٥	%٠,٢٤	٣,١٨٢,١٥٤
٤٢	خالد ناصر الناصر	٢٢٥,٠٠٠	%٠,٢٢	٢,٢٥٠,٠٠٠	٢٠٦,٩٠٥	%٠,١٦	٢,٠٦٩,٠٥٠
٤٣	شركة أبناء عبد الله البراهيم الخريف	٢٩٥,٠٠٠	%٠,٢٩	٢,٩٥٠,٠٠٠	١٨٧,٨٠٦	%٠,١٤	١,٨٧٨,٠٦١

م	اسم المساهم	قبل الاككتاب			بعد الاككتاب		
		عدد الأسهم	نسبة الامتلاك %	رأس المال	عدد الأسهم	نسبة الامتلاك %	رأس المال
٤٤	حمد سالم محسن القيساني	٢٧٥,٠٠٠	%٠,٢٧	٢,٧٥٠,٠٠٠	١٧٥,٠٧٢	%٠,١٢	١,٧٥٠,٧٣٥
٤٥	عبدالقادر سعيد محمد باجنيد	٢٥٠,٠٠٠	%٠,٢٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٥٩,١٥٨	%٠,١٢	١,٥٩١,٥٧٧
٤٦	عبدالله بن احمد بن عبدالله بالعمش	٢٥٠,٠٠٠	%٠,٢٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٥٩,١٥٨	%٠,١٢	١,٥٩١,٥٧٧
٤٧	خالد بن جوهر بن محمد الجوهري	٢٥٠,٠٠٠	%٠,٢٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٥٩,١٥٨	%٠,١٢	١,٥٩١,٥٧٧
٤٨	عبد العزيز داود احمد المغلوث	٢٥٠,٠٠٠	%٠,٢٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٥٩,١٥٨	%٠,١٢	١,٥٩١,٥٧٧
٤٩	فاتن عبد العزيز عبد الله رجب	٢٥٠,٠٠٠	%٠,٢٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٥٩,١٥٨	%٠,١٢	١,٥٩١,٥٧٧
٥٠	بثينة محمد صالح كعكي	٢٥٠,٠٠٠	%٠,٢٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٥٩,١٥٨	%٠,١٢	١,٥٩١,٥٧٧
٥١	بلقيس محمد صالح كعكي	٢٥٠,٠٠٠	%٠,٢٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٥٩,١٥٨	%٠,١٢	١,٥٩١,٥٧٧
٥٢	لمياء محمد صالح كعكي	٢٥٠,٠٠٠	%٠,٢٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٥٩,١٥٨	%٠,١٢	١,٥٩١,٥٧٧
٥٣	حمد إبراهيم حمد العبد اللطيف	٢٥٠,٠٠٠	%٠,٢٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٥٩,١٥٨	%٠,١٢	١,٥٩١,٥٧٧
٥٤	سعد عبد الحميد حشيش	٢٥٠,٠٠٠	%٠,٢٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٥٩,١٥٨	%٠,١٢	١,٥٩١,٥٧٧
٥٥	يوسف بن ناصر الناصر	٢٢٥,٠٠٠	%٠,٢٢	٢,٢٥٠,٠٠٠	١٤٣,٢٤٢	%٠,١١	١,٤٣٢,٤١٩
٥٦	عبد الله بن علي بن محمد المنيف	٢١٢,٥٠٠	%٠,٢١	٢,١٢٥,٠٠٠	١٣٥,٢٨٤	%٠,١٠	١,٣٥٢,٨٤٠
٥٧	مريم يوسف عبد الرحمن البرقاوي	٢٠٥,٠٠٠	%٠,٢٠	٢,٠٥٠,٠٠٠	١٣٠,٥٠٩	%٠,١٠	١,٣٠٥,٠٩٢
٥٨	سعود بن خالد بن محمد آل سعود	٢٠٠,٠٠٠	%٠,٢٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢٧,٢٢٦	%٠,١٠	١,٢٧٢,٢٢٢
٥٩	عبد العزيز محمد سعد السالم	٢٠٠,٠٠٠	%٠,٢٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢٧,٢٢٦	%٠,١٠	١,٢٧٢,٢٢٢
٦٠	فهد محمد صالح الفريان	١٥٠,٠٠٠	%٠,١٥	١,٥٠٠,٠٠٠	٩٥,٤٩٥	%٠,٠٧	٩٥٤,٩٤٦
٦١	رزق بن صالح بن ضافي الغدير	١٥٠,٠٠٠	%٠,١٥	١,٥٠٠,٠٠٠	٩٥,٤٩٥	%٠,٠٧	٩٥٤,٩٤٦
٦٢	فهد بن ابراهيم بن محمد الحميضي	١٣٥,٠٠٠	%٠,١٣	١,٣٥٠,٠٠٠	٨٥,٩٤٥	%٠,٠٧	٨٥٩,٤٥٢
٦٣	محمد حسن بن ربيع النفيعي	١٢٥,٠٠٠	%٠,١٢	١,٢٥٠,٠٠٠	٧٩,٥٧٩	%٠,٠٦	٧٩٥,٧٨٨
٦٤	راشد بن مبارك مرشد المريشد	١٢٥,٠٠٠	%٠,١٢	١,٢٥٠,٠٠٠	٧٩,٥٧٩	%٠,٠٦	٧٩٥,٧٨٨
٦٥	ماجد حمود إبراهيم الذياب	١١٩,٧٤٠	%٠,١٢	١,١٩٧,٤٠٠	٧٦,٢٣٠	%٠,٠٦	٧٦٢,٣٠٢
٦٦	عمر بن صالح بن سليمان الحامدي	١٠٠,٠٠٠	%٠,١٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,٦٦٣	%٠,٠٥	٦٣٦,٦٣١
٦٧	هشام بن إبراهيم بن عبد الرحمن الداود	١٠٠,٠٠٠	%٠,١٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,٦٦٣	%٠,٠٥	٦٣٦,٦٣١
٦٨	شركة المتاجرة للتقسيط	١٠٠,٠٠٠	%٠,١٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,٦٦٣	%٠,٠٥	٦٣٦,٦٣١
٦٩	جعلود عبد الله جلعود الجلعود	١٠٠,٠٠٠	%٠,١٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,٦٦٣	%٠,٠٥	٦٣٦,٦٣١
٧٠	منى بنت سليمان علي الناصر	١٠٠,٠٠٠	%٠,١٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,٦٦٣	%٠,٠٥	٦٣٦,٦٣١
٧١	منزل بن مقبل بن محمد النصير	١٠٠,٠٠٠	%٠,١٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,٦٦٣	%٠,٠٥	٦٣٦,٦٣١

م	اسم المساهم	قبل الاككتاب		بعد الاككتاب		الا سهم المطروحة للاككتاب
		عدد الأسهم	نسبة الامتلاك %	عدد الأسهم	نسبة الامتلاك %	
٧٢	خالد سنيد عبد الرحمن السنيد	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٧٣	محمد بن عبد الله بن عبد الرحمن بن سعيد	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٧٤	محمد بن علي بن صالح الصالحي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٧٥	عبد العزيز بن إبراهيم بن علي التويجري	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٧٦	ثامر حمد سالم القيساني	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٧٧	احمد حمد سالم القيساني	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٧٨	مؤسسة مفضي مرزوق النهار للمقاومات	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٧٩	علي بن سعد بن محمد العصفور	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٨٠	هيثم بن مشاري بن صالح المشاري	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٨١	احمد محارب بن محمد المدهن السرحاني	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٨٢	عبد العزيز علي مطلق المطلق	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٨٣	صالح ناصر حمود العيسى الخالدي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٨٤	جمال بن محمد بن نبط الدغمي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٨٥	عارف بن محمد بن مقبل الرشيد	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٨٦	عبد الاله بن عبد الرحمن الخريجي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٨٧	خالد بن هائل بن زيد الشعلان	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٨٨	جمال بن خلف بن عطاء البادي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٨٩	علي بن بليط بن سلامة الشراري	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٩٠	يوسف بن محمد بن علي العجاج	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٩١	عشيان بن سعيد بن عيوش الرويلي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٩٢	سلمان بن محمد بن جلال العليوي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٩٣	إبراهيم زايد بن عطا الله بن زايد الخلف	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٩٤	حنان مطلق معتيق العبد	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٩٥	عبد المصلح بن عبد الرحمن بن فالح اللعيد	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٩٦	احمد بن راشد بن كايد القايد	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣

م	اسم المساهم	قبل الاككتاب		بعد الاككتاب		الاسهم المطروحة للاككتاب
		عدد الأسهم	نسبة الامتلاك %	عدد الأسهم	نسبة الامتلاك %	
٩٧	شركة الوادي للخرسانة الجاهزة	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٩٨	سعود شنوان هطيلان المانع الزيد	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
٩٩	محمد بن حسين بن علي بن حمران	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٠٠	مؤسسة مطلق عقيل السويلم التجارية	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٠١	عواد بن محمد بن محيل الشراري	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٠٢	حمدان بن خبيل بن لافي الشراري	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٠٣	فهد بن احمد بن حمد القبساني	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٠٤	احمد جواد صبيح العنزي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٠٥	عنود هليل سليم الرويلي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٠٦	احمد بن خلف بن حمد البليوي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٠٧	مشاري بن صالح بن عثمان المشاري	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٠٨	حسين بن جواد بن صبيح العنزي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٠٩	عبد الهادي بن محمد بن مخلف الخالدي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١١٠	مدا الله بن علي بن رويشد الضويحي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١١١	احمد بن مدا الله بن محمد الشراري	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١١٢	سليمان بن عياش بن سليمان المسيب	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١١٣	نمر بن علي بن العضيذ العويقتيل	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١١٤	محمد بن حماد بن رشيد السعدون	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١١٥	مضحى بن صبر بن مضحي الوردى	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١١٦	خالد بن محمد بن عبد الله الغميز	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١١٧	يتم جليخ برغش الرويلي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١١٨	إسماعيل بن إبراهيم بن سلامة البراهيم	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١١٩	مؤسسة الكمال التجارية	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٢٠	فيصل بن عطا الله بن محمد المطلب	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٢١	عبد الكريم بن عبد اللطيف بن عبد الكريم الخليف	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٢٢	فياض بن حمود بن عناد القاضب	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣

م	اسم المساهم	قبل الاككتاب		بعد الاككتاب		الاسهم المطروحة للاككتاب
		عدد الأسهم	نسبة الامتلاك %	عدد الأسهم	نسبة الامتلاك %	
١٢٣	عقلا بن محمد بن المرشد المرشد	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٢٤	عبد الله بن عيد العلي الرويشد	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٢٥	عيدة بنت نصير برجس الدندني	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٢٦	أيمن سليمان شريم الراشد	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٢٧	معاشي بن ذوقان بن سعد العطية	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٢٨	سالم بن دخيل بن شويكان الربيعان	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٢٩	عبيد الله بن ضيف الله بن المرعي الأحمد	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٣٠	احمد بن حمدان بن العضيد العضيد	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٣١	مدوح بن عبد الحميد بن سلطان الفلاح	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٣٢	فواز بن دحام بن حمدان السرحاني	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٣٣	رخاء بن مرزوق بن مطير الحسيب	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٣٤	زاهي بن فالح بن سرسق الرويلي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٣٥	عبد الرحمن بن محمد بن عبد الله الملحم	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٣٦	خالد بن مغير بن رافع الصقري	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٣٧	ربيعه بنت جريص بن خضير الطريخم	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٣٨	علي بن محمد بن عبد الله المزيد	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٣٩	صالح بن عطاء بن الشابع الكريع	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٤٠	مصافق بن فواز بن مقطع الدغماني	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٤١	فهد بن أحمد بن فهد النصيري	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٤٢	حمدان بن نزال بن قاضب البيالي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٤٣	جميل بن سليمان بن عقلا المثري	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٤٤	نايف بن مكمي بن الكنعان الجنيدي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٤٥	رايف بن عبد الله سلمان الشرعان الشمري	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٤٦	ماجد سعدي جهيم الرويلي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٤٧	خالد بن مناور عدل الرشيد	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣

م	اسم المساهم	قبل الاككتاب		بعد الاككتاب		الاسهم المطروحة للاككتاب
		عدد الأسهم	نسبة الامتلاك %	عدد الأسهم	نسبة الامتلاك %	
١٤٨	عبد الله بن خميس قويني الشراري	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٤٩	سالم بن سلامة الختيلان الشراري	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٥٠	حسين بن علي بن شيجان الدهمشي العنزري	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٥١	احمد بن عوض بن عبد الله الحربي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٥٢	رجاء بن محسن بن خميس الزيد	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٥٣	علي بن محمد بن علي المنديل التويجري	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٥٤	منيرة بنت حمدان بن مخلف الفالح	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٥٥	نايف بن عبد المصلح بن جزاع البيديوي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٥٦	زيد بن حمدان بن نزال البيالي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٥٧	حماد بن ناصر بن عتيق المرخان	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٥٨	عبد العزيز بن عدوان بن الزين الزبن	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٥٩	عمر محارب بن محمد الورددي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٦٠	محمد بن دريس بن بلال الدرعان	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٦١	ناصر بن موسى بن زيد النحاس	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٦٢	يوسف بن ذياب بن منزل الخالدي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٦٣	نزلية بنت عبد الله بن حسن الغنام	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٦٤	خالد بن محمد بن مريزيق المعاذي الطائب	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٦٥	حمده احمد بن محمد الوقيدي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٦٦	عبد الله بن عبد الرازق بن عبد الله المفرج	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٦٧	عبد الحكيم بن غالب بن صحن النصيري	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٦٨	مؤسسة فاطمة بنت ذيب النهيقي التجارية	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٦٩	محمد بن سلطان بن محمد الفلاح	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٧٠	حامد بن غضيب بن نزال الحليسي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٧١	أحمد بن نايف بن منصور عوض المنصور	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٧٢	مؤسسة فريد محمد السعدون التجارية	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣

م	اسم المساهم	قبل الاككتاب		بعد الاككتاب		الاسهم المطروحة للاككتاب
		عدد الأسهم	نسبة الامتلاك %	عدد الأسهم	نسبة الامتلاك %	
١٧٣	فارس بن حمد بن عقلاء النصيري	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٧٤	منصور بن خلف بن معاذي الطالب	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٧٥	ختمه خليف حذب الرويلي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٧٦	هزاع بن بادي بن محسن الفهيتي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٧٧	عبد الرزاق بن إبراهيم العيشان الدرعان	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٧٨	راكان بن حشاش بن حسن الفنام الخالدي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٧٩	مؤسسة عبد الله منيف الغالي للمتاولات	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٨٠	إبراهيم بن عقيل بن شرعان الشرعان	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٨١	عبد الرحمن بن محمود بن مضيان المضيان	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٨٢	خير الله بن شريم بن مشفى الراشد	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٨٣	عبد الواحد بن عبد الرحمن بن حسن الفنام	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٨٤	مشهور بن هائل بن زيد الشعلان	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٨٥	مبارك بن فهد بن الجارد البحيران	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٨٦	مؤسسة النباوي التجارية	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٨٧	سلطان بن عبد المحسن بن راشد القايد	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٨٨	مريم بنت ربيع فياض النلوي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٨٩	عليان بن برغوث بن سليم الشراري	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٩٠	جميلة بنت مبارك عواد الشراري	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٩١	عبد الكريم بن خيران سليم الحربي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٩٢	مفلح محمد عايد الشراري	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٩٣	فايز بن حامد بن خاميس الرويلي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٩٤	محمد مرزوق مخلف الشمردل	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٩٥	زعل بن عايد صالح الرويلي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٩٦	ناصر مطلان رشيد الرويلي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٩٧	صالح بن عبد المحسن الفرزعي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٩٨	عبيد الله طليان حيان الشراري	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣
١٩٩	ريم بنت ناصر الناصر	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣

م	اسم المساهم	قبل الاكتتاب		بعد الاكتتاب		الاسهم المطروحة للاكتتاب	رأس المال
		عدد الأسهم	نسبة الامتلاك %	عدد الأسهم	نسبة الامتلاك %		
٢٠٠	نوال بنت ناصر الناصر	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣	٤٧٧,٤٧٣
٢٠١	بدرية بنت ناصر الناصر	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣	٤٧٧,٤٧٣
٢٠٢	سلطان بن ناصر الناصر	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣	٤٧٧,٤٧٣
٢٠٣	ثامر بن ناصر الناصر	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣	٤٧٧,٤٧٣
٢٠٤	حصه علي القضيبي	٧٥,٠٠٠	%٠,٠٧	٤٧,٧٤٧	%٠,٠٤	٢٧,٢٥٣	٤٧٧,٤٧٣
٢٠٥	هايل سعيد فلاح الشراي	٣٧,٥٠٠	%٠,٠٤	٢٣,٨٧٤	%٠,٠٢	١٣,٦٢٦	٢٣٨,٧٢٧
٢٠٦	مبارك محمد ماضي الشراي	٣٧,٥٠٠	%٠,٠٤	٢٣,٨٧٤	%٠,٠٢	١٣,٦٢٦	٢٣٨,٧٢٧
الإجمالي		١٠٢,١٠٠,٠٠٠	%١٠٠	١٠٢,١٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٣٧,١٠٠,٠٠٠	

٣-٦ معلومات عن المساهمين من الشركات

١-٣-٦ مجموعة كسب المالية

تأسست مجموعة كسب المالية كشركة مساهمة مغلقة عام ٢٠٠٧م، ورأس مال قدره (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وحصلت على ترخيص هيئة السوق المالية رقم ٢٧-٠٧٠٦٢ بتاريخ ٢٠٠٧/٠٦/٠٤م لممارسة أنشطة التعامل والإدارة والترتيب وتقديم المشورة والحفظ في أعمال الأوراق المالية، وفيما يلي بيان بأسماء المساهمين في هذه الشركة:

المساهم	نسبة الملكية
شركة الأعمال التطويرية المحدودة (١)	%٨٠
الأمير/ خالد بن فهد بن خالد	%٥
سعد بن صنيطان بن عشري هديب	%٥
عشري بن سعد بن مزعل العشري	%٥
شركة تنفيذ المرافق المحدودة (٢)	%٥
(١) شركة الأعمال التطويرية المحدودة	
المساهم	نسبة الملكية
سعد بن صنيطان بن عشري هديب	%٥٠
عشري بن سعد بن مزعل العشري	%٥٠
(٢) شركة تنفيذ المرافق المحدودة	
المساهم	نسبة الملكية
شركة الأعمال التطويرية المحدودة	%٨٠
الأمير خالد بن فهد بن خالد آل سعود	%٢٠

٢-٣-٦ شركة الأعمال التطويرية المحدودة

تأسست شركة الأعمال التطويرية المحدودة في عام ٢٠٠٤م كشركة ذات مسئولية محدودة برأس مال قدره (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وفيما يلي بيان بأسماء المساهمين في هذه الشركة:

المساهم	نسبة الملكية
سعد بن صنيطان بن عشري هديب	%٥٠
عشري بن سعد بن مزعل العشري	%٥٠
المجموع	%١٠٠

٣-٣-٦ شركة عسير للتجارة والسياحة والصناعة والعقارات وأعمال المقاولات

تأسست شركة عسير للتجارة والسياحة والصناعة والزراعة وأعمال المقاولات (شركة مساهمة) عام ١٩٧٥م، ويبلغ رأس مالها حالياً ٨٩٠,٨٨٨,٢٦٣ ريال سعودي. وفيما يلي بيان بأسماء المساهمين في هذه الشركة:

المساهم	نسبة الملكية
شركة دلة البركة القابضة	٤٩,٩٢%
شركة البركة للاستثمار والتنمية	٣,٦٩%
صالح عبد الله كامل	٢,٢٢%
عبد الله صالح كامل	٠,٥٤٠%
شركة دلة للخدمات الصحية	٠,٣٢%
جمهور المساهمين	٤٣,٣١%
المجموع	١٠٠%

٤-٣-٦ شركة مجموعة أدكس للتجارة والاستثمار

تأسست شركة مجموعة أدكس للتجارة والاستثمار عام ٢٠٠٥م، كشركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال قدره ٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وفيما يلي بيان بأسماء المساهمين في هذه الشركة:

المساهم	نسبة الملكية
عبد الرحمن بن مشيب بن علي الشهري	٥٠%
سلطان بن عبد الله بن مشيب الشهري	٥٠%
المجموع	١٠٠%

٥-٣-٦ شركة التجارة والتسويق السعودية الدولية

تأسست شركة التجارة والتسويق الدولية عام ١٩٩٧م كشركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال قدره ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وفيما يلي بيان بأسماء المساهمين في هذه الشركة:

المساهم	نسبة الملكية
عبد الإله محمد كعكي	٥٥%
فاتن عبد العزيز رجب	٢٠%
عبير عبد الإله كعكي	٥%
عبد العزيز عبد الإله كعكي	٥%
عبد الرحمن عبد الإله كعكي	٥%
ياسمين عبد الإله كعكي	٥%
زيادة عبد الإله كعكي	٥%
المجموع	١٠٠%

٦-٣-٦ شركة أيسار الرياض للمقاولات العامة والتجارة

تأسست شركة أيسار الرياض للمقاولات العامة والتجارة عام ٢٠٠٩م، كشركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وفيما يلي بيان بأسماء المساهمين في هذه الشركة:

المساهم	نسبة الملكية
عبد الله محمد عبد العزيز النمر	٩٥%
تركي عبد الله محمد النمر	٥%
المجموع	١٠٠%

٧-٣-٦ شركة فريسية السعودية العربية

تأسست هذه الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة في عام ١٩٧٨م برأس مال قدره ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وفيما يلي بيان بأسماء المساهمين في هذه الشركة:

المساهم	نسبة الملكية
فيصل كمال إبراهيم أدهم	٢٧,٥%
سلطان كمال إبراهيم أدهم	٧٢,٥%
المجموع	١٠٠%

٦-٣-٨ شركة أحمد غرم الله الغامدي وإخوانه للتجارة والمقاولات

تأسست هذه الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة في عام ١٩٩٨م برأس مال قدره ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وفيما يلي بيان بأسماء المساهمين في هذه الشركة:

المساهم	نسبة الملكية
أحمد غرم الله الغامدي	٤٠%
محمد غرم الله الغامدي	٢٥%
صالح غرم الله الغامدي	٢٥%
المجموع	١٠٠%

٦-٣-٩ شركة الذياب القابضة المحدودة

تأسست شركة الذياب القابضة المحدودة عام ١٩٩٥م كشركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال قدره ٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وفيما يلي بيان بأسماء المساهمين في هذه الشركة:

المساهم	نسبة الملكية
خالد حمود الذياب	٢٥%
فوزي حمود الذياب	٢٥%
يوسف حمود الذياب	٢٥%
أحمد حمود الذياب	٢٥%
المجموع	١٠٠%

٦-٣-١٠ شركة العادلية للتجارة والاستيراد

تأسست شركة العادلية للتجارة والاستيراد في عام ١٩٨١م كشركة تضامن برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وفيما يلي بيان بأسماء المساهمين في هذه الشركة:

المساهم	نسبة الملكية
حسن محمد با عبد الله	٥٠%
أحمد محمد با عبد الله	٥٠%
المجموع	١٠٠%

٦-٣-١١ شركة المتاجرة للتقسيم

تأسست شركة المتاجرة للتقسيم في عام ١٩٩٢م برأس مال قدره ٥٤,٠٠٠,٠٠٠. وفيما يلي بيان بأسماء المساهمين في هذه الشركة:

المساهم	نسبة الملكية
مهند محمد العقيل	١,٢%
سليمان محمد الذكر	١,١%
محمد مبارك صويل	١,٥٠%
نورة سلمى إسماعيل	٠,٢%
دانا عبد العزيز العقيل	٠,٢%
محمد عبد الله العقيل	٢,٨%
صالح محمد السديري	٠,٢%
فيصل عبد الله التويجري	١,٢%
عبد الله بن محفوظ المعيدر	٠,٢%
سعيد صالح السبتي	٠,٢%
محمد فهد المعيدر	٠,٤%
عبد الله محمد السبع	٠,٤%
عبد الرحمن عبد الله التويجري	٠,٦%
محمد سعود القحطاني	٠,٩%
ممدوح محمد العقيل	٠,٢%
الأميرة فوزية بنت سعود بن هذلول آل سعود	٠,٤%
منيرة عبد الله العقيل	٠,٢%
محمد عبد الله الحواس	٠,٢%

المساهم	نسبة الملكية
عبد الله خليفة آل خليفة	٠,٣ %
صالح عبد الله الحواس	٠,٣ %
فارس خليفة العقيل	٠,٢ %
عبد العزيز علي التركي	٠,٢ %
فارس خليفة العقيل	٨,٧ %
نواف محمد المهنا	٠,٢ %
عبد الله محمد المهنا	٠,٢ %
عبد العزيز محمد المهنا	٠,٢ %
فيصل عبد العزيز السديري	٢,٦ %
عبد الله بن فهد الوهيبي	٠,٤ %
شركة الطيار للاستثمار والتنمية العقارية	٥ %
محمد عبد الله المهنا	٤٥,٥ %
فاطمة فهد العقيل	٢٣ %
المجموع	١٠٠ %

١٢-٣-٦ شركة أبناء عبد الله البراهيم الخريف

تأسست شركة أبناء عبد الله البراهيم الخريف (شركة توصية بسيطة) في عام ١٩٧٨م برأس مال قدره ٥,٧٦٠,٠٠٠ ريال سعودي. وفيما يلي بيان بأسماء المساهمين في هذه الشركة:

المساهم	نسبة الملكية
عبد الرحمن عبد الله الخريف	١٤,٢٤ %
حمد عبد الله الخريف	١٤,٢٤ %
سعد عبد الله الخريف	١٤,٢٤ %
محمد عبد الله الخريف	١٤,٢٤ %
هيا عبد الله المبارك	١٤,٥٨ %
جواهر عبد الله الخريف	٧,١٢ %
سارة عبد الله الخريف	٧,١٢ %
منيرة عبد الله الخريف	١,٧٨ %
بندر إبراهيم الخريف	٢,٧٧ %
عبد الله إبراهيم الخريف	٢,٧٧ %
فهد إبراهيم الخريف	٢,٧٧ %
ابتسام إبراهيم الخريف	١,٣٨ %
سارة إبراهيم الخريف	١,٣٨ %
نجد إبراهيم الخريف	١,٣٨ %
المجموع	١٠٠ %

١٣-٣-٦ شركة الوادي للخرسانة الجاهزة

تأسست شركة الوادي للخرسانة الجاهزة (شركة ذات مسؤولية محدودة) في عام ١٤١٦هـ برأس مال قدره ٥١٠,٠٠٠ ريال سعودي في مدينة القطيف، وفيما يلي بيان بأسماء المساهمين في هذه الشركة:

المساهم	نسبة الملكية
ملوح رجاء مضيان الخيال الشراري	٢٣,٢٣ %
سلامة فلاح سلامة الشراري	٢٣,٢٣ %
خلف عبد الله حمدان الشراري	٢٣,٢٣ %
المجموع	١٠٠ %

٦-٣-١٤ شركة عبد العزيز حمود الذياب وإخوانه

تأسست شركة عبد العزيز حمود الذياب وإخوانه (شركة ذات مسؤولية محدودة) في عام ٢٠٠١م برأس مال قدره ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وفيما يلي بيان بأسماء المساهمين في هذه الشركة:

المساهم	نسبة الملكية
عبد العزيز حمود الذياب	١٨,٧٥٪
نايف حمود الذياب	١٨,٧٥٪
مشعل حمود الذياب	١٨,٧٥٪
حصة فهد القاسم	٦,٢٣٪
دلال حمود الذياب	٩,٢٨٪
نجلاء حمود الذياب	٩,٢٨٪
نوف حمود الذياب	٩,٢٨٪
هناء حمود الذياب	٩,٢٨٪
المجموع	١٠٠٪

٦-٣-١٥ شركة محمد وعبد الله السليمان السعدي

تأسست شركة محمد وعبد الله السليمان السعدي (شركة توصية بسيطة) في عام ٢٠٠٦م برأس مال قدره ٣٢٠,٠٠٠ ريال سعودي. وفيما يلي بيان بأسماء المساهمين في هذه الشركة:

المساهم	نسبة الملكية
محمد سليمان السعدي	٥٠٪
نورة عبد الرحمن السعدي	٦,٢٥٪
سليمان عبد الله السعدي	٥,٤٧٪
عبد الرحمن عبد الله السعدي	٥,٤٧٪
أحمد عبد الله السعدي	٥,٤٧٪
صلاح عبد الله السعدي	٥,٤٧٪
مساعدة عبد الله السعدي	٥,٤٧٪
سامي عبد الله السعدي	٥,٤٧٪
عصام عبد الله السعدي	٥,٤٧٪
ابتسام عبد الله السعدي	٢,٧٣٪
أمل عبد الله السعدي	٢,٧٣٪
المجموع	١٠٠٪

٦-٣-١٦ مؤسسة مفضي مرزوق النهار للمقاولات

تأسست هذه المؤسسة عام ١٩٨٧م برأس مال قدره ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

٦-٣-١٧ مؤسسة مطلق عقيل السويلم التجارية

تأسست هذه المؤسسة عام ١٩٩٧م برأس مال قدره ٥,٠٠٠ ريال سعودي.

٦-٣-١٨ مؤسسة فريد محمد السعدون التجارية

تأسست هذه المؤسسة عام ٢٠٠٦م برأس مال قدره ١٠,٠٠٠ ريال سعودي.

٦-٣-١٩ مؤسسة فاطمة ذيب الفهريقي التجارية

تأسست هذه المؤسسة عام ١٩٩٤م برأس مال قدره ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي.

٦-٣-٢٠ مؤسسة عبد الله منيف الغالي للمقاولات

تأسست هذه المؤسسة عام ٢٠٠٢م برأس مال قدره ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي.

٦-٣-١ مؤسسة النبوي التجارية

تأسست هذه المؤسسة عام ١٩٩٢م برأس مال قدره ١٥,٠٠٠ ريال سعودي وهي مملوكة لصاحبها سليم جزاع العبيد.

٦-٣-٢ فرع مؤسسة الكمال التجارية

تأسست هذه المؤسسة عام ١٩٨٩م برأس مال قدره ٥,٠٠٠ ريال سعودي وهي مملوكة لصاحبها كمال مفرح نهار المطرود.

٦-٤ ملكية أعضاء مجلس الإدارة وأي من أقاربهم أو منتسبيهم

عملاً بأحكام المادة (١٨) من النظام الأساسي للشركة يطلب من كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة الاحتفاظ بأسهمه بما لا يقل قيمتها الاسمية عن ١٠,٠٠٠ ريال سعودي. وتخصص هذه الأسهم لضمان أعضاء مجلس الإدارة لمسئولياتهم. ولا يسمح بتداول هذه الأسهم إلا بعد انتهاء المهلة النظامية التي يمكن أثناءها اتخاذ إجراءات قضائية ضد عضو مجلس الإدارة المعني.

٦-٥ رأس المال

بعد الانتهاء من عملية الاكتتاب، سيكون رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل ١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم.

تصبح جميع الأسهم المطروحة للاكتتاب قابلة للتداول بمجرد إدراجها في سوق الأسهم وموافقة الهيئة على أية قيود تتعلق بتداولها. ويتعين على الشركة أن تقدم معلومات للمستثمرين عن الأسهم وأية تغييرات مقترحة في رأس مال الشركة وفقاً لقواعد التسجيل والإدراج وأنظمة الهيئة.

الشركة لا تخضع لأي اتفاق أو ترتيب يمكن أن يتطلب إصدار أو بيع أو تحويل المزيد من الأسهم.

٦-٦ المكتب الرئيسي المسجل

يقع المكتب الرئيسي المسجل للشركة في شارع العليا، حي العليا، الرياض، المملكة العربية السعودية. ولدى الشركة فرع آخر في مدينة طريف بمحافظة طريف التابعة لمنطقة الحدود الشمالية، مسجل في السجل التجاري برقم ١٣٧٨١٠٠٢٤٥١٠٠ بتاريخ ١١/٢/١٤٢٩هـ (الموافق ١١/٢/٢٠٠٨م).

٦-٧ التسهيلات الائتمانية والتمويل

بتاريخ ١٤٢١/٠١/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٢/٢١م) أبرمت الشركة مع البنك الأهلي التجاري (NCB) اتفاقية تمويل وخدمات مصرفية في صورة مرابحة بمبلغ قدره ٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي خصص لتمويل رأس المال العامل للشركة وتسديد الدفعة النهائية للمقاول الرئيسي شركة التعفف إس تي إس (التعفف STS) بسعر فائدة (سايبور + ١,٥%)، ويتم سداد إجمالي القرض عن طريق متحصلات الاكتتاب في حال تنفيذها أو عن طريق قرض صندوق التنمية الصناعي (SIDF) في حال الحصول على تمويل من هذا الصندوق أو يسدد دفعة واحدة من مصادر الشركة الذاتية، وينتهي العمل بهذه الاتفاقية في ١٥/٠٧/٢٠١٠م غير أنه يحق للبنك أن يوقف أو يلغي هذه الاتفاقية كلياً أو جزئياً في أي وقت يشاء قبل نهاية الأجل وأن يطالب الشركة بتسديد القرض دون الحاجة إلى موافقتها أو حقها في الاعتراض على ذلك.

وقد قامت الشركة بسداد دفعة أولى من القرض تبلغ (١٦٩,٣٩٠,٠٠٠) ريال سعودي بعد حصولها عليها من صندوق التنمية الصناعية (SIDF) كدفعة أولى.

وبتاريخ ١٤٢١/٢/١٣هـ أبرمت الشركة اتفاقية تحصل بمقتضاها على تمويل من صندوق التنمية الصناعية (SIDF) بمبلغ حده الأقصى ٤٨٢,٥٠٠,٠٠٠ (أربعمئة وثلاث وثمانون مليون وخمسمائة ألف ريال سعودي فقط لا غير) يتم تسديده عن طريق ١٤ قسطاً نصف سنوية متتابعة لمدة ٨ سنوات تنتهي في ١٥/٢/١٤هـ كما بالجدول التالي:

المبلغ بالريال	تاريخ الاستحقاق	القسط
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥/٨/١٤٢٢هـ	١
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥/٢/١٤٢٣هـ	٢
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥/٨/١٤٢٣هـ	٣
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥/٢/١٤٢٤هـ	٤
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥/٨/١٤٢٤هـ	٥
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥/٢/١٤٢٥هـ	٦
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥/٨/١٤٢٥هـ	٧
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥/٢/١٤٢٦هـ	٨
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥/٨/١٤٢٦هـ	٩
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥/٢/١٤٢٧هـ	١٠
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥/٨/١٤٢٧هـ	١١
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥/٢/١٤٢٨هـ	١٢
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥/٨/١٤٢٨هـ	١٣
٥٣,٥٠٠,٠٠٠	١٥/٢/١٤٢٩هـ	١٤
٤٨٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي		المجموع

غير أن الصندوق غير ملزم بتقديم كامل المبلغ المذكور إذا لم يعتمد قيمة بعض التكاليف التي تم استخدامها من قبل الشركة في تنفيذ المشروع. وللصندوق في هذا الخصوص الحق إما في وقف صرف القرض حتى يتم استيفاء الشروط أو أن يخفض الصندوق القرض في حدود ما يعتمده من التكاليف. ويجوز للشركة أن تسدد في أي يوم كامل مبلغ القرض أو جزءاً منه معجلاً بالعملة الرسمية للمملكة العربية السعودية دون أي حسم أو اقتطاع أياً كان. وتتعهد الشركة في استخدامها للقرض بالالتزام بالآتي:

١- الحد الأعلى للإيجارات (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي سنوياً.

٢- نسبة رأس المال العامل لا تقل عن ١:١ طوال أجل القرض.

٣- نسبة المطلوبات إلى صافي القيمة الملموسة لا تزيد عن ١:٣ طوال أجل القرض.

٤- الحد الأقصى للأرباح المسموح بتوزيعها الأقل فيما بين:

● ٢٥٪ من رأس المال المدفوع، أو

● مجموع أقساط قرض الصندوق المستحقة خلال سنة التوزيع.

٥- الحد الأقصى للمصروفات الرأسمالية (٥٠) مليون ريال سعودي سنوياً.

وتتعهد الشركة بتزويد الصندوق خلال فترة القرض بالتقوائم المالية المدققة في موعد أقصاه ٩٠ يوماً من بعد انتهاء السنة المالية. بالإضافة إلى البيانات المالية المؤقتة كل فترة ثلاثة أشهر خلال ٣٠ يوماً من انتهائها.

هذا وسيتم استخدام مبلغ القرض في تمويل عمليات الشركة وتسديد قرض البنك الأهلي التجاري الموضح سابقاً.

ولم تحصل الشركة على أي تسهيلات ائتمانية أو تمويل بخلاف ما ذكر سابقاً حتى تاريخ إعداد هذه النشرة.

٨-٦ عقود عمل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

الشركة ليس لديها عقود عمل مع أعضاء مجلس إدارتها.

هناك عقد عمل موقع مع الدكتور فهد بن محمد الهبدان، المدير العام للشركة، منذ ٢٣ فبراير ٢٠٠٧م، ومدة هذا العقد ١٢ شهراً ويتم تجديده سنوياً.

الشركة لديها عقود عمل مع أعضاء الإدارة العليا التالية أسمائهم:

● سالم حمود الروضان

● سيد عبد اللطيف سيد أحمد

● بسيم ميهوب عبد العظيم

● سامي أحمد عشقي

● سعد علي الغامدي

● احمد إبراهيم العجلة

● فيصل محمد العاني

٩-٦ القروض الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة أو المديرين التنفيذيين

لم تمنح الشركة أية قروض لأعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا. وعملاً بأحكام القواعد والأنظمة الصادرة عن وزارة التجارة والصناعة، فإنه لا يجوز للشركة منح قروض لأعضاء مجلس إدارتها وإدارتها العليا أو ضمان القروض للغير.

١٠-٦ التراخيص الحكومية

١٠-٦-١ التراخيص الصناعية

حصلت الشركة على ترخيص صناعي رقم (٢٥ / ص) بتاريخ ١١/٠١/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٠٥م) والمعدل بالترخيص رقم (٧١٦/ص) بتاريخ ٠٨/١١/١٤٣٠هـ (الموافق ٢٧/١٠/٢٠٠٩م) صادر عن وزارة التجارة والصناعة لإنتاج:

● (١,٤٠٠,٠٠٠) مليون وأربعمائة ألف طن سنوياً من الإسمنت البورتلاندي العادي المكبس.

● (٣٥٠,٠٠٠) ثلاثمائة وخمسون ألف طن سنوياً من الإسمنت البورتلاندي السائب.

٢-١-٦ ترخيص تشغيل المحجر

حصلت الشركة على ترخيص رقم (٥٩/ق) بتاريخ ١٤٢٨/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٧/١٧م) من وزارة البترول والثروة المعدنية لتشغيل محجر لاستخراج الحجر الجيري لصناعة الإسمنت في الجزء الجنوبي من مدينة طريف بمحافظة طريف التابعة لمنطقة الحدود الشمالية، بالمنطقة الشمالية. تبلغ المساحة التي يشملها الترخيص ٢٢,٦٤٧ كيلومتراً مربعاً، والترخيص ساري المفعول لمدة (٢٠) ثلاثين سنة هجرية من تاريخ صدوره.

٣-١-٦ الشهادة البيئية

حصلت الشركة على شهادة اعتماد للبيئة صادرة عن الرئاسة العامة وحماية البيئة بتاريخ ١٤٢٧/١٠/٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/١٦م).

٤-١-٦ عضوية الغرفة التجارية والصناعية

حصلت الشركة على عضوية الغرفة التجارية والصناعية بالرياض سارية المفعول حتى ١٤٢٢/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٠/١٢/٢١م).

١١-٦ الملكية الفكرية

تمتلك الشركة العلامة التجارية «شركة إسمنت الجوف» وهي مسجلة في وزارة التجارة والصناعة في الفئة (١٩) وفقاً لشهادة تسجيل العلامة التجارية رقم (٩٨٨/٦٤) بتاريخ ١٤٢٩/٥/٢هـ (الموافق ٢٠٠٨/٥/٩م). وبموجب شهادة التسجيل ونظام حماية العلامات التجارية، فإن العلامة التجارية للشركة تتمتع بالحماية خلال الفترة من ١٤٢٨/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٧/١٢/٩م) حتى ١٤٣٨/١١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٨/٢١م).

١٢-٦ الدعاوي والمطالبات

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة بتاريخ نشرة الإصدار هذه أن شركة إسمنت الجوف ليست طرفاً في أي ادعاء أو تحكيم قضائي أو أي متابعات أو تسويات مجتمعة أو منفردة من شأنها أن تؤثر سلباً على وضع الشركة المالي أو نتائج أعمالها. وأنه حسب علمهم واعتقادهم لا يوجد أي تهديد محتمل أو قائم باتخاذ مثل هذه الإجراءات.

١٣-٦ ملخص العقود الهامة

الشركة طرف في العقود الهامة التالية المتعلقة بإنشاء وتشغيل مصنعها.

١-١٣-٦ العقد المبرم مع شركة التعفف إس تي إس (التعفف STS)

وهي شركة مقاولات سعودية من الطراز الأول، وقد قامت بتنفيذ العديد من المشاريع الصناعية والتجارية لكل من القطاعين الحكومي الخاص، بالإضافة إلى عدد من مشاريع الكهرباء والبنية التحتية، ويبلغ عدد العاملين بها حوالي (٢,٢٦١) ما بين عامل وموظف، وتاريخ العقد هو ٢٠٠٦/١٢/١م بهدف إنشاء مصنع جديد للإسمنت بطاقة (٥,٠٠٠) طن يومياً على أساس تسليم مفتاح. وقد تمت عملية الاختيار على أساس الجدارة بعيداً عن أية مصلحة أو علاقة أخرى.

القيمة الإجمالية للعقد تبلغ ٩٩١,٨٧٥,٠٠٠ ريال سعودي.

ويشمل نطاق العمل ما يلي:

- الأعمال الهندسية و أعمال التصميم والتوريد والنقل والإمدادات والتسليم إلى موقع المصنع، والتأمين والتفريغ بالإضافة إلى تخزين وحفظ المعدات المطلوبة في الموقع.
- أعمال الهندسة والتصميم المعماري وتوريد وتنفيذ جميع الأعمال الخاصة بالأعمال المدنية والهيكل.
- تجهيز وتركيب الأجهزة والمعدات والمواد، بالإضافة إلى عمل التجارب اللازمة للتأكد من اكتمال تجهيزات التشغيل وكذلك تدريب موظفي الشركة.
- إدخال المعدات حيز التشغيل التجاري وتجهيزها واختبار أدائها ومعالجتها عن طريق إصلاحها أو استبدال أي عيب .
- وقد بدأ التشغيل التجاري للمصنع في شهر مايو ٢٠١٠م كما كان مخططاً، بينما التشغيل التجريبي كان قد بدأ في شهر فبراير ٢٠١٠م .

٢-١٣-٦ اتفاقية خدمات إدارة المشروع مع شركة المجموعة العربية للخدمات المحدودة (ASG)

وقد بدأ تنفيذ الاتفاقية بالفعل بتاريخ ٢٠٠٧/١/١م (الموافق ١٤٢٧/١٢/١١هـ) لفترة ٢٨ شهراً تبدأ من تاريخ النفاذ، وقابل للتمديد بعد للفترة الزمنية التي قد يتفق عليها بين الطرفين للقيام بما يلزم لإتمام أعمال البناء والفحص أو تجهيز المصنع للخدمة.

بلغت القيمة الإجمالية للعقد ٦,١٦٠,٠٠٠ ريال سعودي. ولا يشمل هذا المبلغ الثابت والمقطوع جميع النفقات التي يتكبدها المقاول للسفر لأغراض المشروع خارج المملكة. والغرض من العقد هو تعيين مدير لمشروع إنشاء مصنع الإسمنت الجديد بطاقة ٥,٠٠٠ طن من الكلنكر يومياً.

وسيصمن فريق المشروع من المجموعة العربية للخدمات المحدودة (ASG) إدارة الأنشطة الهامة التالية: المشتريات، والتعاون مع الشركة في مراجعة الضمانات المقدمة من قبل موردي المعدات قبل تثبيت أمر شراء المعدات، وتأمين الضمانات اللازمة للشركة من المقاولين وموردي المعدات، وإدارة العقود، ومراجعة واعتماد مخططات وتصاميم المقاول، والإشراف على أعمال المقاول في الموقع ومراجعة ومراقبة تقدم سير العمل في أنشطة عمل المقاول في مجالات التنفيذ والشراء، وتقييم نسبة العمل المنجز، وإصدار المستخلصات ومراقبة التكاليف، وكذلك مراجعة ومراقبة برنامج ضمان الجودة، والمعاينة واختبارات الأداء، وتحديد وتصحيح العيوب، وتقييم المطالبات وإعداد التقارير وتوزيعها.

٦-٣-٣ عقد الاستشارات القاضي بتعيين شركة هولتيك للاستشارات الخاصة المحدودة (HOLTEC) مستشاراً فنياً للشركة

وقد تم إبرام هذه الاتفاقية بتاريخ ٢٠٠٧/٣/١٠م (الموافق ١٤٢٨/٢/٢٠هـ) ، ودخلت حيز التنفيذ اعتباراً من تاريخ توقيع الطرفين عليها (٢٠٠٧/٣/١٠م الموافق ١٤٢٨/٢/٢٠هـ). ومدة الاتفاقية الاستشارية ٤٠ شهراً. والأتعاب الأساسية البالغة (٨٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي مخصصة لمراجعة التصميم الهندسية وخدمات مراقبة عمليات الشراء. وتدفع الرسوم على أساس ١٥٠ يوم عمل. وتدفع رسوم أخرى عن أي أيام إضافية على أساس يومي بنفس النسبة. أما مصاريف السفر والإقامة والإعاشة فيتم سدادها بالتكلفة، وتقدر بمبلغ ٤٠,٠٠٠ دولار أمريكي.

٦-٣-٤ اتفاقية التشغيل والصيانة مع شركة CITEC

شركة تشاينا تريفي إنترناشيونال إنجنيرنج المحدودة (China International Engineering Co. Ltd. Triumph (CTIEC)) ، وهي شركة مقاولات صينية عالمية ذات مسؤولية محدودة، ومختصة في صناعة الإسمنت والزجاج، وهي تابعة لشركة تشاينا ناشيونال بيلدينج ماتيريال المحدودة (China National Building Material Co. Ltd.) (شركة مدرجة بسوق هونغ كونج للأوراق المالية)، وقد قامت الشركة بإنشاء أكثر من (٧٠) مصنعاً من مصانع الإسمنت بطاقات إنتاجية تتراوح بين (٢,٥٠٠) و (١٢,٠٠٠) طن يومياً. تبلغ مدة العقد ثلاث سنوات تبدأ من بداية توقيع العقد بتاريخ ٢٠٠٩/٠٥/١٤م ، والهدف الرئيسي من هذا العقد هو أعمال التشغيل والصيانة لمصنع الشركة في منطقة طريف بالإضافة إلى توفير الخدمات الأخرى من أجل ضمان توفير المنتج على نحو مستمر ومستدام وبجودة عالية، ويشمل هذا أيضاً القيام بجميع المهام الإدارية والتشغيلية والتقنية للمصنع. والعقد هو عقد محدد المدة بموجبه سوف تحصل الشركة الصينية على ٦,٩٥ دولار أمريكي / طن من الكلنكر المنتج للسنة الأولى، وبالنسبة للسنوات اللاحقة سيتم تعديل العقد كحد أقصى بنسبة +/- ١٠٪ حسب تقلبات سعر صرف اليوان (العملة الصينية) مقابل الدولار الأمريكي .

٦-٣-٥ اتفاقية إمدادات الوقود مع شركة الزيت العربية السعودية

تم إبرام العقد في ٠١ إبريل ٢٠٠٩م لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد سنوياً لمدة مماثلة، وذلك بهدف توفير احتياجات الشركة من الوقود بمقدار (١٢,٠٠٠) طن شهرياً، وتبلغ أجرة نقل الطن الواحد (١١٥) ريال سعودي، وهذا يعني أن التكلفة الإجمالية للوقود في السنة الواحدة تبلغ (١٦,٥٦٠,٠٠٠) ريال سعودي.

٦-٤ العقود مع الأطراف ذات العلاقة

بخلاف التعاملات الواردة أدناه فإنه لا توجد أي معاملات تجارية في الوقت الراهن مع أي من أعضاء مجلس الإدارة، أو الإدارة العليا أو حاملي أسهم بنسبة ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة أو أي من أقاربهم ممن له أو لهم مصلحة مادية مباشرة أو غير مباشرة من هذه التعاملات، كما أنه ليس لديهم الحق في التصويت على تلك الصفقات. وهذه التعاملات كما يلي:

- تمتلك مجموعة كسب المالية (المستشار المالي مع شركة الأهلي المالية) عدد ١٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة إسمنت الجوف بما يعادل نسبة ١٢,٢٤٪ .
- كل من الأعضاء: الأمير خالد بن فهد بن خالد، وعشري سعد مزعل العشري، و سعد صنيان عشري بن هديب، هم أعضاء مجلس إدارة في كل من مجموعة كسب المالية وشركة إسمنت الجوف .
- مجموعة كسب المالية هي أحد المستشارين الماليين لعملية الاكتتاب العام لشركة إسمنت الجوف.

٦-١٥ مراجعو الحسابات

مراجعو حسابات الشركة هم مكتب الخراشي، محاسبون ومراجعون قانونيون.

٦-١٦ العمولات

يؤكد مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة بأن الشركة لم تدفع أي عمولات أو حسومات أو عمولة وساطة أو غيرها من التعويضات غير النقدية خلال فترة السنتين السابقتين مباشرة لطلب الإدراج فيما يتعلق بإصدار أو بيع أية أوراق مالية من جانب الشركة.

٦-١٧ استثمار الأنشطة

لم يكن هناك تعليق لعمليات وأنشطة الشركة منذ تأسيسها. كما أن أعضاء مجلس الإدارة لا ينوون إدخال أي تغيير جوهري في طبيعة الأنشطة التي تقوم بها الشركة. كما أنه لم يحدث أي تغيير سلبى هام في المركز المالي أو التجاري للشركة منذ تأسيسها.

٦-١٨ رأس المال العامل

يرى أعضاء مجلس الإدارة أنه بعد استلام متحصلات الاكتتاب فإن الشركة سيكون لديها قدر كافٍ من رأس المال العامل لتغطية احتياجاتها لفترة الـ ١٢ شهراً التي تلي مباشرة تاريخ هذه النشرة.

٦-١٩ توزيعات الأرباح

الشركة لم تعلن عن دفع ولم تدفع أي أرباح عن ملكية الأسهم منذ تاريخ تأسيسها.

٢٠-٦ رأس المال والمديونية

يتضمن الجدول أدناه بياناً موجزاً ببند رأس المال كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١م. ويراعى أن البيانات الواردة في هذا الجدول ينبغي أن تقرأ مقترنة مع البيانات الواردة في القسم ١٤ ("البيانات المالية المراجعة").

المبلغ	القروض
٠	قروض طويلة الأجل
٠	قروض قصيرة الأجل
٠	مجموع القروض
	حقوق المساهمين
١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٠	مساهمة من المساهمين
٠	احتياطي نظامي
(٤٩,١٠٣,٠٥٣)	خسائر مبقاة ما قبل التشغيل
٩٧١,٨٩٦,٩٤٧	إجمالي حقوق المساهمين
٩٧١,٨٩٦,٩٤٧	إجمالي الرسالة

٢١-٦ الالتزامات الطارئة

حتى تاريخ إعداد هذه النشرة، ليس لدى الشركة أية التزامات طارئة أو ضمانات قائمة، باستثناء تلك الواردة في هذه النشرة.

٢٢-٦ الضمانات والرهنات

لدى الشركة تسهيلات مرابحة تجارية محلية من البنك الأهلي التجاري منذ تاريخ ١٤٢٨/٦/٥هـ، الموافق ٢٠٠٧/٦/٢٠م، بمبلغ إجمالي قدره ٣٨٣,٧٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وتاريخ الاستحقاق النهائي لهذه المرابحة هو ٢٠٠٩/١٢/٣١م.

بخلاف ما تقدم، لا يوجد لدى الشركة أي سند مديونية مضمون أو غير مضمون، برهن أو بدون رهن.

٢٣-٦ صكوك الملكية

لدى الشركة عقد إيجار بتاريخ ١٤٢٩/٢/١٧هـ (الموافق ٢٠٠٨/٢/٢٤م) لمقرها الرئيسي الواقع في مركز الموسى السكني والتجاري، وهو المكتب رقم ٢٢١/ب، شارع العليا، الرياض، المملكة العربية السعودية. ومدة عقد الإيجار سنة واحدة من ١٤٢٩/٢/١هـ (الموافق ٢٠٠٨/٢/٩م) حتى ١٤٢٠/٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٩/١/٢٤م)، وهو قابل للتجديد تلقائياً لمدة أخرى. والإيجار السنوي الحالي هو ١٦٦,١٧٥ ريال سعودي.

٢٤-٦ حقوق التعدين

حصلت الشركة بتاريخ ١٤٢٨/٠٧/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٧/١٧م) على رخصة محجر مواد خام لاستخراج الحجر الجيري في الجزء الجنوبي من مدينة طريف بمحافظة طريف التابعة لمنطقة الحدود الشمالية، وذلك بموجب الترخيص رقم (٥٩ / ق). ومدة الترخيص (٣٠) ثلاثين سنة هجرية من تاريخ صدوره. والشركة ملزمة بدفع مبلغ ١٠,٠٠٠ ريال سعودي مسبقاً لكل كيلومتر مربع (وقد تم دفع هذا المبلغ).

ولدى الوزارة الحق في إنهاء الترخيص في حال:

- إخفاق الشركة في تسديد الدفعة المقررة إلى الحكومة في غضون ١٥٠ يوماً من تاريخ استحقاقها.
- قيام الشركة بتقديم معلومات غير صحيحة.
- إخفاق الشركة في اتخاذ التدابير اللازمة خلال (٦٠) يوماً من تلقيها إخطاراً بتصحيح أي عمل يهدد صحة وسلامة موظفيها أو غيرهم أو الهياكل المعدنية.
- إخفاق الشركة لمدة (٦٠) يوماً بعد استلام إشعار خطي من الوزارة بتنفيذ الالتزامات المطلوبة بموجب نظام الاستثمار في مجال التعدين ولائحته التنفيذية أو الترخيص.
- إخفاق الشركة في اتخاذ التدابير اللازمة خلال (٦٠) يوماً من تاريخ إخطارها بذلك أو اتخاذ ما يلزم من إجراءات للحفاظ على البيئة والحياة الفطرية والمناطق السياحية.

٢٥-٦ عقود التأمين

أبرمت الشركة بوليصة تأمين على الممتلكات وتأمين مسؤولية ضد الغير مع شركة التأمين التعاوني "التعاونية" اعتباراً من ٢٠١٠/٢/١٦م (الموافق ١٤٢١/٢/٢هـ) حتى ٢٠١١/٢/١٥م (الموافق ١٤٢٢/٢/١٢هـ). وأكدت الشركة أنه لا توجد أي مطالبات تأمين لم يبت فيها حتى تاريخه أو لم يتم تسويتها، كما أن الشركة ليست على علم بأية ظروف راهنة يمكن أن تؤدي إلى أي مطالبة تأمين.

٧ ملخص النظام الأساسي للشركة

١-٧ اسم الشركة

اسم الشركة هو "شركة إسمنت الجوف".

٢-٧ أغراض الشركة

- إن الغرض من تأسيس الشركة هو تشجيع الاستثمار ومباشرته بمفردها أو مع الغير في المجالات التالية:
- إنتاج إسمنت بورتلاندي عادي ومقاوم للكبريتات بموجب الترخيص الصادر عن وزارة التجارة والصناعة.
- تجارة الجملة والتجزئة في منتجات الشركة ومواد البناء.
- تأسيس أو المشاركة في تأسيس شركات الخدمات الصناعية لأغراض الصيانة وتوفير الخدمات لمصانع الشركة، سواء داخل المملكة أو خارجها.
- إدارة وتشغيل مصانع الإسمنت البورتلاندي العادي والمقاوم وغيرها.
- تملك الأراضي والعقارات والملكية الفكرية ذات الصلة بتحقيق أغراض الشركة.
- تأسيس أو المشاركة في تأسيس الشركات التي تكمل أو تتم نشاط الشركة وإنشاء مصانع من مشتقات الإسمنت مثل الخرسانة الجاهزة ومصانع البلوك والبلاط وغير ذلك في نفس المجال.
- الوكالات التجارية.

٣-٧ المركز الرئيسي للشركة

يقع مقر الشركة في مدينة الرياض. ويجوز لمجلس الإدارة إنشاء فروع أو مكاتب أو وكالات للشركة داخل المملكة أو خارجها.

٤-٧ مدة الشركة

مدة الشركة ٩٩ سنة بالتقويم الميلادي تبدأ من ٢٠٠٦/٨/٥م وتنتهي في ٢٠١٥/٨/٤م.

٥-٧ رأس مال الشركة

حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره (١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال (مليار وثلاثمائة مليون ريال) مقسم إلى (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم (مائة وثلاثون مليون سهم) متساوية القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم (١٠) ريال وجميعها أسهم نقدية.

٦-٧ المساهمون في الشركة

اكتب المؤسسون في (١٠٢,١٠٠,٠٠٠) سهم (مائة واثنان مليون ومائة ألف سهم) بقيمة (١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠) ريال (مليار وواحد وعشرون مليون ريال) من إجمالي أسهم الشركة البالغ عددها (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم (مائة وثلاثون مليون سهم) بقيمة (١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال (مليار وثلاثمائة مليون ريال) وقد تم الوفاء بالجزء المدفوع من رأس المال عند التأسيس.

٧-٧ عدم تسديد قيمة الأسهم

إذا تخلف المساهم عن دفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك، جاز لمجلس الإدارة بعد إنذار المساهم بخطاب مسجل على عنوانه المثبت في سجل المساهمين بيع السهم في مزاد علني، ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف حتى اليوم المحدد للمزايدة أن يدفع القيمة المستحقة عليها مضافاً إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة، وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي لصاحب السهم، فإذا لم تف حصيلة البيع بهذه المبالغ جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم وتلغي الشركة السهم الذي بيع وتعطي المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم الملغى وتؤشر بذلك في سجل المساهمين.

٨-٧ الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى، والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المختصة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

٩-٧ نقل ملكية الأسهم

الأسهم قابلة للتداول بعد إصدار شهادتها واستثناءً من ذلك لا يجوز تداول الأسهم التي تعطي مقابل الحصص العينية أو الأسهم النقدية التي يكتب بها المؤسسون قبل نشر الميزانية وحساب الأرباح والخسائر عن سنتين ماليتين كاملتين لا تقل كل منهما عن اثني عشر شهراً من تاريخ تأسيس الشركة.

تسري هذه الأحكام على ما يكتب به المؤسسون في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء فترة الحظر، وذلك بالنسبة للمدة المتبقية من هذه الفترة، ويؤشر على هذه الصكوك بما يدل على نوعها وتاريخ تأسيس الشركة والمدة التي يتمتع فيها تداولها.

ومع ذلك ، يجوز خلال فترة الحظر نقل ملكية الأسهم النقدية وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد المؤسسين إلى مؤسس آخر أو إلى أحد أعضاء مجلس الإدارة لتقديمتها كضمان للإدارة أو من ورثة أحد المؤسسين في حالة وفاته إلى الغير .

١٠-٧ سجل المساهمين

تداول الأسهم الاسمية بالتقيد في سجل المساهمين يتضمن على أسمائهم وجنسياتهم ومهنتهم ومحال إقامتهم وعناوينهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها ويؤشر بهذا التقيد على الأسهم ، ولا يمتد بنقل ملكية الأسهم في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ التقيد في السجل المذكور أو استكمال إجراءات نقل الملكية عن طريق النظام الآلي لمعلومات الأسهم، ويفيد الاكتتاب في الأسهم وتملكها قبول المساهم لنظام الشركة والتزامه بالقرارات التي تصدر عن جمعيات المساهمين وفقاً لأحكام هذا النظام سواء كان حاضراً أو غائباً وسواء كان موافقاً على هذه القرارات أو مخالفاً لها .

١١-٧ شهادات الأسهم

تصدر الشركة شهادات الأسهم بحيث تكون ذات أرقام متسلسلة وموقعاً عليها من رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه من أعضاء المجلس وتختم بخاتم الشركة ويتضمن السهم على الأخص رقم وتاريخ القرار الوزاري الصادر بالتريخ بتأسيس الشركة ورقم وتاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تأسيس الشركة وقيمة رأس المال وعدد الأسهم الموزع عليها وقيمة الأسهم الاسمية، والمبلغ المدفوع منها وغرض الشركة باختصار ومركزها الرئيسي ومدتها، ويجوز أن يكون للأسهم كوبونات ذات أرقام متسلسلة ومشملة على رقم السهم المرفقة به.

١٢-٧ زيادة رأس المال

للجمعية العامة غير العادية بعد التثبت من الجدوى الاقتصادية وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأس مال الشركة مرةً أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية التي للأسهم الأصلية بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات، ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال، ويكون للمساهمين أولوية الاكتتاب بالأسهم الجديدة النقدية ويعلن هؤلاء بأولويتهم بالنشر في جريدة يومية عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب، ويبيدي كل مساهم رغبته في استعمال حقه في الأولوية خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ النشر المشار إليه.

وتوزع تلك الأسهم على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط ألا يجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية على ألا يجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة ويطرح ما يتبقى من الأسهم للاكتتاب العام.

١٣-٧ تخفيض رأس المال

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية بناءً على مبررات مقبولة وبعد موافقة وزير التجارة والصناعة تخفيض رأس مال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر، ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة، وأثر التخفيض في هذه الالتزامات وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات، ويبين القرار طريقة التخفيض، وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال (٦٠) ستين يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في البلد الذي يقع فيه المركز الرئيسي للشركة، فإذا اعترض أحدهم وقدم للشركة مستندات في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان أجلاً.

١٤-٧ تشكيل مجلس الإدارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٧) سبعة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات، ومع ذلك يجوز أن تكون مدة أول مجلس إدارة (٥) خمس سنوات على الأكثر تبدأ من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تأسيس الشركة.

١٥-٧ أسهم التأهيل

يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مالكاً لعدد من أسهم الشركة لا تقل قيمتها الاسمية عن (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف ريال، وتودع هذه الأسهم خلال (٣٠) ثلاثين يوماً من تاريخ تعيين العضو أحد البنوك التي يعينها وزير التجارة والصناعة لهذا الغرض، وتخصص هذه الأسهم لضمان مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة وتظل غير قابلة للتداول إلى أن تقضي المدة المحددة لسماع دعوى المسؤولية في المادة (٧٦) من نظام الشركات أو إلى أن يفصل في الدعوى المذكورة. وإذا لم يقدم عضو مجلس الإدارة أسهم الضمان في الميعاد المحدد لذلك بطلت عضويته.

١٦-٧ سلطات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة وتصريف أمورها والتصرف في أصولها وممتلكاتها وعقاراتها وله حق الشراء وقبوله ودفع الثمن والرهن وفك الرهن والبيع والإفراغ وقبض الثمن وتسليم الثمن، على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحجيات قراره للتصرف في أصول وممتلكات وعقارات الشركة مراعاة الشروط التالية:

- أن يحدد المجلس في قرار البيع الأسباب والمبررات له.
- أن يكون البيع مقارناً لثمن المثل.
- أن يكون البيع حاضراً إلا في حالات الضرورة وبضمانات كافية.
- أن لا يترتب على ذلك التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى.

كما يجوز لمجلس الإدارة عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي مهما بلغت مدتها والقروض التجارية التي لا تتجاوز آجالها نهاية مدة الشركة مع مراعاة الشروط التالية:

- أن لا تزيد قيمة القروض التي يجوز للمجلس عقدها خلال السنة المالية للشركة عن ٥٠٪ من رأس مال الشركة.
- أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القرض وكيفية سداه.
- أن يراعى في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهميها والضمانات العامة للدائنين.

كما يكون لمجلس الإدارة حق الصلح والتنازل والتعاقد والالتزام والارتباط باسم الشركة ونيابة عنها، ولمجلس الإدارة القيام بكافة الأعمال أو التصرفات التي من شأنها تحقيق أغراض الشركة. ويكون لمجلس إدارة الشركة وفي الحالات التي يقدرها حق إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقاً لما يحقق مصلحتها، على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره مراعاة الشروط التالية:

- أن يكون الإبراء بعد مضي سنة كاملة على نشوء الدين كحد أدنى.
- أن يكون الإبراء لمبلغ محدد كحد أقصى لكل عام للمدين الواحد.
- الإبراء حق للمجلس لا يجوز التفويض فيه.

ولمجلس الإدارة أن يوكل نيابة عنه في حدود اختصاصه واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في اتخاذ إجراءات أو تصرف معين أو القيام بعمل أو أعمال معينة، وللمجلس حق تفويض من يراه من اختصاصاته وصلحياته.

١٧-١٧ مكافأة مجلس الإدارة

تتكون مكافأة مجلس الإدارة وفقاً لأنظمة الشركة وفي حدود ما نص عليه نظام الشركة أو أية أنظمة أو قرارات أو تعليمات أخرى مكمله له، ويشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب من الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا، كما يشتمل التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية سبق أن وافقت عليها الجمعية العامة للشركة.

١٨-١٧ رئيس المجلس والعضو المنتدب وسكرتير المجلس

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً، كما يجوز له أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً، ولا يجوز الجمع بين مركز رئيس المجلس ومركز العضو المنتدب، ويحدد مجلس الإدارة بقرار منه اختصاصات وصلاحيات كل من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب، ويمثل رئيس مجلس الإدارة أو العضو المنتدب الشركة في علاقتها مع الغير وأمام القضاء ولأي منهما حق التوقيع وتوكيل الغير في المرافعة والمدافعة عن الشركة، ويكون لكل من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب حق التوقيع على عقود التأسيس وتعديلاتها في الشركات التي تشارك فيها الشركة وغيرها من العقود والصكوك والإفراغات أمام كاتب العدل أو أمام الجهات الرسمية.

ويعين مجلس الإدارة سكرتيراً من بين أعضائه أو من غيرهم ويحدد مجلس الإدارة اختصاصات السكرتير ومكافأته، ولا تزيد مدة رئيس المجلس والعضو المنتدب والسكرتير عضو مجلس الإدارة عن مدة عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز إعادة تعيينهم.

١٩-٧ اجتماعات المجلس

يجتمع مجلس الإدارة في المركز الرئيسي بدعوة من رئيسه، ويجب على رئيس المجلس أن يدعو إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك كتابة اثنان من الأعضاء.

٢٠-٧ النصاب والتهثيل

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره (٤) أربعة أعضاء على الأقل، بشرط ألا يقل عدد الحاضرين عن (٤) أربعة، وفي حالة إنابة عضو مجلس الإدارة عضواً آخر في حضور اجتماعات المجلس يتعين أن تكون الإنابة طبقاً للضوابط الآتية:

- لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع.
 - يجب أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة.
 - لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت بشأنها.
- تصدر قرارات المجلس بأغلبية آراء الأعضاء الحاضرين وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي منه الرئيس.

٢١-٧ محاضر الاجتماعات

تثبت مدونات المجلس وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس والسكرتير، وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس والسكرتير.

٢٢-٧ الجمعية العامة

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتتخذ في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة. لكل مساهم حائز على (٢٠) عشرين سهماً على الأقل حق حضور الجمعية العامة، وللمساهمين أن يوكل عنه مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة.

الجمعية العمومية التأسيسية: تختص الجمعية التأسيسية بالأمر التالي:

- التحقق من الاكتتاب بكل رأس المال ومن الوفاء بالحد الأدنى من رأس المال وبالقدر المستحق من قيمة الأسهم.

- وضع النصوص النهائية لنظام الشركة ولكن لا يجوز لها إدخال تعديلات جوهرية على النظام المعروض عليها إلا بموافقة جميع الممثلين المنتخبين فيها.
- تعيين أول مراقب حسابات للشركة .
- المداولة في تقرير المؤسسين عن الأعمال والتفقات التي اقتضاها التأسيس.
- تعيين أعضاء مجلس الإدارة.

ويشترط لصحة انعقادها حضور عدد من الممثلين يمثل نصف رأس المال على الأقل.

٢٣-٧ الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة شهور التالية لانتهاؤ السنة المالية للشركة، كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

٢٤-٧ الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

٢٥-٧ كيفية عقد الجمعيات العامة

تتعقد الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعيات العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل (٥٪) من رأس المال على الأقل، وتشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي يوجد فيها المركز الرئيسي للشركة قبل الميعاد المحدد للانعقاد بـ (٢٥) خمسة وعشرين يوماً على الأقل، وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال، وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة خلال المدة المحددة للنشر.

٢٦-٧ إثبات حضور اجتماعات الجمعية العامة

يحرر عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين ومحال إقامتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم بالإصالة أو بالوكالة وعدد الأصوات المخصصة لهم، ويكون لكل ذي مصلحة الاطلاع على هذا الكشف.

٢٧-٧ النصاب القانوني للجمعية العامة العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجبت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق، وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٢٠) من هذا النظام ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

٢٨-٧ النصاب القانوني للجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة السابقة ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل .

٢٩-٧ حقوق التصويت

لكل مكتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التأسيسية وتحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم .

٣٠-٧ التصويت بالأغلبية

تصدر القرارات في الجمعية التأسيسية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها، ومع ذلك، إذا تعلقت هذه القرارات بتقييم حصص عينية أو مزايا خاصة لزممت موافقة أغلبية الممثلين بأسهم نقدية والتي تمثل ثلثي الأسهم المذكورة على الأقل بعد استبعاد ما اكتتب به مقدموا الحصص العينية أو المستفيدين من المزايا الخاصة، ولا يكون لهؤلاء رأي في هذه القرارات ولو كانوا من أصحاب الأسهم النقدية.

وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع. كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها أو بإدماج الشركة في شركة أو مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

٣١-٧ حقوق المساهمين في اجتماعات الجمعية العامة

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات، ويجب على مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالتقدير الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

٣٢-٧ إجراءات عقد الجمعية العامة

يرأس الجمعية العمومية رئيس مجلس الإدارة أو من ينيبه من أعضاء مجلس الإدارة في حالة غيابه، ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات، ويحرر باجتماع الجمعية محضراً يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازاتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع ، وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

٣٣-٧ تعيين مراجع الحسابات

يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر من بين المراقبين المصرح لهم بالعمل في المملكة، وتعينه الجمعية العامة سنوياً وتحدد مكافأته ويجوز لها إعادة تعيينه. هذا وقد عين المساهمون الحاليون مكتب الخراشي محاسبون ومراجعون قانونيون ليكون مراجع الحسابات الأول للشركة.

٣٤-٧ الإطلاع على السجلات

لمراقب الحسابات في كل وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق، وله أيضاً أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها وله أيضاً أن يتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها.

٣٥-٧ تقرير مراجع الحسابات

على مراقب الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة السنوية تقريراً يضمنه موقف الشركة من تمكنه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها، وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو أحكام هذا النظام ورأيه في مدى مطابقة حسابات الشركة للواقع.

٣٦-٧ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.

٣٧-٧ الحسابات السنوية

يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية جرداً لقيمة أصول الشركة وخصومها في التاريخ المذكور، كما يعد ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية والطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح الصافية وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة العادية بستين يوماً على الأقل، ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراقب الحسابات قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية بخمسة وخمسين يوماً على الأقل، ويوقع رئيس مجلس الإدارة أو من يمثله هذه الوثائق المشار إليها وتودع نسخ منها في المركز الرئيسي للشركة تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين يوماً على الأقل، وعلى رئيس مجلس الإدارة أن ينشر في صحيفة توزع في المركز الرئيسي للشركة الميزانية وحساب الأرباح والخسائر و خلاصة وافية من تقرير مجلس الإدارة والنص الكامل لتقرير مراقب الحسابات، وأن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الإدارة العامة للشركات قبل انعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين يوماً على الأقل.

٣٨-٧ توزيع الأرباح السنوية

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه التالي:

- يجنب (١٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيد متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
- يجوز للجمعية العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطيات اتفاقية وتخصيصها لغرض أو أغراض معينة.
- يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل (٥٪) على الأقل من رأس المال المدفوع.
- يخصص بعد ما تقدم نسبة لا تزيد عن (١٠٪) من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، مع مراعاة الأنظمة والتعليمات الصادرة من وزارة التجارة والصناعة بهذا الشأن.
- يوزع الرصيد الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح.

٣٩-٧ سداد الأرباح

تدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة وفقاً للتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة والصناعة.

٤٠-٧ خسائر الشركة

إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع رأس المال وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل أجلها المعين في بند أجل الشركة وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

٤١-٧ الهنازعات

في حال عدم توزيع أرباح عن أية سنة مالية فإنه لا يجوز توزيع أرباح عن السنوات التالية إلا بعد دفع النسب المنصوص عليها في فقرة الأسهم الممتازة الممنوعة من حق التصويت. وإذا فشلت الشركة في دفع هذه النسبة من الأرباح لمدة ثلاث سنوات متتالية فإنه يجوز للجمعية الخاصة لأصحاب هذه الأسهم أن تقرر إما حضورهم اجتماعات الجمعية العامة للشركة والمشاركة في التصويت أو تعيين ممثلين عنهم في مجلس الإدارة بما يتناسب مع قيمة أسهمهم في رأس المال وذلك إلى أن تتمكن الشركة من دفع كامل أرباح الأولوية المخصصة لأصحاب هذه الاسهم عن السنوات السابقة .

٤٢-٧ حل الشركة وتصفيتها

عند انتهاء مدة الشركة أو في حالة حلها قبل الأجل المحدد تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعيين مصفي أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين.

٨ مناقشة الإدارة وتحليلها للمركز المالي ونتائج العمليات

٨-١ مقدمة

تستند المناقشة والتحليل التاليين للوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠٠٩م و ٢٠٠٨م و ٢٠٠٧م (التي تغطي الفترة من ١١ إبريل ٢٠٠٦م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م) والإيضاحات المرفقة بها، والتي تمت مراجعتها من قبل مراجعي الحسابات بصيغتها الواردة في القسم ١٤ ("البيانات المالية المراجعة")، ويجب قراءتها إلى جانب تلك القوائم. يحتوي قسم "مناقشة الإدارة وتحليلها للمركز المالي ونتائج العمليات" على عبارات مستقبلية تطوي على جملة من المخاطر وأمور احتمالية غير مؤكدة، بينما قد تختلف النتائج الفعلية للشركة بشكل جوهري عن تلك التي تتضمنها العبارات المستقبلية نتيجة لعدة عوامل منها ما سيتم مناقشته في هذا القسم، ومنها ما قد سبق مناقشته في مواضع أخرى من نشرة الإصدار هذه وخصوصاً في قسم «عوامل المخاطرة». يغطي هذا القسم الأداء المالي التاريخي للشركة والذي يمثل بشكل رئيسي إدارة الشركة لرأس مالها واستثماراتها خلال فترة المراجعة. ولذلك، لا يجب الاعتماد على التحليل التالي للنتائج المالية التاريخية كمؤشر حقيقي لأداء الشركة في المستقبل عند بدء العمليات التجارية.

٨-٢ إقرار أعضاء مجلس الإدارة

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأن المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه مأخوذة من القوائم المالية المراجعة للشركة دون أية تغييرات جوهرية، وأن القوائم المالية قد تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA). كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي تغيير سلبى جوهري في المركز المالي أو التجاري للشركة خلال الثلاث سنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠٠٧م و ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م وحتى تاريخ هذه النشرة.

كذلك يقر أعضاء مجلس الإدارة، بأن الشركة سيكون لديها ما يكفي من الأموال لتلبية متطلبات رأس المال العامل لمدة (١٢) الإثنى عشر شهراً التي تلي عملية الاكتتاب.

٨-٣ لائحة عاهة

تأسست شركة إسمنت الجوف كشركة مساهمة سعودية بموجب سجل تجاري رقم (١٠١٠٢٢٥٢٥٩) وتاريخ ١١/١١/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٢/١١/٢٠٠٦م) ووفقاً للقرار الوزاري رقم (١٨٧٠) وتاريخ ١٤٢٧/٧/١١هـ (الموافق ٦/٨/٢٠٠٦م). وقد بلغ رأس مال الشركة في تاريخ هذه النشرة (١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠) ريال مقسم إلى (١٠٢,١٠٠,٠٠٠) سهم. وتعتمد الشركة زيادة رأس مالها من خلال عملية الطرح للاكتتاب العام إلى (١,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال مقسم إلى (١٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم. وسيكون الطرح للاكتتاب العام لعدد (٦٥,٠٠٠,٠٠٠) تمثل ٥٠٪ من رأس مال الشركة بعد الزيادة. وتؤكد الشركة بأنه لا يوجد لديها أي رأس مال مشمولاً بحق خيار.

تشمل الأنشطة التجارية للشركة إدارة مصانع الإسمنت وتشغيلها وإنتاج الإسمنت وتجارة الإسمنت ومواد البناء الأخرى بالجملة والتجزئة. ويقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة الرياض، ولها مصنعها في مدينة طريف بمحافظة طريف التابعة لمنطقة الحدود الشمالية.

٨-٤ السياسات المحاسبية العاهة

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة وفقاً لمبدأ الاستحقاق المحاسبي ومبدأ التكلفة التاريخية ووفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).

تم تحديد السياسات المحاسبية الهامة للشركة في الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية المراجعة الواردة في القسم ١٤ من هذه النشرة.

٨-٥ نتائج العمليات

اكتمل إنشاء مصنع الشركة في ديسمبر ٢٠٠٩م، ومن المتوقع بدء الإنتاج التجاري في الربع الثاني من عام ٢٠١٠م. وبناءً عليه، فإن نتائج عمليات الشركة للفترة قيد المناقشة تمثل أساساً نفقات ما قبل التشغيل والأصول الثابتة المتعلقة بالمصنع وتوظيف الأموال الفائضة من رأس مال الشركة ضمن ترتيبات مرابحة قبل استخدامها في بناء المصنع.

وتؤكد الشركة على أن ربحيتها وأعمالها لا تعتمد على أي أصول غير ملموسة مثل العلامات التجارية أو براءات الاختراع أو حقوق الطبع أو أي من حقوق الملكية الفكرية الأخرى.

الإيرادات من الأنشطة غير التشغيلية وصافي الربح / (الخسارة) والتدفقات النقدية التشغيلية

الإيرادات من الأنشطة غير التشغيلية وصافي الربح / (الخسارة) والتدفقات النقدية التشغيلية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠٠٧م و ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م مبينة في الجدول أدناه:

السنة المنتهية في	إيرادات الأنشطة غير التشغيلية	صافي الدخل / (الخسارة)	صافي الدخل / (الخسارة)	التدفق النقدي التشغيلي
آلاف الريالات	آلاف الريالات	آلاف الريالات	آلاف الريالات	آلاف الريالات
٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م	٢٢	(٢١,٨٧٨)	(٩٩٦١٨,٨)٪	٦٧,٠٢٧
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م	١١,١٥٣	(١٠,٩٧٥)	(٩٨,٤)٪	٢,٤٦٠
٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م	٢٦,٧٣٧	(٥,٩٤٨)	(٢٢,٢)٪	٢٢,٢٦٣

المصدر: شركة إسمنت الجوف. تم تقريب الأرقام إلى أقرب ألف

ملاحظة: السنة المالية ٢٠٠٧م تغطي فترة مالية مدتها ٢٠ شهراً منذ تأسيس الشركة في شهر إبريل من عام ٢٠٠٦م.

وفيما يلي ملخص لقاائمة الدخل المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠٠٧م و٢٠٠٨م و٢٠٠٩م:

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	آلاف الريالات
مراجعة (٢٠ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	
٢٦,٧٣٧	١١,١٥٣	٣٢	إيرادات غير متعلقة بالنشاط
(١٥,٤١٢)	(١٤,٣١١)	(٢٤,٥٢٤)	مصارييف ما قبل التشغيل
(٢٩٦)	(٣,٠٥٣)	(٦,٢١٣)	مصارييف عمومية وإدارية
(١٦٣)	(٢١٦)	(٤١٥)	استهلاك
١٠,٨٦٦	(٦,٤٢٧)	(٣١,١٢٠)	صافي الدخل (الخسارة) قبل الزكاة، والإيرادات الأخرى
---	٤٥	٣٣	إيرادات متنوعة
(٤٣)	---	---	خسائر رأسمالية
(٢١٠)	(١٥٩)	(١)	خسائر فرق عملة
١٠,٦١٣	(٦,٥٤١)	(٣١,٠٨٨)	صافي (الخسارة) / الدخل قبل الزكاة
(١٦,٥٦١)	(٤,٤٣٤)	(٧٩٠)	الزكاة
(٥,٩٤٨)	(١٠,٩٧٥)	(٣١,٨٧٨)	صافي الخسارة بعد الزكاة

المصدر: شركة إسمنت الجوف. تم تقريب الأرقام إلى أقرب ألف

٨-٠-١ الإيرادات

بما أن الشركة لم تبدأ عملياتها التجارية، فإنها لم تسجل أية إيرادات من عملياتها التشغيلية الأساسية. الإيرادات غير المتعلقة بالنشاط (غير التشغيلية) تمثل الدخل الذي حققته الشركة من استثمار أرصدها النقدية بالريال السعودي والدولار الأمريكي في أحد البنوك المحلية ضمن ترتيبات مرابحة.

انخفضت الإيرادات غير التشغيلية للشركة بنسبة انخفاض سنوي مركب قدرها ٩٦,٥٪ بين السنتين الماليتين ٢٠٠٧م و٢٠٠٩م.

وقد انخفضت إيرادات الشركة غير التشغيلية إلى ٠,٠٢٢ مليون ريال في السنة المالية ٢٠٠٩م مقابل ١١,١ مليون ريال في السنة المالية ٢٠٠٨م و٢٦,٧ مليون ريال في السنة المالية ٢٠٠٧م، وقد جاء هذا الانخفاض بشكل أساسي نتيجة ل: (١) انخفاض حجم استثمارات المرابحة والتي استخدمت لدفع مستحقات المقاولين المتعاقدين مع الشركة في عامي ٢٠٠٩م و٢٠٠٨م، (٢) الفترة المحاسبية البالغة ١٢ شهراً لكل من السنتين الماليتين ٢٠٠٩م و٢٠٠٨م مقابل الفترة المحاسبية الأولى التي امتدت ٢٠ شهراً منذ تأسيس الشركة وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م.

يتضمن الجدول التالي ملخصاً لتوزيع إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠٠٧م و٢٠٠٨م و٢٠٠٩م:

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	آلاف الريالات
مراجعة (٢٠ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	
٧,٠١٦	١,٩١٨	-	إيرادات استثمار المرابحة - ريال
١٩,٧٢١	٩,٢٣٥	٣٢	إيرادات استثمار المرابحة - دولار أمريكي
٢٦,٧٣٧	١١,١٥٣	٣٢	المجموع

المصدر: شركة إسمنت الجوف. تم تقريب الأرقام إلى أقرب ألف

إيرادات استثمارات المرابحة

تمثل إيرادات استثمارات المرابحة الإيرادات المتحققة من الأرصدة النقدية المودعة لدى أحد البنوك التجارية المحلية ضمن ترتيبات مرابحة بالريال السعودي والدولار الأمريكي.

وقد بلغت إيرادات استثمار المرابحة المسجلة في السنة المالية ٢٠٠٩م إلى ٠,٠٢٢ مليون ريال مقابل ١١,١ مليون ريال و٢٦,٧ مليون ريال للسنتين الماليتين ٢٠٠٨م و٢٠٠٧م على التوالي. وكان الانخفاض التدريجي في حجم الأموال المستثمرة في ترتيبات المرابحة إلى ١١,٨ مليون ريال في السنة المالية ٢٠٠٩م مقابل ٦٢٩,٩ مليون ريال في السنة المالية ٢٠٠٧م هو السبب الرئيسي لانخفاض إيرادات الاستثمار في المرابحة.

٨-٠-٢ مصارييف ما قبل التشغيل

تمثل مصارييف ما قبل التشغيل التكاليف التي تكبدتها الشركة قبل وأثناء بناء المصنع الذي اكتمل إنجازه في أواخر عام ٢٠٠٩م. وقد تم تسجيل هذه المصارييف في دفاتر الحسابات للسنة التي تم فيها تكبد تلك المصارييف.

تتكون مصارييف ما قبل التشغيل البالغة ٢٤,٥ مليون ريال و١٤,٢ مليون ريال و١٥,٤ مليون ريال في السنوات المالية ٢٠٠٩م و٢٠٠٨م و٢٠٠٧م على التوالي أساساً من مصارييف إدارة المشروع ونفقات الخدمات الاستشارية وتكاليف الأيدي العاملة والتأمين وتبرعات لجمعيات خيرية معتمدة من الحكومة.

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر

مراجعة مراجعة (٢٠ شهراً) م٢٠٠٧	مراجعة مراجعة (١٢ شهراً) م٢٠٠٨	مراجعة مراجعة (١٢ شهراً) م٢٠٠٩	آلاف الريالات
٤,٨٣٥	٢,٦٥٧	٢,٠٠٤	خدمات إدارة المشروع
٤,١٥٨	٢,٦٦٢	١,٣٥٩	دراسات فنية واستشارات
-	-	٧,٨٩٤	طرق مؤقتة وصيانة
-	-	٢,٩٥٤	أجهزة اتصال مؤقتة
-	-	١,٩٣٨	تكاليف تشغيل المناجم
-	-	٣١٠	وقود ومواد تشحيم
٢,٥٨٣	٢,٧٥٢	٤,٩٤٠	تكلفة العمالة
-	١,٣٢٨	٨٨٧	مصاريف تأمين
-	٧٧٥	١٤١	صيانة
٤٤٩	٢١٧	٣٨٩	سفریات عمل
٥٧٨	١	٢٠	خرائط ورسومات وتراخيص الموقع
٦٠٨	٦٠	٦٠	إيجارات
٣٠	٢,٤٦٠	٢٠	تبرعات
-	٣٢١	-	رعاية مؤتمرات
-	٣٥٨	٨٧	زراعة وتشجير
٢,١٧١	٧١٩	١,٥٢١	مصاريف متفرقة أخرى
١٥,٤١٢	١٤,٣١١	٢٤,٥٢٤	المجموع

المصدر: شركة إسمنت الجوف. تم تقريب الأرقام إلى أقرب ألف

خدمات إدارة المشروع

تمثل خدمات إدارة المشروع الأتعاب التي دفعت للمجموعة العربية للخدمات (ASG) بموجب عقد وقعته الشركة وهذه المجموعة بصفتها مديراً للمشروع في يناير ٢٠٠٧م، وقد استمرت هذه المدفوعات الشهرية حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩م.

الدراسات الفنية والاستشارية

تتألف تكاليف الدراسات الفنية والاستشارية من المصاريف ذات الصلة بالدراسات المالية وغير المالية، شاملاً ذلك فحوص التربة في أرض المصنع وتقييم الأثر البيئي للمشروع. وقد انخفضت هذه المصاريف بمعدل انخفاض سنوي مركب نسبته ٨,٤٢٪ خلال الفترة ما بين ٢٠٠٧م و ٢٠٠٩م وذلك نظراً لانخفاض عدد الدراسات التي أجريت بالنسبة للتربة والبيئة حيث أن أعمال بناء المصنع بدأت في ٢٠٠٧م.

وخلال السنة المالية ٢٠٠٨م، دفعت الشركة إلى شركة هولتيك (HOLTEC) مقابل الخدمات التي قدمتها الأخيرة مبلغاً شهرياً قدره ٢٠٠,١٥٠ ريال وذلك بموجب عقد خدمات إشراف استشارية بدأت في شهر مارس ٢٠٠٧م. وقد شملت الخدمات التي قدمتها هولتيك الإشراف على أعمال البناء والتكريب وبدء التشغيل التجريبي وكذلك مراقبة عمليات الشراء.

الطرق المؤقتة والصيانة

تشمل تكاليف الطرق المؤقتة والصيانة دفعة تعاقدية قدمتها الشركة مقابل إنشاء طرق مؤقتة تؤدي إلى الموقع بواسطة شركة التعنف STS خلال السنة المالية ٢٠٠٧م.

وقد تأجل تحميل هذه المصاريف البالغة ١,٢ مليون دولار (٩,٧ مليون ريال) حتى ٢٠٠٩م لحين اكتمال إنشاء المصنع، وذلك طبقاً لاتفاق بين شركة التعنف STS وإدارة الشركة.

أجهزة الاتصال المؤقتة

تشمل أجهزة الاتصال المؤقتة دفعة تعاقدية قدمتها الشركة مقابل توفير خدمات اتصال مؤقتة في الموقع بواسطة شركة التعنف STS خلال السنة المالية ٢٠٠٩م.

وقد تأجل تحميل هذه المصاريف البالغة ٨,٠ مليون دولار (٩,٢ مليون ريال) حتى ٢٠٠٩م لحين اكتمال إنشاء المصنع، وذلك طبقاً لاتفاق بين STS شركة التعنف والشركة.

تكاليف المناجم التشغيلية

تمثل تكاليف المناجم التشغيلية مدفوعات بقيمة ٩,١ مليون ريال قدمت إلى الشركة العربية للتعدين في شهري نوفمبر وديسمبر ٢٠٠٩م لاستخدام المحجر الكائن في موقع المصنع وتكاليف استخراج الحجر الجيري والصلصال.

تكلفة العمالة

تشمل تكاليف العمالة الرواتب الأساسية وبدل السكن والمكافأة وبدل النقل وبدل الإجازة وشارك التأمينات الاجتماعية وتذاكر السفر والعمل الإضافي.

ويعود ارتفاع تكاليف الأيدي العاملة بنسبة ٢,٣٪ خلال السنوات المالية ٢٠٠٧م إلى ٢٠٠٩م إلى الزيادة في عدد العاملين من ١٠ عاملين في عام ٢٠٠٧م إلى ١٩ و ٤٤ في السنتين الماليتين ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م على التوالي.

مصاريف التأمين

تتألف مصاريف التأمين من بوالص التأمين التي تغطي التأمين الطبي للموظفين والتأمين على السيارات والمعدات وجميع المخاطر في الموقع (الحريق والكوارث الطبيعية). وقد كانت مصاريف التأمين في السنة المالية ٢٠٠٩م أقل منها في السنة المالية ٢٠٠٨م والتي اشتملت على مصاريف التأمين المتعلقة بستة أشهر من السنة المالية ٢٠٠٧م.

الصيانة

انخفضت تكاليف الصيانة إلى ١,١ مليون ريال في السنة المالية ٢٠٠٩م مقابل ٨,٠ مليون ريال في السنة المالية ٢٠٠٨م نظرا لانتهاج العقد الموقع مع مؤسسة مضاروش لصيانة الطرق المؤدية إلى الموقع في فبراير ٢٠٠٩.

التبرعات

فوض مجلس إدارة الشركة رئيسه في شهر نوفمبر ٢٠٠٧م بتقديم تبرعات إلى جمعيات خيرية معتمدة من الحكومة حيث تبرعت الشركة في السنة المالية ٢٠٠٨م بمبلغ مليوني ريال لمؤسسة الأمير سلطان بن عبد العزيز الخيرية. كما قدمت الشركة تبرعا بقيمة ٢,٠ مليون ريال لتوزيع حقائب مدرسية على الطلاب ومبلغ ٢,٠ مليون ريال لرعاية مهرجان الزيتون في مدينة الجوف.

مصاريف أخرى

يشمل بند المصاريف الأخرى بشكل أساسي مصاريف أمنية تتعلق بالموقع ورسوم اشتراك ونفقات السفر.

٨-٠-٣ المصاريف العمومية والإدارية

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية خلال الفترة ما بين ٢٠٠٧م و ٢٠٠٩م بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٤,٤٪. وتعود هذه الزيادة بشكل أساسي إلى تعيين ١٧ موظفاً و ٢١ موظفاً جديداً خلال السنتين الماليتين ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م على التوالي.

ويُلخص الجدول التالي توزيع المصاريف العمومية والإدارية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠٠٧م و ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م:

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	آلاف الريالات
مراجعة (٢٠ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	
١٧٧	٢,٢٧٥	٥,٠٩٠	تكلفة العمالة
١١٢	١٤٧	٢١٨	إيجارات
٤	١١٠	٢٠٧	قرطاسية ومطبوعات واشتراكات
-	١٢٧	٣٧٠	أتعاب مهنية
-	-	١٩٦	إنترنت وأجهزة كمبيوتر
-	١٠٢	-	تبرعات
-	١٧١	-	استقطاع ضريبي
٢	١٢١	١٢٠	مصاريف متفرقة أخرى
٢٩٦	٣,٠٥٣	٦,٢١٣	المجموع

المصدر: شركة إسمنت الجوف. تم تقريب الأرقام إلى أقرب ألف

تكاليف العمالة

شكلت تكاليف العمالة ٨٢٪ و ٧٤,٥٪ و ٥٩,٨٪ من مجموع المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية ٢٠٠٩م و ٢٠٠٨م و ٢٠٠٧م على التوالي. وتعود الزيادة البالغة ٢,٢ مليون ريال في عام والزيادة البالغة ٢,٨ مليون ريال في المصاريف خلال السنتين الماليتين ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م أساساً إلى توظيف كوادر إضافية من كبار الموظفين لتلبية الاحتياجات المتزايدة للشركة و إلى دفع رواتب وأجور للعاملين في الشركة سبق أن حملت على بند مصاريف إدارة المشروع في العام المالي ٢٠٠٧م.

الإيجارات

تمثل مصاريف الإيجارات إيجارات المكتب الرئيسي للشركة في الرياض ومكتب الإدارة في مدينة طريف.

مصاريف الإنترنت والأجهزة الكمبيوتر

شملت مصاريف الإنترنت وأجهزة الكمبيوتر المصاريف المتعلقة بتركيب وصلات مؤقتة في موقع المصنع والمكتب الرئيسي في عام ٢٠٠٩م.

التبرعات

يمثل بند التبرعات التي بلغت قيمتها ١٠٢,٠٠٠ ريال مبالغ تم التبرع بها لعدد من الجمعيات الخيرية.

الاستقطاع الضريبي

تقتضي أنظمة الزكاة والضريبة المحلية استقطاع نسبة ٥% من المبالغ التي تدفع للاستشاريين الفنيين الأجانب. وقد سجلت الشركة استقطاعاً ضريبياً بقيمة ١٧١,٠٠٠ ريال في السنة المالية ٢٠٠٨م. وهو ما يمثل ٩٢,٦٠٠ ريال ومبلغ ٧٧,٤٠٠ ريال للسنتين الماليتين ٢٠٠٨م و٢٠٠٧م على التوالي حملت على بند المصاريف.

٨-٥-٤ الزكاة

انخفضت مصاريف الزكاة التي تحملتها الشركة عن السنة المالية ٢٠٠٩م إلى ٠,٨ مليون ريال، مقابل ٤,٤ مليون ريال في السنة المالية ٢٠٠٨م و١٦,٦ مليون ريال في السنة المالية ٢٠٠٧م. ويرجع هذا الانخفاض التدريجي إلى انخفاض قيمة وعاء الزكاة في السنتين الماليتين ٢٠٠٩م و٢٠٠٨م. وقد انخفض وعاء الزكاة في السنة المالية ٢٠٠٩م نتيجة لاكمال بناء المصنع وتحويل الأصول من مشاريع تحت التنفيذ إلى أصول ثابتة. كما انخفض وعاء الزكاة في السنة المالية ٢٠٠٨م نتيجة للمبالغ المسددة للموردين والزيادة في المشاريع تحت التنفيذ خلال السنة.

٨-٥-٥ أرباح الأسهم

لم تعلن الشركة عن توزيع أية أرباح عن السنوات المالية ٢٠٠٩م، ٢٠٠٨م و٢٠٠٧م.

٨-٦ قائمة المركز المالي

فيما يلي ملخص للميزانية العمومية المراجعة للشركة كما في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠٠٩م، ٢٠٠٨م و٢٠٠٧م على التوالي:

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات
٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	
مراجعة (٢٠ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	
٦٦٣,٥٢٩	١٧٩,٣٣١	٣٩,٢٤٠	الموجودات المتداولة
٣٨٢,٤٤٣	٨٨٥,٩٧٨	١,٠٩١,١٨٤	الموجودات غير المتداولة
١,٠٤٥,٩٧٢	١,٠٦٥,٣٠٩	١,١٣٠,٤٢٤	مجموع الموجودات
٣٠,٨٢٤	٦٠,٩٧٢	١٥٧,٩٧٨	المطلوبات المتداولة
٩٦	٢٦٠	٥٤٩	المطلوبات غير المتداولة
١,٠٢١,٠٠٠	١,٠٢١,٠٠٠	١,٠٢١,٠٠٠	رأس المال
(٥,٩٤٨)	(١٦,٩٢٣)	(٤٩,١٠٣)	خسائر مبقاة ما قبل التشغيل
١,٠٤٥,٩٧٢	١,٠٦٥,٣٠٩	١,١٣٠,٤٢٤	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المصدر: شركة إسمنت الجوف. تم تقريب الأرقام إلى أقرب ألف

٨-٦-١ الموجودات المتداولة

يلخص الجدول التالي تفاصيل الأصول المتداولة للشركة كما في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠٠٩م، ٢٠٠٨م و٢٠٠٧م:

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات
٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	
مراجعة (٢٠ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	
٣٠,٦٩٥	١٩,٦٦١	٥,٠٣٦	نقد بالصندوق ولدى البنوك
٦٢٩,٩٢٠	١٣٥,٧٠٩	١١,٧٥١	استثمارات مرابحة
-	-	٦,١٣٥	مخزون
٢,٩١٤	٢٣,٩٦١	١٦,٣١٨	أرصدة مدينة أخرى
٦٦٣,٥٢٩	١٧٩,٣٣١	٣٩,٢٤٠	إجمالي الأصول المتداولة

المصدر: شركة إسمنت الجوف. تم تقريب الأرقام إلى أقرب ألف

النقد بالصندوق والأرصدة لدى البنوك

يشمل بند النقد بالصندوق والأرصدة لدى البنوك عهدة المصاريف النثرية التي تحتفظ بها الشركة للاستخدام اليومي وأرصدة الحسابات المصرفية والمبالغ النقدية التي تستثمرها الشركة ضمن ترتيبات مرابحة مع بنك محلي. وتستحق هذه الاستثمارات على أساس أسبوعي بسبب الدفعات المتوقعة أن تسدها الشركة لمقاول الهندسة والتوريد والبناء شركة التعنف STS خلال فترة بناء المصنع.

استثمارات المرابحة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	آلاف الريالات
مراجعة (٢٠ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	
٢٣٦,٦٦٦	-	-	وديعة مرابحة لدى البنك الأهلي التجاري (ريال)
٣٩٣,٢٥٤	١٣٥,٧٠٩	١١,٧٥١	وديعة مرابحة لدى البنك الأهلي التجاري (دولار أمريكي)
٦٢٩,٩٢٠	١٣٥,٧٠٩	١١,٧٥١	المجموع

المصدر: شركة إسمنت الجوف. تم تقريب الأرقام إلى أقرب ألف

انخفضت المبالغ النقدية المستثمرة وفق ترتيبات المرابحة من ٦٢٩,٩ مليون ريال في السنة المالية ٢٠٠٧م إلى ١١,٨ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م. ويعزى الانخفاض العام في هذه الاستثمارات إلى سحب الأموال المستثمرة وفق ترتيبات المرابحة لاستخدامها من قبل الشركة في دفع التكاليف المتعلقة ببناء المصنع.

الأرصدة المدينة الأخرى

تمثل الأرصدة المدينة الأخرى في المقام الأول هوامش نقدية بنسبة ١٠٠٪ محفوظة مقابل خطابات ضمان صادرة عن أحد البنوك المحلية لصالح إدارة الجمارك في ميناء الملك عبدالعزيز بالدمام. وقد شكلت خطابات الضمان هذه ٤,٤٪ من بند الأرصدة المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م. ويتم فسخ خطابات الضمان هذه عند تقديم الشركة خطاباً من وزارة التجارة والصناعة بإعفائها من دفع الرسوم الجمركية على الواردات من الآلات والمعدات.

كما تشمل الأرصدة المدينة الأخرى سلف مقدمة إلى المقاولين والموردين، والتي ارتفعت من ١,٣ مليون ريال في السنة المالية ٢٠٠٨م إلى ٨,٧ مليون ريال في السنة المالية ٢٠٠٩م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى سلفة تم دفعها إلى شركة تشاينا ترامف إنترناشونال إنجنيرنج، مقاول تشغيل المصنع وصيانته.

٨-٦-٢ الهجودات غير المتداولة

يلخص الجدول التالي تفاصيل الأصول غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠٠٩م و٢٠٠٨م و٢٠٠٧م:

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	آلاف الريالات
مراجعة (٢٠ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	
١٦,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	استثمارات في شركات
٤٨٦	٩٩٥	١,٠٤٨,٨٨٥	صافي الأصول الثابتة
٣٦٥,٩٥٧	٨٤٨,٩٨٣	٦,٢٩٩	أعمال تحت التنفيذ
٣٨٢,٤٤٣	٨٨٥,٩٧٨	١,٠٩١,١٨٤	مجموع الموجودات غير المتداولة

المصدر: شركة إسمنت الجوف. تم تقريب الأرقام إلى أقرب ألف

الاستثمارات في شركات

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	آلاف الريالات
مراجعة (٢٠ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	
١٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	استثمار في شركة الشرقية الصناعية
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	مصاريف تطوير
١٦,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	الرصيد الختامي

المصدر: شركة إسمنت الجوف. تم تقريب الأرقام إلى أقرب ألف

الاستثمار في شركة الشرقية الصناعية

قامت الشركة بالاستثمار في شركة الشرقية الصناعية في ٢٠٠٨م و٢٠٠٧م استناداً إلى قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٥ مايو ٢٠٠٧م بالموافقة على الدخول كشريك مؤسس بشركة الشرقية الصناعية بعدد ٤ ملايين سهم بقيمة اسمية (١٠) ريال سعودي لكل سهم، أي بمبلغ ٤٠ مليون ريال سعودي، وكذلك الموافقة على مبلغ مصاريف التطوير بمبلغ (١,٥٠) ريال للسهم الواحد عن كامل قيمة الأسهم بقيمة قدرها ٦ ملايين ريال سعودي. ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، كانت الشركة قد دفعت مبلغ ٣٠ مليون ريال سعودي، مع الالتزام بدفع المبلغ المتبقي وهو ١٠ ملايين ريال سعودي عند الطلب.

وفي يناير ٢٠١٠م، سددت الشركة المبلغ المتبقي بقيمة ١٠ ملايين ريال بناء على طلب شركة الشرقية الصناعية.

مصاريف التطوير

تمثل مصاريف التطوير رسوم تطوير بمبلغ ٦ ملايين ريال سعودي قامت الشركة برسالتها في السنة المالية ٢٠٠٧م باعتبارها تمثل تكلفة استثمارها في شركة الشرقية الصناعية. حيث كان الاكتتاب في شركة الشرقية الصناعية يتمثل في القيمة الاسمية للسهم والتي تبلغ (١٠) ريالات سعودية بالإضافة إلى مبلغ (١,٥٠) ريال سعودي كمصاريف تطوير ليصبح المبلغ الإجمالي للاستثمار ٤٦ مليون ريال سعودي.

وقد حصلت "شركة تنفيذ المرافق المحدودة" على قيمة مصاريف التطوير البالغة ٦ ملايين ريال سعودي باعتبارها مطور المشروع، حيث عملت خلال فترة زمنية تزيد عن السنتين والنصف على تطوير المشروع انتهت بتأسيس شركة الشرقية الصناعية منتصف عام ٢٠٠٧م، ونقل ملكية كامل المشروع ومتطلباته وتراخيصه وعقوده تحت اسم تلك الشركة، وتتلخص الأعمال التي تم إنجازها من قبل المطور (شركة تنفيذ المرافق المحدودة) فيما يلي:

- ١- الدراسة المبدئية لتقييم الفرصة الاستثمارية.
- ٢- تعيين فريق العمل المتخصص للإشراف على أعمال التطوير، وتحمل كامل تكاليفه.
- ٣- إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع، وتقييم نتائجها، وتحمل تكاليفها.
- ٤- توفير المقومات الأساسية لنجاح المشروع، والتي تشمل:
 - استصدار الترخيص الصناعي.
 - تأمين أرض المصنع في المنطقة الصناعية الأولى بالجبيل.
 - توفير غاز الوقود من شركة أرامكو.
 - تعيين المستشار القانوني "Associates & Cluver" الأمريكية لإعداد ومراجعة العقود المبرمة.
 - التعاقد مع شركة "Fiberex" الكندية لنقل تقنية إنتاج الألياف الزجاجية (E-CR).
 - إبرام صفقات لبيع منتجات المشروع.
 - التقدم بطلب تمويل لصندوق التنمية الصناعية السعودي.
 - توفير التدريب الكافي للكادر الفني للمشروع.
 - التعاقد مع شركة محمد علي التركي موت ماكرونالد للاستشارات الهندسية للإشراف على إدارة تنفيذ المصنع.
 - إعداد الدراسة البيئية وإصدار الترخيص البيئي للمصنع.
 - التعاقد مع شركة الرياض للجيوتقنية لعمل جلسات التربة لأرض المصنع.
 - تأسيس شركة الشرقية الصناعية المألقة للمشروع.
- ٥- تحمل مصاريف وتكاليف التطوير، ومصاريف تأسيس شركة الشرقية الصناعية.
- ٦- تحمل مخاطر سداد الدفعات المقدمة لضمان التزام الأطراف ذات العلاقة بالمشروع والتي تم التعاقد معها، وقد بلغت قيمتها الإجمالية (٢٠) مليون ريال سعودي.

وتعود ملكية "شركة تنفيذ المرافق المحدودة" إلى ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة الحاليين بصورة مباشرة أو غير مباشرة كما في الجدول التالي:

عدد الأسهم	نسبة الملكية	المساهم
٥٠٠,٠٠٠	٨٠%	(٥٠%) سعد بن صنيان بن عشري هديب
		(٥٠%) عشري بن سعد بن مزعل العشري
١٢٥,٠٠٠	٢٠%	الأمير خالد بن فهد بن خالد آل سعود

كما تجدر الإشارة هنا إلى أن شركة تنفيذ المرافق تملك لنسبة ٥% من مجموعة كسب المالية.

صافي الأصول الثابتة

في السنة المالية ٢٠٠٩م، حولت الشركة الأرصدة القائمة تحت بند «مشاريع تحت التنفيذ» إلى أصول ثابتة عند اكتمال إنشاء المصنع.

وقد شملت الأصول الثابتة في السنتين الماليتين ٢٠٠٧م و٢٠٠٨م خزناً صغيراً من الإسمنت يستخدم في ري الأشجار في الموقع، وسيارات يستخدمها موظفو الشركة وأثاث وتجهيزات وأدوات.

ويخلص الجدول التالي تفاصيل الأصول الثابتة كما في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠٠٩م و٢٠٠٨م و٢٠٠٧م:

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	آلاف الريالات
مراجعة	مراجعة	مراجعة	
(٢٠ شهراً)	(١٢ شهراً)	(١٢ شهراً)	
-	٨٢	٢٣٦,٩٠٩	مبان
-	-	٣٩,٤٠٥	طرق داخلية
٢٤٢	٤٢٣	٦٨٠	مركبات
٨٠	١٢٠	٢٣٨	أثاث وتجهيزات
٥	٩٥	٦٧١,٢٧٤	آلات ومعدات
٥٩	٢٦٥	٣٧٩	معدات مكتبية
٤٨٦	٩٩٥	١,٠٤٨,٨٨٥	صافي القيمة الدفترية

المصدر: شركة إسمنت الجوف. تم تقريب الأرقام إلى أقرب ألف

أعمال تحت التنفيذ

تتعلق الأعمال تحت التنفيذ بإنشاء الطرق الرئيسية الدائمة في طريف بالقرب من موقع المصنع.

يلخص الجدول التالي تفاصيل الأعمال تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠٠٩م، ٢٠٠٨م و٢٠٠٧م:

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	آلاف الريالات
مراجعة	مراجعة	مراجعة	
(٢٠ شهراً)	(١٢ شهراً)	(١٢ شهراً)	
٣٦٥,٩٥٧	٨٤٥,٩٩٠	-	مبان ومعدات تحت الإنشاء
-	٢,٨٢٥	٢,٠٠٢	دفعات لأعمال رأسمالية
-	١٦٨	٢,٢٩٧	أعمال الطريق الرئيسي
٣٦٥,٩٥٧	٨٤٨,٩٨٣	٦,٢٩٩	المجموع

المصدر: شركة إسمنت الجوف. تم تقريب الأرقام إلى أقرب ألف

في السنة المالية ٢٠٠٩م، حولت الشركة أرصدها القائمة تحت بند «أعمال تحت التنفيذ» في نهاية السنة المالية ٢٠٠٩م إلى أصول ثابتة عند اكتمال إنشاء المصنع.

وفي نهاية السنة المالية ٢٠٠٨م، ازدادت قيمة الأعمال تحت التنفيذ بمقدار ٤٨٢ مليون ريال لتصل إلى ٨٤٨,٩ مليون ريال مقابل ٣٦٥ مليون ريال في نهاية السنة المالية ٢٠٠٧م. وترجع هذه الزيادة إلى حد كبير إلى المبالغ التي دفعتها الشركة لاستيراد الآلات والمعدات اللازمة للمصنع وتشبيد مباني المصانع.

بالنسبة للدفعات المقدمة سلفاً إلى مقاول الهندسة والتوريد والإنشاء وموردي المعدات فهي مدرجة ضمن بند تكاليف المشاريع تحت التنفيذ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م.

٨-٦-٣ المطالبات المتداولة

يلخص الجدول التالي تفاصيل المطالبات المتداولة للشركة كما في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠٠٩م، ٢٠٠٨م و٢٠٠٧م:

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	آلاف الريالات
مراجعة	مراجعة	مراجعة	
(٢٠ شهراً)	(١٢ شهراً)	(١٢ شهراً)	
١٤,٠٠٣	٢٨,٠٨٠	٧٩,٠٦١	دائنون
٢٦٠	١٨,٢٨٧	٧٧,٩٥٧	أرصدة دائنة أخرى
١٦,٥٦١	٤,٦٠٥	٩٦٠	مخصص الزكاة
٣٠,٨٢٤	٦٠,٩٧٢	١٥٧,٩٧٨	مجموع المطالبات المتداولة

المصدر: شركة إسمنت الجوف. تم تقريب الأرقام إلى أقرب ألف

الدائنون

يخص بند الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م مبالغ مستحقة الدفع إلى مقاول الهندسة والتوريد والإنشاء وشركة التعفف STS مقابل الأعمال المنفذة لغاية ديسمبر ٢٠٠٩م.

أرصدة دائنة أخرى

تشمل الأرصدة الدائنة الأخرى بصفة أساسية المبالغ المحتجزة والمستحقة الأداء إلى شركة التعطف STS لتسديد الفواتير التي قدمت في نهاية السنة. وقد ارتفعت هذه المبالغ المحتجزة إلى ٧٧,٩ مليون ريال في السنة المالية ٢٠٠٩م مقابل ١٨,٢ مليون ريال في ٢٠٠٨م.

مخصص الزكاة

يتم احتساب مخصص الزكاة كنسبة مئوية من وعاء الزكاة المقرر للشركة والذي انخفض بدرجة كبيرة في السنتين الماليتين ٢٠٠٩م و ٢٠٠٨م بسبب الدفعات التي سددت للموردين وزيادة الأصول غير المتداولة في عامي ٢٠٠٩م و ٢٠٠٨م.

٨-٦-٤ المطلوبات غير المتداولة

يبين الجدول التالي المطلوبات غير المتداولة للشركة كما في ٣١ ديسمبر لعامي ٢٠٠٨م و ٢٠٠٧م:

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات
٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	
مراجعة (٢٠ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	
٩٦	٢٦٠	٥٤٩	مخصص ترك الخدمة
٩٦	٢٦٠	٥٤٩	المجموع

المصدر: شركة إسمنت الجوف. تم تقريب الأرقام إلى أقرب ألف

مخصص ترك الخدمة

وضعت الشركة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة المستحقة لموظفيها بموجب أحكام نظام العمل والعمال السعودي.

خلال السنة المالية ٢٠٠٩م، ارتفع عدد الموظفين من ٤٤ إلى ٨٧ موظفاً، بما في ذلك تعيين موظفين على مستوى الإدارة العليا مما أدى إلى زيادة مخصص نهاية الخدمة المطلوب من الشركة. وكان عدد الموظفين قد ازداد خلال السنة المالية ٢٠٠٨م إلى ٤٤ موظفاً مقابل ١٤ موظفاً في السنة المالية ٢٠٠٧م.

٨-٦-٥ حقوق المساهمين

يلخص الجدول التالي توزيع حقوق المساهمين في الشركة كما في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠٠٩م و ٢٠٠٨م و ٢٠٠٧م:

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات
٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	
مراجعة (٢٠ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	
١,٠٢١,٠٠٠	١,٠٢١,٠٠٠	١,٠٢١,٠٠٠	رأس المال
(٥,٩٤٨)	(١٦,٩٢٣)	(٤٩,١٠٣)	خسائر مبقاة ما قبل التشغيل
١,٠١٥,٠٥٢	١,٠٠٤,٠٧٧	٩٧١,٨٩٧	المجموع

المصدر: شركة إسمنت الجوف. تم تقريب الأرقام إلى أقرب ألف

رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المدفوع ١,٠٢١ مليون ريال مقسمة إلى ١٠٢,١ مليون سهم عادي بقيمة اسمية مقدارها ١٠ ريالات للسهم الواحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م.

خسائر مبقاة ما قبل التشغيل

يمثل هذا البند الخسائر المرحلة من قائمة الدخل للسنوات المالية ٢٠٠٩م، ٢٠٠٨م و ٢٠٠٧م.

٧-٨ الوضع المالي والسيولة والبنود الأخرى

يلخص الجدول التالي التدفقات النقدية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠٠٩م، ٢٠٠٨م و٢٠٠٧م:

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	آلاف الريالات
مراجعة (٢٠ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	
١٠,٦١٣	(٦,٥٤١)	(٢١,٠٨٨)	صافي (الخسارة) الدخل بعد الزكاة
٢٢,٢٦٣	٢,٤٦٠	٦٧,٠٣٧	صافي النقدية (المستخدمة في) / من الأنشطة التشغيلية
(٢٨٢,٦٤٨)	(٥٠٧,٧٠٥)	(٢٠٥,٦٢٠)	صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
١,٠٢١,٠٠٠	-	-	صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٦٦٠,٦١٥	(٥٠٥,٢٤٥)	(١٢٨,٥٨٣)	صافي التغيير في النقد وما يعادله
-	٦٦٠,٦١٥	١٥٥,٣٧٠	رصيد النقد وما يعادله في بداية السنة
٦٦٠,٦١٥	١٥٥,٣٧٠	١٦,٧٨٧	رصيد النقد وما يعادله في نهاية السنة

المصدر: شركة إسمنت الجوف. تم تقريب الأرقام إلى أقرب ألف

٨-٧-١ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

الجدول التالي يلخص التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠٠٩م و٢٠٠٨م و٢٠٠٧م:

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	آلاف الريالات
مراجعة (٢٠ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	
١٠,٦١٣	(٦,٥٤١)	(٢١,٠٨٨)	صافي (الخسارة) بعد الزكاة
			تعديلات لسوية صافي الدخل لصافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
١٦٣	٢١٦	٤١٥	استهلاكات
٩٦	١٦٩	٢٩٩	مخصص ترك الخدمة
٤٣	-	-	خسائر بيع أصول ثابتة
(٢,٩١٤)	(٢١,٠٤٧)	٧,٦٤٢	أرصدة مدينة أخرى
-	-	(٦,١٣٥)	مخزون
١٤,٠٠٣	٢٤,٠٧٧	٤٠,٩٨١	دائنون
٢٥٩	٢١,٩٨١	٥٩,٦٦٩	أرصدة دائنة أخرى
-	١٧١	(٣٠٣)	تعديلات سنوات سابقة
-	(١٦,٥٦١)	(٤,٤٣٤)	المسدد من الزكاة
٢٢,٢٦٣	٢,٤٦٠	٦٧,٠٣٧	صافي النقد (المستخدم) / من الأنشطة التشغيلية

المصدر: شركة إسمنت الجوف. تم تقريب الأرقام إلى أقرب ألف

حققت الشركة تدفقات نقدية إيجابية من العمليات في الفترات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠٠٩م و٢٠٠٨م و٢٠٠٧م.

أسفرت السنة المالية ٢٠٠٩م عن تدفقات نقدية صافية بمبلغ ٦٧,٠ مليون ريال وهذا يعود بصورة أساسية إلى الزيادة في رصيد الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى بقيمة ٤٠,٠ مليون ريال و ٥٩,٧ مليون ريال على التوالي. وقد سجلت الشركة خسارة صافية بقيمة ٢١,١ مليون ريال خلال عام ٢٠٠٩م.

في السنة المالية ٢٠٠٨م، حققت الأنشطة التشغيلية تدفقات نقدية صافية بقيمة ٢,٢٦ مليون ريال، ويعود هذا الانخفاض بشكل أساسي إلى تسديد الزكاة في عام ٢٠٠٨م وصافي خسارة السنة بقيمة ٦,٥ مليون ريال.

وقد كانت السنة المالية ٢٠٠٧م أول سنة لأعمال الشركة والتي شهدت خلالها الأنشطة التشغيلية تدفقات نقدية صافية بقيمة ٢٢,٢ مليون ريال والتي جاءت بشكل أساسي من الزيادة في رصيد الدائنين.

٨-٧-٢ التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

الجدول التالي يلخص التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية للشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠٠٩م و٢٠٠٨م و٢٠٠٧م:

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات
٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	
مراجعة (٢٠ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	
(٧٠٠)	(٧٣٦)	(١,٠٤٨,٤٢٧)	موجودات ثابتة
٩	---	١٢٢	استبعادات الموجودات الثابتة بالوصافي
(٣٦٥,٩٥٧)	(٤٨٦,٩٧٩)	٨٤٢,٦٨٤	أعمال تحت التنفيذ
(١٦,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)	-	استثمارات
(٢٨٢,٦٤٨)	(٥٠٧,٧٠٥)	(٢٠٥,٦٢٠)	صافي النقد (المستخدم في) / من أنشطة الاستثمار

المصدر: شركة إسمنت الجوف. تم تقريب الأرقام إلى أقرب ألف

سجلت الشركة تدفقاً نقدياً صافياً من أنشطتها الاستثمارية خلال السنوات المالية ٢٠٠٩م، ٢٠٠٨م و٢٠٠٧م.

خلال السنة المالية ٢٠٠٩م، حولت الشركة غالبية أرصدة الأعمال تحت التنفيذ إلى أصول ثابتة.

وقد شكل صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية خلال السنتين الماليتين ٢٠٠٨م و٢٠٠٧م بشكل أساسي استثمار الشركة في المصنع بقيمة ٤٨٧ مليون ريال و ٣٦٦ مليون ريال على التوالي.

كما استثمرت الشركة في ٢٠٠٨م مبلغ ٢٠ مليون ريال وفي عام ٢٠٠٧م مبلغ ١٠ ملايين ريال في شركة الشرقية الصناعية، بما في ذلك ٦ ملايين تم دفعها كأرباح تطوير في السنة المالية ٢٠٠٧م.

٨-٧-٣ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

الجدول التالي يلخص التدفقات النقدية التي حققتها الشركة من الأنشطة التمويلية خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠٠٩م و٢٠٠٨م و٢٠٠٧م:

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات
٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	
مراجعة (٢٠ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	
١,٠٢١,٠٠٠	-	-	رأس المال المدفوع
١,٠٢١,٠٠٠	-	-	صافي النقد من أنشطة التمويل

المصدر: شركة إسمنت الجوف. تم تقريب الأرقام إلى أقرب ألف

تعزى التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية المسجلة في السنة المالية ٢٠٠٧م إلى رأس مال الشركة المدفوع إذ يتوفر لدى الشركة رأس مال مدفوع بقيمة ١,٠٢١ مليون ريال مقسمة إلى ١,٠٢١ مليون سهم، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات للسهم الواحد، ويملكها ١٩٥ مساهماً، ولم يطرأ أي تغيير في رأس مال الشركة المدفوع في السنتين الماليتين ٢٠٠٩م و٢٠٠٨م.

٨-٨ التزامات رأسمالية

يلخص الجدول التالي التزامات الشركة الرأسمالية كما في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠٠٩م و٢٠٠٨م و٢٠٠٧م:

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات
٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	
مراجعة (٢٠ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	مراجعة (١٢ شهراً)	
٢٨٢,٥٠٠	١١٥,٩٠٠	١١,٠٦١	خطابات اعتماد
-	-	١٠,٠٠	استثمار في شركة الشرقية الصناعية
٢٨٢,٥٠٠	١١٥,٩٠٠	٢١,٠٦١	إجمالي الالتزامات والالتزامات المطارة

المصدر: شركة إسمنت الجوف. تم تقريب الأرقام إلى أقرب ألف

انخفضت خطابات الاعتماد الممتق عليها مع أحد البنوك المحلية في السنة المالية ٢٠٠٩م بسبب شراء واستلام معظم الآلات المستوردة للمصنع.

وبالنسبة لالتزامات رأس المال البالغة ١١٥,٩٠٩ مليون ريال المبينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م فهي تخص الواردات من المعدات بموجب تسهيلات خطاب اعتماد قدمها أحد البنوك

المحلية في يونيو ٢٠٠٧م. وفي نهاية السنة المالية ٢٠٠٧م، كان رصيد الالتزامات الرأسمالية غير المسددة ٢٨٢,٥ مليون ريال سعودي. وتشمل التزامات رأس المال كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩م مبلغ ١٠ ملايين ريال مستحق لشركة الشرقية الصناعية وهو الجزء المتبقي من الاستثمار الذي أجرته الشركة في السنة المالية ٢٠٠٧م.

٩-٨ الأنشطة الحالية وتوقعات المستقبل

منذ أن تأسست الشركة في شهر أبريل ٢٠٠٦م ظل هدفها الرئيسي يتمثل في تخطيط بناء المصنع وتطويره وتنفيذه بطاقة إنتاجية قدرها ٥,٠٠٠ طن يومياً. وقد اكتمل بناء المصنع في أواخر السنة المالية لعام ٢٠٠٩م.

وينظراً لطول فترة التجهيز المعتادة في مثل هذا النوع من الصناعة، فقد استثمرت الشركة فائض الأموال المتاحة لديها في ترتيبات مربحة من أجل زيادة العائد على رأس المال ما أمكن وضمان من أن هذه الأموال ستكون متاحة عند الحاجة وعند الطلب لتسديد المدفوعات التي التزمت بها الشركة للمقاول الرئيسي لأعمال الهندسة والتوريد والبناء شركة التعنف STS ولموردي المعدات الأجانب.

وخلال السنة المالية ٢٠٠٩م، انخفضت استثمارات الشركة في ترتيبات المراجعة بسبب المبالغ التي تم دفعها للمقاول مع اقتراب الانتهاء من بناء المصنع في هذا العام. ويتوقع بدء الإنتاج التجاري في الربع الثاني من عام ٢٠١٠م بعد إجراء الاختبار الفني.

وقد استثمرت الشركة فائض المتاح لديها من رأس المال وفق ترتيبات مربحة حققت لها إيرادات بقيمة ١١,٢ مليون ريال و ٢٦,٧ مليون ريال في السنتين الماليتين ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م على التوالي.

ويأتي بناء المصنع وإدارته وتشغيله منسجماً مع أهداف العمل الرئيسية للشركة ولا يتوقع حصول تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة في المستقبل.

وللاطلاع على التطلعات المستقبلية للشركة فيما يتعلق بالمصنع وعملياته، راجع القسم (٢) من نشرة الإصدار هذه.

١٠-٨ إقرار الإدارة بمسؤوليتها عن القوائم المالية

تم إعداد قسم "مناقشة الإدارة وتحليلها للمركز المالي ونتائج العمليات" من قبل إدارة الشركة وتم اعتماده من قبل مجلس الإدارة. وباستثناء ما نصت عليه نشرة الإصدار هذه، فإن الإدارة العليا للشركة تعتقد بأنه لم يكن هناك أي تغييرات ذات أثر مادي على القوائم المالية للشركة أو مركزها المالي أو توقعاتها المستقبلية منذ تاريخ نشرة الإصدار هذه. وتتحمل الإدارة المسؤولية الكاملة عن دقة المعلومات والتحليلات المالية ومصداقيتها وتؤكد بعد إجراء كل التحريات المعقولة أنها قدمت إفصاحاً كاملاً وعادلاً عن هذه البيانات وأنه ليس هناك أية معلومات أو وثائق أخرى يمكن أن يؤدي إغفالها إلى جعل البيانات المالية أو المعلومات الواردة في هذه النشرة مضللة بأي شكل من الأشكال.

وباستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذه النشرة، فإن الإدارة العليا للشركة تقر بأنه ليس هناك أي رهن أو حقوق أو أعباء أخرى على عقارات الشركة كما في تاريخ نشرة الإصدار هذه.

٩ سياسة توزيع الأرباح

تعتزم الشركة توزيع أرباح سنوية لتعزيز قيمة العائد للمساهمين بما يتناسب مع أرباح الشركة ووضعها المالي وحالة الأسواق والمناخ الاقتصادي العام وغيرها من العوامل بما في ذلك تحليل الفرص الاستثمارية ومتطلبات إعادة الاستثمار والاحتياجات النقدية والرأسمالية ومستوى النشاط التجاري المتوقع إضافة إلى الاعتبارات القانونية والنظامية. وسوف يتم توزيع الأرباح بالريال السعودي.

وبالرغم من توقع الشركة توزيع أرباح سنوية على المساهمين، إلا أنه لا يوجد ضمانات لتوزيع فعلي للأرباح، كما لا يوجد أي ضمان للمبالغ التي سيتم توزيعها في أي سنة في المستقبل، وتجدر الإشارة إلى أن توزيع الأرباح يخضع لشروط معينة ورد ذكرها في النظام الأساسي للشركة.

وتستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب أية أرباح تعلن الشركة عن توزيعها بعد اكتمال عملية الاكتتاب العام والسنوات المالية اللاحقة.

١٠ وصف الأسهم

١-١ أسهم رأس المال

بتاريخ هذه النشرة، بلغت قيمة أسهم رأس مال الشركة ١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٢,١٠٠,٠٠٠ سهم. وستقوم الشركة بزيادة رأس مالها من خلال هذا الطرح للاكتتاب العام لتصبح قيمة أسهم رأس المال ١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، وسيتم طرح ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم منها للاكتتاب العام، وهو ما يمثل ٥٠% من أسهم رأس المال بعد الزيادة.

١-٢ حقوق المساهمين

يعطي كل سهم حامله حقاً متساوياً في الحصول على نصيب من موجودات الشركة ومن الأرباح التي يقرر توزيعها وحق حضور جمعيات المساهمين والتصويت على قراراتها.

١-٣ الجمعيات العامة للمساهمين

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتتعد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة.

ولكل مساهم يملك (٢٠) عشرين سهماً على الأقل الحق في حضور الجمعية العامة، سواءً بصفة شخصية أو بالوكالة. كما أن لكل مساهم من المساهمين بصرف النظر عن عدد الأسهم التي يمتلكها الحق في حضور الجمعية العامة التأسيسية. ويجوز لكل مساهم تفويض مساهم آخر، من غير أعضاء مجلس الإدارة أو العاملين في الشركة، لينوب عنه في حضور الجمعية العامة.

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة وتتعد مرة على الأقل في السنة خلال (٦) الستة أشهر التالية لانتهاء السنة المالية للشركة. كما يجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة لذلك، تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاصات الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

تتعد الجمعية العامة بطلب من مجلس الإدارة. وعلى مجلس الإدارة عقد اجتماع للجمعية العامة العادية بطلب من مراجعي الحسابات أو عدد من المساهمين يمثلون على الأقل خمسة في المائة (٥%) من رأس مال الشركة. وينشر إعلان الدعوة لعقد الاجتماع في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية واسعة الانتشار في المدينة التي يوجد فيها المقر الرئيسي للشركة وذلك قبل (٢٥) خمسة وعشرين يوماً على الأقل من الوقت المحدد للاجتماع. ويجب أن يرفق بإعلان الدعوة لعقد الاجتماع جدول الأعمال لذلك الاجتماع. ومع ذلك، فإنه طالما بقيت أسهم الشركة اسمية، فإنه يجوز توجيه الإعلان في الوقت المحدد أعلاه بموجب رسائل مسجلة. كما ترسل نسخة من الإعلان مع جدول الأعمال، خلال الفترة المحددة للنشر، إلى إدارة الشركات بوزارة التجارة والصناعة.

في بداية جلسة الجمعية العامة، يجب إعداد بيان بأسماء المساهمين، الحاضرين أو الممثلين، وعناوينهم، وكذلك عدد الأسهم التي يمتلكونها، وعدد الأصوات التي يحق لهم الإدلاء بها. ويكون لأي طرف معني الحق في تفحص تلك القائمة.

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون (٥٠%) خمسون في المائة على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال (٢٠) الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة ذاتها التي تم بها الدعوة لعقد الجمعية العمومية العادية.

ولا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون (٥٠%) خمسون في المائة على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال (٢٠) الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

١-٤ حقوق التصويت

يكون لكل مساهم من المساهمين صوت واحد لكل سهم يمثله في الجمعية العامة التأسيسية. وتحسب الأصوات في الاجتماعات العادية وغير العادية للجمعية العامة على أساس صوت واحد لكل سهم ممثل في الاجتماع.

يجب تبني قرارات الجمعية العامة التأسيسية والجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها. وفي حال تساوي الأصوات، فإنه يتم استبعاد الأسهم الممتازة من التصويت كما يتم أيضاً استبعاد المساهمين الذين لهم مصلحة شخصية في تمرير القرارات، و بعد هذه الاستثناءات فإنه بالإمكان اتخاذ القرار بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع.

كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساسي أو باندماج الشركة أو دمجها في شركة أو مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

١-٥ الأسهم

تكون أسهم الشركة اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي ولو بلغ حده الأقصى. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فإذا تملكه أشخاص عديدين وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتصلة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

ويجب تحويل ملكية الأسهم وفقاً لقواعد وأنظمة هيئة السوق المالية.

٦-١٠ مدة الشركة

مدة الشركة تسع وتسعون (٩٩) سنة تبدأ من تاريخ صدور القرار الوزاري القاضي بإعلان تأسيس الشركة. ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار من الجمعية العامة غير العادية قبل سنة واحدة على الأقل من انتهاء مدتها.

٧-١٠ حل الشركة و تصفيتهما

عند انتهاء مدة الشركة أو حلها قبل الأجل المحدد لانتهائها، فإنه يتعين على الجمعية العامة غير العادية، بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة، أن تقرر طريقة التصفية، وأن تعين واحداً أو أكثر من المصفيين وأن تحدد صلاحياتهم وأتعابهم. وتنتهي صلاحيات مجلس الإدارة بانتهاء مدة الشركة. ومع ذلك، يبقى مجلس الإدارة مسؤولاً عن إدارة الشركة إلى حين تحديد المصفيين. وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفيين.

II التعمد بتغطية الاكتتاب

ستقوم الشركة بإبرام اتفاقية تعهد بتغطية الاكتتاب مع متعهد بتغطية الاكتتاب (شركة الأهلي المالية) وذلك قبل فترة الاكتتاب، وفيما يلي عرض للشروط الأساسية لاتفاقية تغطية الاكتتاب:

II-1 بيع الأسهم المطروحة والتعمد بتغطية الاكتتاب

طبقاً للشروط والأحكام الواردة اتفاقية تغطية الاكتتاب المبرمة بين الشركة ومتعهد بتغطية الاكتتاب فإنه:

(أ) تتعهد الشركة لكل متعهد بتغطية الاكتتاب، أنه في أول يوم عمل بعد موافقة الهيئة على تخصيص الأسهم المطروحة بعد انتهاء فترة الاكتتاب، بأنها ستقوم بما يلي:

(١) بيع وتخصيص الأسهم المطروحة لأي مكتتب تم الموافقة على طلبه من أحد الجهات المستلمة، و/أو

(٢) بيع وتخصيص أي من الأسهم المطروحة التي لم يتم شراؤها من المكتتبين بموجب شروط الطرح للاكتتاب على أي متعهد بتغطية الاكتتاب، وكذلك؛

(ب) يتعهد متعهد تغطية الاكتتاب إلى الشركة أنه سيقوم بتاريخ التخصيص بشراء الأسهم المطروحة التي لم يكتبب بها المكتتبين وذلك بالنسب المبينة أدناه:

المتعهد بتغطية الاكتتاب	عدد الأسهم	نسبة الأسهم من الإجمالي
شركة الأهلي المالية	٦٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٪١٠٠

II-2 الرسوم والمصاريف

وافقت الشركة على دفع مصاريف التغطية على أساس عدد الأسهم لكل متعهد قام بالتعهد بتغطية تلك الأسهم .

١٢ شروط وتعليمات الاكتتاب

١٢-١ الاكتتاب في الأسهم المطروحة

سيكون الاكتتاب لعدد (٦٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم وبقيمة اسمية قدرها (١٠) ريال سعودي للسهم وتمثل بمجموعها ٥٠٪ من أسهم رأس المال بعد الزيادة وبسعر (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد. وتقتصر عملية الطرح على الأشخاص السعوديين الطبيعيين، وتضم هذه الفئة على سبيل المثال لا الحصر السيدات السعوديات المطلقات أو الأراامل ولديهن أطفال من أزواج غير سعوديين واللواتي يمكن لهن الاكتتاب في الأسهم المطروحة باسم أو أسماء أي من أطفالهن القصر (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المكتتبين" ويشار إليهم منفرداً بـ "المكتتب"). يجب على المكتتبين تعبئة وتوقيع وتقديم طلبات الاكتتاب للحصول على الأسهم المطروحة. ويمثل طلب الاكتتاب المقدم إلى أي من الجهات المستلمة اتفاقاً ملزماً من الناحية القانونية بين كل مساهم حالي / الشركة وبين مقدم الطلب.

ويتمكن المستثمرين المحتملين من السعوديين الحصول على نشرة الإصدار بصيغتها الرئيسية والمختصرة، بالإضافة إلى استمارة طلب الاكتتاب من الجهات المستلمة التالية:

ص.ب. ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١		البنك الأهلي التجاري
ص.ب. ٢٨، الرياض ١١٤١١		مصرف الراجحي
ص.ب. ٢٣٦٢٢، الرياض ١١٦١٤		بنك الرياض
ص.ب. ٨٣٣، الرياض ١١٤٢١		مجموعة سامبا المالية
ص.ب. ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤		البنك السعودي الفرنسي
ص.ب. ٥٦٩٢١، الرياض ١١٥٦٤		البنك العربي الوطني
ص.ب. ٦٦٦٧٤، الرياض ١١٥٨٦		بنك الإنماء
ص.ب. ٨٨٤، الرياض ١١٤٢١		فالكم للخدمات المالية
ص.ب. ٨٦٢٠٣، الرياض ١١٦٢٢		الأولى جوجيت
ص.ب. ٦٠٦٧٧، الرياض ١١٥٥٥		جدوى للاستثمار

- ستبدأ الجهات المستلمة في تلقي استمارات الاكتتاب في فروعها في جميع أنحاء المملكة في الفترة من يوم ١٤٣١/٨/٧ هـ (الموافق ٢٠١٠/٧/١٩ م) إلى ١٤٣١/٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٠/٧/٢٥ م). وبمجرد التوقيع على طلب الاكتتاب وتقديمه، تقوم الجهات المستلمة بختمها، وتزويد المكتتب بنسخة من طلب الاكتتاب المكتمل. وفي حال كون المعلومات الواردة في طلب الاكتتاب غير مكتملة أو غير دقيقة أو غير مختومة من قبل البنك المستلم، يعتبر طلب الاكتتاب لاغياً.
- يجب على كل متقدم للاكتتاب أن يوضح في طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها ويكون المبلغ الإجمالي المطلوب من كل متقدم للاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد.
- لا تقبل الطلبات لأقل من ٥٠ سهم أو جزء من السهم ويجب أن تكون الزيادات في الأسهم المطلوبة بمضاعفات الحد الأدنى، بالإضافة إلى ذلك، فإن الحد الأقصى لطلب الاكتتاب هو (٥٠٠,٠٠٠) سهم لكل مكتتب.
- يجب أن يتم تقديم طلبات الاكتتاب وإجمالي مبلغ الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب مصحوباً بما يلي:
 - أصل وصورة البطاقة الشخصية للمكتتب الفرد.
 - أصل وصورة دفتر العائلة لأفراد العائلة.
 - أصل وصورة صك الوكالة الشرعية.
 - أصل وصورة صك الولاية (للأيتام).
 - أصل وصورة صك الطلاق (لأبناء المرأة السعودية المطلقة من زوج غير سعودي)

- أصل وصورة شهادة الوفاة (لأبناء المرأة السعودية الأرملة من زوج غير سعودي)
- أصل وصورة شهادة الميلاد (لأبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة من زوج غير سعودي).
- وفي حال تقديم الطلب نيابة عن المكتب (الوالدين والأولاد فقط) يجب النص في نموذج الاكتتاب على أن الشخص الموقع على الطلب هو المخول بالتصرف نيابة عن المكتب وأن ترفق معه وكالة صادرة من كتابة عدل بالنسبة للمواطنين المقيمين بالسعودية، وعلى المقيمين بالخارج تصديق الوكالة من السفارة السعودية أو القنصلية في البلد.
- يكفي بتعبئة نموذج اكتتاب واحد من المكتب الرئيسي وأفراد العائلة المقيدين في دفتر العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يتقدم المكتب الرئيسي بطلبها. ويترتب على ذلك ما يلي: (١) تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتب الرئيسي والمكتتبين التابعين باسم المكتب الرئيسي، (٢) تعاد جميع المبالغ الفائضة عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتب الرئيسي، و (٣) يحصل المكتب الرئيسي على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة له وللمكتتبين التابعين (في حال عدم بيع الأسهم أو نقل ملكيتها)، وإذا رغبت الزوجة أن تكتتب باسمها وأن تسجل الأسهم المخصصة لحسابها، عليها أن تتقدم بطلب اكتتاب مستقل بصفتها مكتتبه رئيسية، وفي هذه الحالة يلغى أي نموذج طلب اكتتاب تقدم به زوجها نيابة عنها ويشترع البنك المستلم بإجراءات المعاملة المستقلة للزوجة.
- يستخدم نموذج طلب اكتتاب منفصل في الحالات الآتية: (١) عند الرغبة في تسجيل الأسهم التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتب الرئيسي، (٢) عند اختلاف كمية الأسهم التي يرغب التابع فيها الاكتتاب بها عن كمية المكتب الرئيسي، (٣) إذا رغبت الزوجة أن تكتتب باسمها وأن تسجل الأسهم المخصصة لحسابها (ولكن عليها أن تتقدم بطلب اكتتاب مستقل بصفتها مكتتبه رئيسية) وفي هذه الحالة يلغى أي نموذج طلب اكتتاب تقدم به زوجها نيابة عنها ويشترع البنك المستلم بإجراءات المعاملة المستقلة للزوجة.
- بإمكان السيدة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لديها أبناء من زوج غير سعودي الاكتتاب نيابة عن هؤلاء الأبناء في أسهم الشركات المطروحة للاكتتاب العام شريطة أن تقدم إثبات أنها إما مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأبناء القصر.
- خلال فترة الاكتتاب، لا تقبل سوى إقامة سارية المفعول لتعريف التابعين من غير السعوديين. ولا تقبل بهذا الخصوص شهادات الميلاد أو جوازات السفر. وبالإمكان إدراج التابعين غير السعوديين مع أمهاتهم ولا يمكن لهم الاكتتاب بصفة مكتتبين رئيسيين. والحد الأقصى لسن التابعين غير السعوديين الذين يسمح بإدراج أسمائهم مع أمهاتهم هو ١٨ عاماً. ويراعى أن أية وثائق صادرة عن حكومة أجنبية يجب أن تكون موثقة (مصدقة) من قبل السفارة أو القنصلية السعودية في ذلك البلد الأجنبي.
- يقر كل مكتب بموافقته على الاكتتاب في الأسهم المحددة وامتلاك ذلك العدد منها في نماذج طلب الاكتتاب المقدمة من المكتب مقابل عدد الأسهم المطلوب للاكتتاب بها مضروباً في سعر الاكتتاب (١٠) ريالاً سعودية، ويعتبر كل مكتب قد امتلك ذلك العدد من الأسهم التي تمت الموافقة على اكتتابها بها عند تحقق ما يلي:
- (أ) تقديم المكتب لطلب الاكتتاب للجهات المستلمة، (ب) أن يدفع المكتب كامل قيمة الأسهم التي تقدم للاكتتاب بها لدى الجهات المستلمة، (ج) تقديم البنك المستلم لإشعار التخصيص الذي يحدد عدد الأسهم التي خصصت للمكتب.
- ويجب دفع القيمة الإجمالية للأسهم المتقدم لها كاملة لدى أحد فروع الجهات المستلمة عن طريق تقديم إشعار مدين من حسابه لدى البنك المستلم الذي تم تقديم الطلب إليه.
- وإذا كان الطلب الذي تم تقديمه غير مطابق لتواعد وشروط الاكتتاب، فإن الشركة لها حق رفض هذا الطلب برتمه أو جزء منه، ويوافق المكتب على أي عدد من الأسهم تم تخصيصها له.

٢-١٢ التخصيص ورد أموال فائض الاكتتاب

- تقوم الجهات المستلمة ومدير الاكتتاب بفتح وتشغيل حسابات أمانة مؤقتة باسم «اكتتاب الجوف».
- ويقوم كل بنك مستلم بإيداع جميع المبالغ التي يتسلمها من المكتتبين في حسابات الأمانة المؤقتة المذكورة أعلاه.
- سوف يتم تخصيص أسهم الاكتتاب واسترداد الفائض إن وجد في يوم ١٤٢١/٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٠/٨/١م) على النحو التالي:
- كل مكتب فرد سوف يحصل كحد أدنى على (٥٠) سهم من الأسهم المطروحة على أن يتم تخصيص بقية الأسهم المطروحة على أساس تناسبي. وفي حال تجاوز عدد المتقدمين بالمبالغ (١,٣٠٠,٠٠٠)، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص من الأسهم المطروحة لكل مكتب، وسوف تخصص الأسهم المطروحة بالتساوي بين جميع المكتتبين. وإذا كان عدد المكتتبين يتجاوز عدد الأسهم المطروحة، فإن عملية التخصيص سيتم تحديدها وفق تقدير وإجتهد الهيئة.
- ومن المتوقع أن يتم الإعلان عن العدد النهائي لأسهم الاكتتاب المخصصة لكل مكتب بالإضافة إلى فائض الاكتتاب، من دون احتساب أية مصاريف أو استقطاعات من قبل مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة في موعد أقصاه يوم ١٤٢١/٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٠/٨/١م).
- وسوف يقوم كل بنك مستلم بإرسال خطابات تأكيد / إشعار إلى المكتتبين الذين قدموا طلباتهم عن طريقه يبلغهم فيها بالعدد النهائي لأسهم الطرح التي خصصت لهم إضافة إلى المبالغ التي سيتم ردها. إن وجدت. كذلك ستقوم الجهات المستلمة برد أية أموال تتعلق بأسهم الاكتتاب التي يتم تخصيصها إلى المكتتبين المعنيين حسبما هو منصوص عليه في خطابات التأكيد / الإشعار. وسترد مبالغ فائض الاكتتاب كاملة بدون أية رسوم أو اقتطاعات وذلك بفيدها في حسابات المكتتبين لدى البنوك. وللحصول على أية معلومات إضافية، يجب على المكتب مراجعة مدير الاكتتاب أو البنك المستلم الذي تم تقديم طلب الاكتتاب من خلاله.

٣-١٢ القرارات

بموجب تعبئة وتقديم نموذج طلب الاكتتاب، فإن المكتب:

- يقبل الاكتتاب بعدد الأسهم المحدد في طلب الاكتتاب.
- يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار وعلى كافة محتوياتها ودراساتها بعناية وفهم مضمونها.
- يقبل بالنظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار وبناء على ذلك يتم اكتتابه في الأسهم المذكورة.

- لا يتنازل عن حقه في مطالبة الشركة والرجوع إليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر جراء احتواء نشرة الإصدار على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية ، أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر على قبول المكتتب بالاكنتاب في حالة إضافتها للنشرة.
- يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من الأفراد المشمولين في طلب الاكنتاب التقدم بطلب للاكنتاب في أسهم الشركة ، وللشركة الحق في رفض كافة الطلبات بما في ذلك طلبات الاكنتاب المتكررة.
- يعلن قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكنتاب وقبوله كافة شروط الاكنتاب وتعليماته الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار.
- يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه للبنك المستلم أو لمدير الاكنتاب.

٤-١٢ بنود متفرقة

يكون طلب الاكنتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهد ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها وخلفائهم والمتنازل منهم لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة، ويشترط فيما عدا ما جرى النص عليه تحديداً في هذه النشرة، ولا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه، أو التفاوض بها لأي من الأطراف المشار إليها في هذه النشرة دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.

٥-١٢ سوق الأسهم السعودي (تداول)

في عام ١٩٩٠ بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني . وفي عام ٢٠٠١م، تم تأسيس نظام "تداول" ليحل محل نظام المعلومات الآلي للأوراق المالية. يغطي نظام تداول عمليات التداول بشكل متكامل بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل على فترة واحدة من الساعة ١١ صباحاً وحتى الساعة ٣:٢٠ عصراً. ويسمح بإدخال الأوامر وتعديلها أو إلغاؤها من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ١١ صباحاً ويمكن إدخال القيود والاستفسارات الجديدة ابتداءً من الساعة ١٠ صباحاً قبل جلسة الافتتاح (التي تبدأ الساعة ١١ صباحاً) ويبدأ هذا النظام في فتح إجراءات التداول، وتحديد أسعار الافتتاح وتقرير الأوامر التي يراد تنفيذها، وفقاً لقواعد المطابقة.

يتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتنفيذ الأوامر الصحيحة وفقاً للسعر، وبشكل عام ، تنفذ أوامر السوق (أفضل سعر) أولاً . يليها الأوامر محددة السعر (الأوامر بسعر محدد) ، وفي حالة إدخال عدة أوامر بالسعر نفسه، فيتم تنفيذها حسب توقيت الإدخال.

ويقوم تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة منها موقع تداول على الانترنت والرابط الإلكتروني لتداول الذي يوفر بيانات التداول بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز.

ويتم تسوية الصفقات بالآنية، أي نقل ملكية الأسهم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة.

ويجب على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق تداول مسؤولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

٦-١٢ تداول أسهم الشركة من خلال نظام تداول

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي للأسهم، وستؤكد الهيئة تاريخ تداول الأسهم في حينه. وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط ويمكن تغييرها أو تعديلها بموافقة الهيئة.

علاوة على ذلك، فإنه لا يمكن تداول أسهم الاكنتاب إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في «تداول»، وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية وإدراج أسهمها في السوق المالية "تداول". ويحظر التداول المسبق حظراً تاماً. ولن تتحمل الشركة أية مسؤولية قانونية في حال مخالفة ذلك من المكتتبين الذين يتعاملون في الأنشطة المحظورة حيث يتحملون هم المسؤولية الكاملة عنها.

١٣ المستندات المتاحة للمعاينة

ستتوفر المستندات التالية للفحص في المركز الرئيسي للشركة من الساعة ٨:٢٠ صباحاً حتى الساعة ٥:٠٠ مساءً قبل أسبوع من فترة الاكتتاب وخلال فترة الاكتتاب :

- النظام الأساسي للشركة.
- موافقة خطية من مكتب هاني القرشي للمحاماة على الإشارة إليهم ضمن نشرة الإصدار باعتبارهم المستشارين القانونيين لعملية الاكتتاب.
- موافقة خطية من إرنست و يونغ (ERNST&YOUNG) على الإشارة إليهم ضمن نشرة الإصدار باعتبارهم مستشار الدراسة السوقية.
- موافقة خطية من كي بي إم جي الفوزان والسدحان (KPMG) على الإشارة إليهم ضمن نشرة الإصدار باعتبارهم المستشار المالي لدراسة التحقق المالي.
- الفوائم المالية المراجعة للسنوات المالية ٢٠٠٧م و ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م.
- موافقة خطية من مراجع الحسابات على نشر تقرير المراجعة في نشرة الإصدار.
- موافقة هيئة السوق المالية على عملية طرح أسهم الشركة للاكتتاب.
- الدراسة السوقية المعدة من قبل إرنست و يونغ (ERNST&YOUNG).
- تقرير البحث الذي أعدته شركة الأهلي المالية عن قطاع الإسمنت.
- ملخص العقود الهامة.

شركة أسمنت الجوف

شركة مساهمة سعودية (مقفلة)

القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩



الخراسي محاسبون ومراجعون قانونيون

١٧ فبراير ٢٠١٠

تقرير مراقب الحسابات

المحترمين

إلى السادة / المساهمين

شركة أسمنت الجوف

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة أسمنت الجوف (شركة مساهمة سعودية مغلقة) كما هي عليه في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (١٨) المعتبرة جزء من هذه القوائم المعدة من قبل الشركة وفقا لنص المادة (١٢٣) من نظام الشركات السعودي والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . وكاننا مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها واشتملت على فحص السجلات المحاسبية والإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء الرأي على القوائم المالية .

وبما رأينا ، أن القوائم المالية المذكورة أعلاه صحيحة :

- تظهر بعدل المركز المالي لشركة أسمنت الجوف كما هو في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، بلا ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية ووفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها والملائمة لنشاط الشركة .
- تتفق مع متطلبات نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية .

تحفظ الشركة بالسجلات المحاسبية بالحاسب الآلي وأن القوائم المالية مطابقة لها .

سليمان عبد الله الخراسي

محاسب قانوني ، ترخيص رقم (٩١)



شركة أسمنت الجوف
شركة مساهمة سعودية (مقفلة)
قائمة المركز المالي

في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٨	٢٠٠٩		
ريال سعودي	ريال سعودي		
الموجودات			
الموجودات المتداولة :			
١٩,٦٦١,٠٢٧	٥,٠٢٥,٨٢٧	(إيضاح ٢)	نقد بالصندوق ولدى البنوك
١٣٥,٧٠٨,٦٣٩	١١,٧٥٠,٩٦٨	(إيضاح ٤)	إستثمارات مرابحة
٠	٦,١٣٤,٩٢٠	(إيضاح ٥)	المخزون
٢٣,٩٦٠,٧١٥	١٦,٣١٨,٣١٩	(إيضاح ٦)	أرصدة مدينة أخرى
١٧٩,٣٣٠,٣٨١	٣٩,٢٤٠,٠٤٤		إجمالي الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة :			
٣٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠,٠٠٠	(إيضاح ٧)	إستثمارات في شركات
٩٩٥,٣٨١	١,٠٤٨,٨٨٤,٩٨٦	(إيضاح ٨)	صافي الأصول الثابتة
٨٤٨,٩٨٣,٤٥٦	٦,٢٩٩,٤٥٣	(إيضاح ٩)	أعمال تحت التنفيذ
٨٨٥,٩٧٨,٨٢٧	١,٠٩١,١٨٤,٤٣٩		إجمالي الموجودات غير المتداولة
١,٠٦٥,٣٠٩,٢١٨	١,١٣٠,٤٢٤,٤٨٣		إجمالي الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة :			
٣٨,٠٧٩,٩٠٢	٧٩,٠٦١,٢٧٩	(إيضاح ١٠)	دائتور
١٨,٢٨٧,٥٤٣	٧٧,٩٥٦,٤٧٩	(إيضاح ١١)	أرصدة دائنة أخرى
٤,٦٠٤,٦١٨	٩٦٠,٤٦٢	(إيضاح ١٢)	مخصص الزكاة
٦٠,٩٧٢,٠٦٣	١٥٧,٩٧٨,٢٢٠		إجمالي المطلوبات المتداولة
٢٥٩,٩٦٥	٥٤٩,٣١٦		مخصص ترك الخدمة
٦١,٢٣٢,٠٢٨	١٥٨,٥٢٧,٥٣٦		إجمالي المطلوبات
حقوق المساهمين :			
١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠	(إيضاح ١)	رأس المال المدفوع
(١٦,٩٢٢,٨١٠)	(٤٩,١٠٣,٠٥٣)		خسائر مبقاة ما قبل التشغيل
١,٠٠٤,٠٧٧,١٩٠	٩٧١,٨٩٦,٩٤٧		إجمالي حقوق المساهمين
١,٠٦٥,٣٠٩,٢١٨	١,١٣٠,٤٢٤,٤٨٣		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسمنت الجوف

شركة مساهمة سعودية (مقفلة)

قائمة الدخل

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٨	٢٠٠٩		
ريال سعودي	ريال سعودي		
١١,١٥٢,٦٨٢	٣١,٩٧٣	(إيضاح ١٣)	إيرادات غير متعلقة بالنشاط ي طرح:
(١٤,٢١١,٤٧٤)	(٢٤,٥٢٣,٨١٠)	(إيضاح ١٤)	مصاريف ما قبل التشغيل
(٣,٠٥٢,٥٤٤)	(٦,٢١٣,٥٨١)	(إيضاح ١٥)	مصروفات عمومية وإدارية
(٢١٥,٦٧٨)	(٤١٤,٨٢٠)		استهلاك الأصول الثابتة
(٦,٤٢٧,٠١٤)	(٣١,١٢٠,٢٣٨)		صافي (الخسارة)
٤٤,٨٠٠	٣٢,٩٠٠		إيرادات متنوعة
(١٥٩,٢٠٢)	(٩٤٠)		خسائر فروق عملة
(٦,٥٤١,٤١٦)	(٣١,٠٨٨,٢٧٨)		صافي (الخسارة) قبل الزكاة
(٤,٤٣٣,٦٢٧)	(٧٨٩,٤٧١)	(إيضاح ١٢)	الزكاة
(١٠,٩٧٥,٠٤٣)	(٣١,٨٧٧,٧٤٩)		صافي (الخسارة) بعد الزكاة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسمنت الجوف

شركة مساهمة سعودية (مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الزيادة (النقص) في النقدية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :
(٦,٥٤١,٤١٦)	(٢١,٠٨٨,٢٧٨)	صافي (الخسارة)
		تعديلات لتسوية صافي الدخل لصافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية :
٢١٥,٦٧٨	٤١٤,٨٢٠	إستهلاكات
١٦٩,١١١	٢٩٩,٧٠٥	مخصص ترك الخدمة (المكون)
(٢١,٠٤٦,٨٨٩)	٧,٦٤٢,٣٩٦	نقص (زيادة) في أرصدة مدينة أخرى
	(٦,١٣٤,٩٢٠)	(زيادة) في المخزون
٢٤,٠٧٦,٨٢٦	٤٠,٩٨١,٣٧٧	زيادة في الدائون
٢١,٩٨١,١٦٠	٥٩,٦٦٨,٩٣٦	زيادة في أرصدة دائنة أخرى
(٥,٣٧٩)	(١٠,٣٥٤)	مخصص ترك الخدمة (المستخدم)
١٧٠,٩٩١	(٣٠٢,٤٩٤)	تعديلات سنوات سابقة (زكاة)
(١٦,٥٦١,٠٣٩)	(٤,٤٣٢,٦٢٧)	المسدد من الزكاة
٢,٤٥٩,٠٤٣	٦٧,٠٣٧,٥٦١	صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		تدفقات نقدية من أنشطة الاستثمار :
(٧٢٥,٣٩٣)	(١,٠٤٨,٤٣٦,٩٢٦)	موجودات ثابتة
٠	١٢٢,٥٠١	استيعادات موجودات ثابتة بالصافي
(٤٨٦,٩٧٩,٠٩٧)	٨٤٢,٦٨٤,٠٠٣	نقص (زيادة) في أعمال تحت التنفيذ
(٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	٠	(زيادة) في الإستثمارات
(٥٠٧,٧٠٤,٤٩٠)	(٢٠٥,٦٢٠,٤٢٢)	صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
	(٣٠٢,٤٩٤)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :
٠	(٣٠٢,٤٩٤)	صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(٥٠٥,٢٤٥,٤٤٧)	(١٣٨,٥٨٢,٨٦١)	صافي (النقص) في النقدية
٦٦٠,٦١٥,١١٣	١٥٥,٣٦٩,٦٦٦	رصيد النقد ومثيله في بداية السنة
١٥٥,٣٦٩,٦٦٦	١٦,٧٨٦,٨٠٥	رصيد النقد ومثيله في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسمنت الجوف

شركة مساهمة سعودية (مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		رأس المال :
١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية العام
		الخسائر المبقاة :
(٥,٩٤٧,٧٦٧)	(١٦,٩٢٢,٨١٠)	(خسائر) مدورة في بداية العام
٠	(٣٠٢,٤٩٤)	تسويات سنوات سابقة
(٦,٥٤١,٤١٦)	(٣١,٠٨٨,٢٧٨)	صافي (الخسارة) قبل الزكاة
(٤,٤٣٣,٦٢٧)	(٧٨٩,٤٧١)	الزكاة
(١٦,٩٢٢,٨١٠)	(٤٩,١٠٣,٠٥٣)	خسائر مبقاة ما قبل التشغيل
١,٠٠٤,٠٧٧,١٩٠	٩٧١,٨٩٦,٩٤٧	إجمالي حقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسمنت الجوف

إيضاحات حول القوائم المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

إيضاح (١) : الكيان القانوني ورأس المال :

تأسيس الشركة :

شركة أسمنت الجوف (شركة مساهمة سعودية مغلقة) تأسست بموجب ترخيص وزارة التجارة والصناعة رقم ٢٥/ص وتاريخ ١٤٢٦/١/١١ هـ الموافق ٢٠٠٥/٢/٢٠ م وتم تسجيلها في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٢٥٢٥٩ بتاريخ ١٤٢٧/١١/١ هـ الموافق ٢٠٠٦/١١/٢٢ م .

طبيعة نشاط الشركة :

يتمثل نشاط الشركة في إنتاج أسمنت بورتلاندي عادي ومقاوم للكبريتات وتجارة الجملة والتجزئة بنشاط الشركة ومواد البناء وإدارة وتشغيل مصانع الأسمنت البورتلاندي العادي والمقاوم وغيرها وتملك الأراضي والعقارات وبراءات الاختراع لتحقيق أغراضها الصناعية داخل وخارج المملكة وتأسيس أو الأشتراك في تأسيس الشركات التي تكمل أو تتمم نشاط الشركة وإنشاء مصانع مشتقات الأسمنت مثل الخرسانة الجاهزة ومصانع البلوك والبلاط وحتى تاريخ القوائم المالية المرفقة مازالت الشركة في مرحلة إنشاء وتجهيز المصنع .

رأس المال :

تم زيادة رأس مال الشركة من (١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠) الف واحد وعشرون مليون ريال إلى (١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) الف وثلاثمائة مليون ريال مقسم إلى ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ مائة وثلاثون مليون سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال للسهم الواحد بموجب قرار الجمعية العمومية غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٤٢٠/٦/٢٧ هـ الموافق ٢٠٠٩/٦/٢٠ م وقد أكتتب المؤسسون في ١٠٢,١٠٠,٠٠٠ مائة واثنان مائة الف سهم بقيمة ١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠ الف وواحد وعشرون مليون ريال من إجمالي عدد أسهم الشركة البالغ عددها ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ مائة وثلاثون مليون سهم وقد تم الوفاء بسداد رأس المال المدفوع عند التأسيس.

إيضاح (٢) : ملخص لأهم السياسات المحاسبية :

الأساس المحاسبي :

يتم إعداد القوائم المالية المبينة بالريال السعودي وفقاً للمعايير المحاسبية المعتمدة في المملكة العربية السعودية ومبدأ التكلفة التاريخية ومعيار العرض والإفصاح العام ومتطلبات نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة .

المخزون :

يقيم المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للاسترداد أيهما أقل تظهر تكلفة البضاعة تامة الصنع والمواد الأولية وقطع الغيار والوقود ومواد التغليف على أساس المتوسط المرجح للتكلفة وتشتمل تكلفة البضاعة تامة الصنع والبضاعة تحت التصنيع على تكلفة المواد الأولية والعمالة ومصروفات التصنيع غير المباشرة وإن صافي القيمة القابلة للاسترداد هو سعر البيع في سياق الاعمال العادية بعد خصم مصروفات البيع المتغيرة ذات العلاقة.

الاستثمارات :

يتم تسجيل الاستثمارات في الشركات التي تساهم فيها الشركة بالتكلفة التاريخية بنسبة تقل عن ٢٠٪ وتسجل إيرادات تلك الاستثمارات ضمن الإيرادات الأخرى عند اعتماد توزيعها .

الموجودات الثابتة :

يتم تسجيل الموجودات الثابتة على أساس سعر التكلفة والذي يشمل الإضافات والتحسينات التي تزيد من طاقتها الإنتاجية ومدة الاستفادة منها . وتستهلك الموجودات الثابتة على أساس طريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الإنتاجي المقدر لها على النحو التالي :

النسبة	البيان
٢٠.٢٪	المباني
١٠٪	الآلات والمعدات
٢٥٪	السيارات
١٠٪	الأثاث
١٥٪	أجهزة كهربائية
٢٠٪	أجهزة كمبيوتر
٢٥٪	عدد وأدوات

شركة أسمنت الجوف إيضاحات حول القوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

أعمال تحت التنفيذ :

يتم إثبات ما يتم إنفاقه على إنشاء وتجهيز المصنع والمنشآت الأخرى كمشروعات تحت التنفيذ لحين اكتمال المصنع والمنشآت واستلامها وتصبح جاهزة للتشغيل حيث يتم إقفالها كأصول ثابتة يتم تبويبها حسب طبيعة البند وبما يتوافق مع معيار الأصول الثابتة والمعايير ذات العلاقة .

مكافأة ترك الخدمة :

يتم تكوين مخصص مكافأة ترك الخدمة عن فترات الخدمة المتراكمة حتى تاريخ إعداد القوائم المالية وفقاً لنظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية ، كما يتم احتساب مخصص للإجازات وتذاكر السفر المستحقة .

الزكاة الشرعية :

تخضع الشركة للزكاة الشرعية طبقاً لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل .

الاحتياطي النظامي :

وفقاً للنظام الأساسي للشركة يجنب نسبة ١٠٪ من أرباحها الصافية لتكوين احتياطي نظامي ، ويجوز للجمعية العامة العادية التوقف عن استقطاع هذه النسبة متى بلغ رصيد الاحتياطي النظامي نصف قيمة رأس المال وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع .

مصروفات ما قبل التشغيل :

يتم تصنيف وتبويب المصروفات التي يتم إنفاقها في مرحلة ما قبل التشغيل الفعلي كمصروفات ما قبل التشغيل .

مصروفات عمومية وإدارية :

يتم تصنيف وتبويب المصروفات التي تتعلق بالإدارة وليس لها علاقة بالتشغيل كمصاريف عمومية وإدارية .

العمليات بالعملة الأجنبية :

يتم تسجيل العمليات بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة عند إجراء هذه العمليات ويتم في نهاية السنة تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ ويسجل الربح أو الخسارة الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية ضمن قائمة الدخل عن نفس السنة .

إيضاح (٣) : نقد بالصدوق ولدى البنوك :

تمثل النقدية لدى البنوك في حسابات جارية لدى البنوك المحلية بمبلغ ٨٢٧,٠٣٥,٠ ريال في ٣١/١٢/٢٠٠٩ مقابل ١٩,٦٦١,٠٢٧ ريال لعام ٢٠٠٨.

إيضاح (٤) : استثمارات مرابحة :

تمثل استثمارات المرابحة في ودائع بنكية قصيرة الأجل لدى البنك الأهلي بمبلغ ٩٦٨,٧٥٠,٠ ريال في ٣١/١٢/٢٠٠٩ مقابل ١٣٥,٧٠٨,٦٣٩ ريال للعام ٢٠٠٨م.

إيضاح (٥) : المخزون:

في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	٥٧٦,٨٨٢	مخزون خام حديد
-	٥٤٨,٤٩٦	مخزون خام البوكسيت
-	٢,٣٧٣,٢١٠	مخزون زيت ثقيل
-	٢,٣٤٢,٠٠٦	مخزون قطع غيار
-	٥٥,٦٤٠	مخزون ديزل
-	٢٣٨,٦٨٥	مخزون زيوت وشحومات
-	٦,١٣٤,٩٢٠	

شركة أسمنت الجوف
إيضاحات حول القوائم المالية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

إيضاح (٦) : أرصدة مدينة أخرى :

في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢١,٨٩٥,٠٤٥	٧,٤٠٠,٦٧٦	خطابات الضمان
١,٢٨٨,٠٧٨	٨,٧٢٦,٨٢٨	دفعات مقدمة (مقاولين وموردين)
٦٦٠,٦٩٢	١٧٠,٤٧٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٦,٩٠٠	١٠,٣٢٨	سلف الموظفين
٢٢,٩٦٠,٧١٥	١٦,٣١٨,٣١٩	الإجمالي

خطابات الضمان الصادرة لصالح جمرك ميناء الملك عبد العزيز بالدمام ، وميناء الرياض الجاف.

إيضاح (٧) : إستثمارات في شركات :

في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المدفوع من الإستثمار في الشركة الشرقية للبتروكيماويات
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	مصاريف التطوير
٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٦,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

تمثل نسبة المشاركة في رأس مال الشركة الشرقية للبتروكيماويات ١٠٪ بواقع ٤٠ مليون ريال سعودي تم دفع ٧٥٪ من قيمة المشاركة .

شركة أسمنت الجوف
إيضاحات حول القوائم المالية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

إيضاح (٨) : الأصول الثابتة :

صافي القيمة		مجتمع الاستهلاك				التكلفة الدفترية				
٢٠٠٨	٢٠٠٩	رصيد نهاية العام	الإستبعادات	استهلاك العام الحالي	رصيد بداية العام	رصيد نهاية العام	الاستبعادات	الإضافات	رصيد بداية العام	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٨٢,١٦٧	٣٣٦,٩٠٩,١١٣	١١,٣٢٣	-	٨,٥٠٠	٢,٨٣٣	٣٣٦,٩٢٠,٤٤٦	-	٣٣٦,٨٣٥,٤٤٦	٨٥,٠٠٠	المباني
-	٣٩,٤٠٤,٩٥١	-	-	-	-	٣٩,٤٠٤,٩٥١	-	٣٩,٤٠٤,٩٥١	-	الطرق الداخلية
٤٣٢,٩٨٢	٦٨٠,١٨٤	٤٩٧,٦٦٦	-	٣٦٤,٦٩٨	٣٣٢,٩٦٨	١,١٧٧,٨٥٠	١٦٨,٠٠٠	٦٧٩,٩٠٠	٦٦٥,٩٥٠	السيارات
١٢٠,٢٧١	٢٣٧,٥٥٣	١٢,٧٤٥	٤٥,٤٩٩	٢٤,٧٦٥	٣٣,٤٧٩	٢٥٠,٢٩٨	-	٩٦,٥٤٨	١٥٣,٧٥٠	الأثاث والمفروشات
٩٤,٥٨٨	٦٧١,٢٧٣,٨٦٤	٤٨,٦٢٤	-	٢٨,١١٢	٢٠,٥١٢	٦٧١,٣٢٢,٤٨٨	-	٦٧١,٢٠٧,٣٨٨	١١٥,١٠٠	الألات والمعدات
٢٦٥,٣٧٣	٣٧٩,٣٢١	١٤٤,٩٨٧	-	٨٨,٧٤٥	٥٦,٢٤٢	٥٢٤,٣٠٨	-	٢٠٢,٦٩٣	٣٢١,٦١٥	معدات المكاتب
٩٩٥,٣٨١	١,٠٤٨,٨٨٤,٩٨٦	٧١٥,٣٥٥	٤٥,٤٩٩	٤١٤,٨٢٠	٣٤٦,٠٣٤	١,٠٤٩,٦٠٠,٣٤١	١٦٨,٠٠٠	١,٠٤٨,٤٣٦,٩٢٦	١,٢٥٦,٤١٥	الإجمالي

إيضاح (٩) : أعمال تحت التنفيذ :

في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨٤٥,٩٩٠,٥٩٩	-	مباني ومعدات تحت الإنشاء (المصنع والمدينة السكنية)
٢,٨٢٤,٨٥٧	٣,٠٠١,٩٩٥	دفعات لأعمال رأسمالية
١٦٨,٠٠٠	٣,٢٩٧,٤٥٨	أعمال الطريق الرئيسي
٨٤٨,٩٨٣,٤٥٦	٦,٢٩٩,٤٥٣	الإجمالي

إيضاح (١٠) : دائنون :

في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٧,٩٠٢,٤١٣	٧٧,٧٣٣,٠٨٨	موردين محليون
١٧٧,٤٨٩	١,٣٢٨,١٩١	موردين خارجيون
٣٨,٠٧٩,٩٠٢	٧٩,٠٦١,٢٧٩	الإجمالي

إيضاح (١١) : أرصدة دائنة أخرى :

في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣١٧,٥٦٩	٧٠٦,٩٠٢	مصاريف مستحقة
١٧,٣٩٠,٧١٢	٧٧,١٤٤,٩٣١	تأمينات محتجزة
٥٧٩,٢٦٢	١٠٤,٦٤٦	أخرى
١٨,٢٨٧,٥٤٣	٧٧,٩٥٦,٤٧٩	الإجمالي

شركة أسمنت الجوف
إيضاحات حول القوائم المالية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

إيضاح (١٢) : مخصص الزكاة :

في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		احتساب الزكاة :
(٦,٥٤١,٤١٦)	(٣١,٠٨٨,٢٧٨)	صافي (الخسارة) ويعدل بما يلي :
١٦٩,١١١	٢٨٩,٣٥١	المخصصات المكونة خلال العام
(٦,٣٧٢,٣٠٥)	(٣٠,٧٩٨,٩٢٧)	صافي (الخسارة) المعدلة
١,٠٧٥,٦٤٣,٩٧٩	١,١٧٠,٩٦٣,١٢١	بنود مضافة
(٨٩١,٩٢٦,٦٠٤)	(١,١٠٨,٥٨٥,٣٤٠)	بنود مخصومة
١٧٧,٣٤٥,٠٧٠	٣١,٥٧٨,٨٦٤	وعاء الزكاة
٤,٤٣٣,٦٢٧	٧٨٩,٤٧١	الزكاة المستحقة بواقع ٢,٥%

وقد كانت حركة مخصص الزكاة كما يلي :

في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٦,٥٦١,٠٣٩	٤,٦٠٤,٦١٨	رصيد أول العام
١٧٠,٩٩١	-	تسويات سنوات سابقة
٤,٤٣٣,٦٢٧	٧٨٩,٤٧١	الزكاة عن الفترة
(١٦,٥٦١,٠٣٩)	(٤,٤٣٣,٦٢٧)	الزكاة المسددة خلال الفترة
٤,٦٠٤,٦١٨	٩٦٠,٤٦٢	رصيد نهاية العام

إيضاح (١٣) : إيرادات غير متعلقة بالنشاط :

تتمثل إيرادات غير متعلقة بالنشاط في إيرادات ودائع لدى البنك الاهلي التجاري في ٢٠٠٩/١٢/٣١ م بمبلغ ٣١,٩٧٣ ريال. مقابل ١١,١٥٢,٦٨٢ ريال في ٢٠٠٨/١٢/٣١ م.

شركة أسمنت الجوف
إيضاحات حول القوائم المالية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

إيضاح (١٤) : مصروفات ما قبل التشغيل :

في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٧٥٢,١٥٩	٤,٩٢٩,٥٢٢	تكلفة العمالة
-	٧,٨٩٤,٠٨٤	إصلاحات وطرق مؤقتة
-	٢,٩٥٢,٦٢٨	أنظمة اتصالات مؤقتة
-	١,٩٣٧,٩١٤	تكلفة تشغيل واستغلال المحاجر
-	٣٠٩,٩٩٥	وقود وزيوت وديزل
-	٦٦,١٠٠	مصاريف حاسب آلي
٥٨,٥٠٠	٥٩,٨٥٠	إيجارات
١,٣٢٨,٢٨٣	٨٨٦,٩٣٢	مصاريف تأمين
٢١٧,٠٧١	٣٨٩,٠٣١	سفرات عمل
١٠٨,٤١٧	١,٣٠٠	دعاية وإعلان ونشر
-	١٢٢,٣٨٥	عدد وأدوات مستهلكة
٤٤,١١٣	٤٧,٣٩٥	قرطاسية ومطبوعات
١٤١,٩٤٤	٢١,٠٢٢	بريد وهاتف
٢٨,١٩١	٥٠,٥٢١	سيارات
١٣٢,٢٤٧	٣٨٨,٩٦٦	رسوم واشتراكات
٤٤,٢٠٦	٤٦,٧٩٧	مواد ومهمات متنوعة
٢,٤٥٩,٦٠٠	٢٠,٠٠٠	تبرعات
٧٧٦,٤١٠	١٤١,٠٣٨	صيانة وإصلاح
٣٩,٨٧٦	٦٨,٣٩٣	ضيافة ومستلزمات
٥,٣٢٠,٢١٩	٣,٣٦٢,٥٢١	خدمات إدارة المشروع
١,٣٩٠	٢٠,٠٠٠	خرائط ورسومات وتراخيص الموقع
٣٢١,٠٤٥	-	رعاية مؤتمرات
١٢٠,٤٦٦	٦٥٢,٢٠٠	أمن
٣٥٧,٩٥٠	٨٦,٦٠٠	زراعة وتشجير
٣٢,١٨٠	١٢,٣٧٠	بنكية
٢,٩١٧	٧,٧٨٦	مياه وكهرباء
-	١٧,٦٢٠	تدريب
٢٢,١٩٠	١٧,٨٢٠	متنوعة
١٤,٣١١,٤٧٤	٢٤,٥٢٢,٨١٠	الإجمالي

شركة أسمنت الجوف
إيضاحات حول القوائم المالية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

إيضاح (١٥) : مصروفات عمومية وإدارية :

في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٢٧٤,٧٢٥	٥,٠٩٢,٠٠٨	تكلفة عمالة
١٤٦,٤٨٠	٢١٧,٦٢٤	إيجارات
٩٧,٦٩٨	١٧٦,٢٨٤	قرطاسية ومطبوعات
-	١٩٦,٣١٩	حاسب آلي وإنترنت
-	١١٠,٠٠٠	أبحاث ودراسات ورعاية مؤتمرات
١٠١,٩٩٠	-	تبرعات
١٢,٠٨١	٣٠,٩٤٤	رسوم وإشتراكات
١٧٠,٩٩١	-	زكاة
٣٢,٤٨٣	٦٩,٤٥٧	بدلات ومهام عمل
١٩,٢٦٥	٤٠,٨٧٣	مواد ومهمات متنوعة
٢١,٠٠٦	٦٢,١٢٥	ضيافة ومستلزمات
٩,٣٥٨	٧,٨٠٠	تأمين
١٥,٠٠٣	٢٢,٧٠٤	بريد وهاتف
٥,٢٩٥	١٩,٤٢٤	سيارات
٣,٠١٠	٥,٣٠٦	مياه وكهرباء
١٢,٦٠٠	٨,١٢٠	دعاية وإعلان ونشر
٣,٤٦٧	١٦,٢٢٥	بنكية
١١,٣١٢	٢٨,٤٧٠	الجمعية العمومية
١,٧٥٠	٥,٥٨٠	إصلاح وصيانة
١١٣,٠٢٠	١٠٣,٣٠٨	أخرى
٣,٠٥٢,٥٤٤	٦,٢١٣,٥٨١	الإجمالي

شركة أسمنت الجوف إيضاحات حول القوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

إيضاح (١٦) : إرتباطات والتزامات مستقبلية :

- أبرمت الشركة اتفاقية عقود تمويلية وخدمات مصرفية مع البنك الأهلي بمبلغ ٢٤٠,٠٦١,٢٢١ ريال في ٢١/١٢/٢٠٠٩ بضمان التدفقات النقدية الواردة عن عملية الاكتتاب بمبلغ ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال وقرض صندوق التنمية الصناعي وذلك على النحو التالي:
 - تسهيلات اعتمادات مستقبلية بمبلغ ٢٤٠,٠٦١,١١ ريال تستحق السداد بتاريخ ٢١/١٢/٢٠٠٩ ووقعت الشركة سند لأمر لصالح البنك بقيمة التسهيلات.
 - تسهيلات ائتمانية بمبلغ ٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال تستحق السداد بتاريخ ١٥/٧/٢٠١٠ ووقعت الشركة سند لأمر لصالح البنك بقيمة التسهيلات الائتمانية.
- بموجب موافقة صندوق التنمية الصناعي رقم ٢٩٧٠م/أ/ بتاريخ ٢٤/٩/٢٠٠٩هـ الموافق ١٤/٩/٢٠٠٩ على منح الشركة قرضاً أجلاً بمبلغ ٤٨٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال بضمان كافة أصول المشروع وبضمانات شخصية من المساهمين المؤسسين بمبلغ ٢٠٠ مليون ريال وجاري العمل على استكمال متطلبات الصندوق للحصول على القرض.
- بلغت الإلتزامات المترتبة على المساهمة في شركة الشرقية للبتروكيماويات مبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال والتي تمثل ٧٥% من قيمة المساهمة.

إيضاح (١٧) : النقد ومثيله :

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية اعتبرت الأرصدة البنكية والاستثمارات القابلة للتحويل إلى مبالغ نقدية محددة والتي يكون تاريخ استحقاقها خلال ثلاثة شهور أو أقل بمثابة النقد ومثيله.

إيضاح (١٨) : الأدوات المالية :

القيمة العادلة :

تعتبر القيمة العادلة لكل من النقد في الصندوق ولدى البنوك والمدنيين والمخزون والدائنين والموجودات والمطلوبات الأخرى مقاربة للقيمة المسجلة بها نتيجة لطبيعة فترتها قصيرة الأجل.

ولا تستخدم الشركة أدوات مالية مشتقة لإدارة مخاطر معدلات العمولة وتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وذلك بسبب العوامل المبينة أدناه:

مخاطر معدلات العمولة :

هي مخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في معدلات العمولة في السوق على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية، ليس لدى الشركة موجودات أو مطلوبات جوهرية تحمل معدلات عمولة عائمة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩، وتدير الشركة تدفقاتها النقدية عن طريق مراقبة التوقيت بين التدفق النقدي المحصل والتدفق النقدي المستخدم، ويتم استثمار الفائض النقدي لزيادة دخل الشركة من العمولة من خلال أرصدة يحتفظ بها كودائع قصيرة الأجل إلا أن مخاطر معدلات العمولة في هذا الخصوص لا تعتبر جوهرية.

مخاطر تغير أسعار الصرف :

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وتعتقد أن الشركة ليست عرضة لمخاطر تغير أسعار الصرف بدرجة كبيرة نظراً لأن العملة الرسمية للشركة هي الريال السعودي وهو العملة الأساسية التي تتعامل بها الشركة وسعره ثابت حالياً وبهامش بسيط مقابل الدولار الأمريكي.

مخاطر الائتمان :

هي مخاطر عدم قدرة الأطراف الأخرى على الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسارة مالية، تتكون الأدوات المالية التي قد تعرض الشركة لمخاطر تركيز المديونية بشكل رئيسي من الأرصدة النقدية وحسابات المدنيين، تقوم الشركة بإيداع أرصدها النقدية في عدد من المؤسسات المالية ذات القدرة الائتمانية العالية وتباشر سياسة للحد من حجم أرصدها المودعة في كل مؤسسة مالية، ولا تعتقد الشركة بوجود مخاطر عدم كفاءة كبيرة في هذه المؤسسات المالية.

مخاطر السيولة :

هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على الأموال لمقابلة الإلتزامات المرتبطة بالأدوات المالية تدار السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفرها بمقادير كافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية ولا تعتقد الشركة أنها عرضة لمخاطر جوهرية متعلقة بالسيولة.

لا تعتقد الشركة أنها عرضة لأي مخاطر هامة نسبياً ذات علاقة بما سبق.

شركة أسمنت الجوف
شركة مساهمة سعودية (مقفلة)
القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

عدد 11214 - حريز ١١٣٣٣
٧٧٧٧٧٧ - فاكس : ٧٧٧٧٧٧

البريد الإلكتروني 11347 - حريز ١١٣١٥
٧٧٧٧٧٧ - فاكس : ٧٧٧٧٧٧
للغة العربية السعودية



الخراشي محاسبون ومراجعون قانونيون

٢٢ يناير ٢٠٠٩

تقرير مراقب الحسابات

المحترمين

إلى السادة / المساهمين

شركة أسمنت الجوف

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة أسمنت الجوف (شركة مساهمة سعودية مغلقة) كما هي عليه في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (١٨) المعتبرة جزء من هذه القوائم المعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة (١٢٢) من نظام الشركات السعودي والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . وكاننا مراجعنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها واشتملت على فحص السجلات المحاسبية والإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من الشناعة تمكننا من إبداء الرأي على القوائم المالية .

وفي رأينا ، أن القوائم المالية المذكورة أعلاه مكتمل :

- تظهر بعدل المركز المالي لشركة أسمنت الجوف كما هو في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية ووفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها والملائمة لنشاط الشركة .
- تتفق مع متطلبات نظام الشركات السعودي والتنظيم الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية .

تحتفظ الشركة بالسجلات المحاسبية بالحاسب الآلي وأن القوائم المالية مطابقة لها .

سليمان عبد الله الخراشي

محاسب قانوني، ترخيص رقم (٩١)



شركة أسمنت الجوف
شركة مساهمة سعودية (مقفلة)
قائمة المركز المالي

في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
الموجودات		
الموجودات المتداولة :		
٣٠,٦٩٥,٢١٤	١٩,٦٦١,٠٢٧	(إيضاح ٢)
٦٢٩,٩١٩,٨٩٩	١٣٥,٧٠٨,٦٣٩	(إيضاح ٤)
٢,٩١٣,٨٢٦	٢٣,٩٦٠,٧١٥	(إيضاح ٥)
٦٦٣,٥٢٨,٩٣٩	١٧٩,٣٣٠,٣٨١	إجمالي الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة :		
١٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠,٠٠٠	(إيضاح ٦)
٤٨٥,٦٦٦	٩٩٥,٣٨١	(إيضاح ٧)
٣٦٥,٩٥٧,٣٧٦	٨٤٨,٩٨٣,٤٥٦	(إيضاح ٨)
٣٨٢,٤٤٣,٠٤٢	٨٨٥,٩٧٨,٨٣٧	إجمالي الموجودات غير المتداولة
١,٠٤٥,٩٧١,٩٨١	١,٠٦٥,٣٠٩,٢١٨	إجمالي الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة :		
١٤,٠٠٢,٠٧٦	٣٨,٠٧٩,٩٠٢	(إيضاح ٩)
٢٥٩,٤٠٠	١٨,٢٨٧,٥٤٣	(إيضاح ١٠)
١٦,٥٦١,٠٢٩	٤,٦٠٤,٦١٨	(إيضاح ١١)
٣٠,٨٢٣,٥١٥	٦٠,٩٧٢,٠٦٣	إجمالي المطلوبات المتداولة
٩٦,٢٢٣	٢٥٩,٩٦٥	مخصص ترك الخدمة
٣٠,٩١٩,٧٤٨	٦١,٢٣٢,٠٢٨	إجمالي المطلوبات
حقوق المساهمين :		
١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠	(إيضاح ١)
(٥,٩٤٧,٧٦٧)	(١٦,٩٢٢,٨١٠)	خسائر مبقاة ما قبل التشغيل
١,٠١٥,٠٥٢,٢٣٣	١,٠٠٤,٠٧٧,١٩٠	إجمالي حقوق المساهمين
١,٠٤٥,٩٧١,٩٨١	١,٠٦٥,٣٠٩,٢١٨	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسمنت الجوف

شركة مساهمة سعودية (مقفلة)

قائمة الدخل

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧	٢٠٠٨		
ريال سعودي	ريال سعودي		
٢٦,٧٣٧,٠٩٩	١١,١٥٢,٦٨٢	(إيضاح ١٢)	إيرادات غير متعلقة بالنشاط
			يطرح:
(١٥,٤١١,٤٧٦)	(١٤,٣١١,٤٧٤)	(إيضاح ١٣)	مصاريف ما قبل التشغيل
(٢٩٦,٠٥٨)	(٣,٠٥٢,٥٤٤)	(إيضاح ١٤)	مصروفات عمومية وإدارية
(١٦٣,٢٠٠)	(٢١٥,٦٧٨)		استهلاك الأصول الثابتة
١٠,٨٦٦,٣٦٥	(٦,٤٢٧,٠١٤)		صافي (الخسارة) الدخل
-	٤٤,٨٠٠		إيرادات متنوعة
(٤٢,٨٤٢)	-		خسائر رأسمالية
(٢١٠,٢٥١)	(١٥٩,٢٠٢)		خسائر فروق عملة
١٠,٦١٢,٣٧٢	(٦,٥٤١,٤١٦)		صافي (الخسارة) الدخل قبل الزكاة
(١٦,٥٦١,٠٣٩)	(٤,٤٣٣,٦٢٧)	(إيضاح ١١)	الزكاة
(٥,٩٤٧,٧٦٧)	(١٠,٩٧٥,٠٤٣)		صافي (الخسارة) بعد الزكاة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسمنت الجوف
شركة مساهمة سعودية (مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية
الزيادة (النقص) في النقدية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :
١٠,٦١٣,٢٧٢	(٦,٥٤١,٤١٦)	صافي (الخسارة) الدخل
		تعديلات لتسوية صافي الدخل لصافي النقدية
		الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية :
١٦٣,٢٠٠	٢١٥,٦٧٨	إستهلاكات
٩٦,٢٣٣	١٦٩,١١١	مخصص ترك الخدمة (المكون)
٤٢,٨٤٢	-	خسائر بيع أصول
(٢,٩١٣,٨٢٦)	(٢١,٠٤٦,٨٨٩)	(زيادة) في أرصدة مدينة أخرى
١٤,٠٠٣,٠٧٦	٢٤,٠٧٦,٨٢٦	زيادة في الدائون
٢٥٩,٤٠٠	٢١,٩٨١,١٦٠	زيادة في أرصدة دائنة أخرى
-	(٥,٣٧٩)	مخصص ترك الخدمة (المستخدم)
-	١٧٠,٩٩١	تعديلات سنوات سابقة (زكاة)
-	(١٦,٥٦١,٠٣٩)	المسدد من الزكاة
٢٢,٢٦٤,١٩٧	٢,٤٥٩,٠٤٣	صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		تدفقات نقدية من أنشطة الاستثمار :
(٧٠٠,٣٢٠)	(٧٢٥,٣٩٣)	موجودات ثابتة
٨,٦١٢	-	استيعادات موجودات ثابتة بالصافي
(٣٦٥,٩٥٧,٣٧٦)	(٤٨٦,٩٧٩,٠٩٧)	(زيادة) في أعمال تحت التنفيذ
(١٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	(زيادة) في الإستثمارات
(٣٨٢,٦٤٩,٠٨٤)	(٥٠٧,٧٠٤,٤٩٠)	صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :
١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠	-	المسدد من رأس المال
١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠	-	صافي النقدية المحصلة من أنشطة التمويل
٦٦٠,٦١٥,١١٣	(٥٠٥,٢٤٥,٤٤٧)	صافي (النقص) الزيادة في النقدية
-	٦٦٠,٦١٥,١١٣	رصيد النقد ومثيله في بداية السنة
٦٦٠,٦١٥,١١٣	١٥٥,٣٦٩,٦٦٦	رصيد النقد ومثيله في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسمنت الجوف

شركة مساهمة سعودية (مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		رأس المال :
١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية العام
		الخسائر المبقة :
-	(٥,٩٤٧,٧٦٧)	(خسائر) مدورة في بداية العام
١٠,٦١٣,٢٧٢	(٦,٥٤١,٤١٦)	صافي (الخسارة) الدخل قبل الزكاة
(١٦,٥٦١,٠٣٩)	(٤,٤٣٣,٦٣٧)	الزكاة
(٥,٩٤٧,٧٦٧)	(١٦,٩٢٢,٨١٠)	خسائر مبقة ما قبل التشغيل
١,٠١٥,٠٥٢,٢٣٣	١,٠٠٤,٠٧٧,١٩٠	إجمالي حقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسمنت الجوف

إيضاحات حول القوائم المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

إيضاح (١) : الكيان القانوني ورأس المال :

تأسيس الشركة :

شركة أسمنت الجوف (شركة مساهمة سعودية مغلقة) تأسست بموجب ترخيص وزارة التجارة والصناعة رقم ٢٥/ص وتاريخ ١١/١١/١٤٢٦ هـ الموافق ٢٠/٢/٢٠٠٥ م وتم تسجيلها في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٢٥٢٥٩ بتاريخ ١١/١١/١٤٢٧ هـ الموافق ٢٢/١١/٢٠٠٦ م .

طبيعة نشاط الشركة :

يتمثل نشاط الشركة في إنتاج أسمنت بورتلاندي عادي ومقاوم للكبريتات وتجارة الجملة والتجزئة بنشاط الشركة ومواد البناء وإدارة وتشغيل مصانع الأسمنت البورتلاندي العادي والمقاوم وغيرها وتملك الأراضي والعقارات وبراءات الاختراع لتحقيق أغراضها الصناعية داخل وخارج المملكة وتأسيس أو الاشتراك في تأسيس الشركات التي تكمل أو تتمم نشاط الشركة وإنشاء مصانع مشتقات الأسمنت مثل الخرسانة الجاهزة ومصانع البلوك والبلاط وحتى تاريخ القوائم المالية المرفقة مازالت الشركة في مرحلة إنشاء وتجهيز المصنع .

إيضاح (٢) : ملخص لأهم السياسات المحاسبية :

الأساس المحاسبي :

يتم إعداد القوائم المالية المبينة بالريال السعودي وفقاً للمعايير المحاسبية المعتمدة في المملكة العربية السعودية ومبدأ التكلفة التاريخية ومعياري العرض والإفصاح العام ومتطلبات نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة .

الاستثمارات :

يتم تسجيل الاستثمارات في الشركات التي تساهم فيها الشركة بالتكلفة التاريخية بنسبة تقل عن ٢٠٪ وتسجل إيرادات تلك الاستثمارات ضمن الإيرادات الأخرى عند اعتماد توزيعها .

الموجودات الثابتة :

يتم تسجيل الموجودات الثابتة على أساس سعر التكلفة والذي يشمل الإضافات والتحسينات التي تزيد من طاقتها الإنتاجية ومدة الاستفادة منها . وتستهلك الموجودات الثابتة على أساس طريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الإنتاجي المقدر لها على النحو التالي :

النسبة	البيان
٪١٠	الألات والمعدات
٪٢٥	السيارات
٪١٠	الأثاث
٪١٥	أجهزة كهربائية
٪٢٠	أجهزة كمبيوتر
٪٢٥	عدد وأدوات

أعمال تحت التنفيذ :

يتم إثبات ما يتم إنفاقه على إنشاء وتجهيز المصنع والمنشآت الأخرى كمشروعات تحت التنفيذ لحين اكتمال المصنع والمنشآت واستلامها وتصبح جاهزة للتشغيل حيث يتم إقفالها كأصول ثابتة يتم تبويبها حسب طبيعة البند وبما يتوافق مع معيار الأصول الثابتة والمعايير ذات العلاقة .

مكافأة ترك الخدمة :

يتم تكوين مخصص مكافأة ترك الخدمة عن فترات الخدمة المتراكمة حتى تاريخ إعداد القوائم المالية وفقاً لنظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية ، كما يتم احتساب مخصص للإجازات وتذاكر السفر المستحقة .

الزكاة الشرعية :

تخضع الشركة للزكاة الشرعية طبقاً لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل .

رأس المال :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ (١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠) الف وواحد وعشرون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٠٢,١٠٠,٠٠٠) مائة وأثنين مليون ومائة الف سهم بقيمة إسمية ١٠ ريال للسهم الواحد وقد اكتب المؤسسون في جميع أسهم الشركة وتم سداد رأس المال بالكامل .

شركة أسمنت الجوف إيضاحات حول القوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

الاحتياطي النظامي :

وفقاً للنظام الأساسي للشركة بجنب نسبة ١٠٪ من أرباحها الصافية لتكوين احتياطي نظامي ، ويجوز للجمعية العامة العادية التوقف عن استقطاع هذه النسبة متى بلغ رصيد الاحتياطي النظامي نصف قيمة رأس المال وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع .

مصرفات ما قبل التشغيل :

يتم تصنيف وتبويب المصروفات التي يتم إنفاقها في مرحلة ما قبل التشغيل الفعلي كمصرفات ما قبل التشغيل .

مصرفات عمومية وإدارية :

يتم تصنيف وتبويب المصروفات التي تتعلق بالإدارة وليس لها علاقة بالتشغيل كمصاريف عمومية وإدارية .

العمليات بالعملة الأجنبية :

يتم تسجيل العمليات بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة عند إجراء هذه العمليات ويتم في نهاية السنة تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ ويسجل الربح أو الخسارة الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية ضمن قائمة الدخل عن نفس السنة .

إيضاح (٣) : نقد بالصندوق ولدى البنوك :

في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٤,٢٦٨	-	نقدية
٣٠,٦٨٠,٩٤٦	١٩,٦٦١,٠٢٧	نقد لدى البنوك
٣٠,٦٩٥,٢١٤	١٩,٦٦١,٠٢٧	الإجمالي

إيضاح (٤) : إستثمارات مرابحة :

في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٣٦,٦٦٥,٤٦١	-	مرابحة بالريال السعودي لدى البنك الأهلي التجاري
٣٩٣,٢٥٤,٤٢٨	١٣٥,٧٠٨,٦٣٩	مرابحة بالدولار لدى البنك الأهلي التجاري
٦٢٩,٩١٩,٨٩٩	١٣٥,٧٠٨,٦٣٩	الإجمالي

تتمثل إستثمارات المرابحة في ودائع بنكية قصيرة الأجل لدى البنك الأهلي التجاري .

شركة أسمنت الجوف
إيضاحات حول القوائم المالية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

إيضاح (٥) : أرصدة مدينة أخرى :

في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٢٩٨,٦٢٢	٢١,٨٩٥,٠٤٥	خطابات الضمان
٩١٢,٣٩٨	-	إيرادات مستحقة
٥٨٢,٢٢٠	١,٢٨٨,٠٧٨	مدينون متنوعون
-	٦٦٠,٦٩٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٩,٥٨٥	١٦,٩٠٠	سلف الموظفين
٢,٩١٢,٨٢٦	٢٣,٩٦٠,٧١٥	الإجمالي

خطابات الضمان الصادرة لصالح جمرك ميناء الملك عبد العزيز بالدمام .

إيضاح (٦) : إستثمارات في شركات :

في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	المدفوع من الإستثمار في الشركة الشرقية للبتروكيماويات
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	مصاريف التطوير
١٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

تمثل نسبة المشاركة في رأس مال الشركة الشرقية للبتروكيماويات ١٠٪ بواقع ٤٠ مليون ريال سعودي تم دفع ٧٥٪ من قيمة المشاركة .

شركة أسمنت الجوف
إيضاحات حول القوائم المالية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

إيضاح (٧) : الأصول الثابتة :

صافي القيمة		مجمع الاستهلاك			التكلفة الدفترية			
٢٠٠٧	٢٠٠٨	رصيد نهاية العام	استهلاك العام الحالي	رصيد بداية العام	رصيد نهاية العام	الإضافات	رصيد بداية العام	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
-	٨٢,١٦٧	٢,٨٣٣	٢,٨٣٣	-	٨٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠	-	
٣٤١,٧٦٠	٤٣٢,٩٨٢	٢٣٢,٩٦٨	١٤٩,٢٧٨	٨٢,٦٩٠	٦٦٥,٩٥٠	٢٤٠,٥٠٠	٤٢٥,٤٥٠	
٧٩,٣٤٣	١٢٠,٢٧١	٣٣,٤٧٩	١٤,٤١٩	١٩,٠٦٠	١٥٣,٧٥٠	٥٥,٣٤٧	٩٨,٤٠٣	
٤,٨٥٥	٩٤,٥٨٨	٢٠,٥١٢	١٣,٧١٧	٦,٧٩٥	١١٥,١٠٠	١٠٣,٤٥٠	١١,٦٥٠	
٥٩,٧٠٨	٣٦٥,٣٧٣	٥٦,٢٤٢	٣٥,٤٣١	٢٠,٨١١	٣٢١,٦١٥	٢٤١,٠٩٦	٨٠,٥١٩	
٤٨٥,٦٦٦	٩٩٥,٣٨١	٣٤٦,٠٣٤	٢١٥,٦٧٨	١٣٠,٣٥٦	١,٣٤١,٤١٥	٧٢٥,٣٩٣	٦١٦,٠٢٢	

إيضاح (٨) : أعمال تحت التنفيذ :

في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٦٥,٩٥٧,٣٧٦	٨٤٥,٩٩٠,٥٩٩	مباني ومعدات تحت الإنشاء (المصنع والمدينة السكنية)
-	٢,٨٢٤,٨٥٧	دفعات لأعمال رأسمالية
-	١٦٨,٠٠٠	أعمال الطريق الرئيسي
٣٦٥,٩٥٧,٣٧٦	٨٤٨,٩٨٣,٤٥٦	الإجمالي

إيضاح (٩) : دائنون :

في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٣,٧٠٢,٦٧٦	٣٧,٩٠٢,٤١٣	موردين محليين
٣٠٠,٤٠٠	١٧٧,٤٨٩	موردين خارجيين
١٤,٠٠٣,٠٧٦	٣٨,٠٧٩,٩٠٢	الإجمالي

إيضاح (١٠) : أرصدة دائنة أخرى :

في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٠٥,٤٠٠	٣١٧,٥٦٩	مصاريف مستحقة
٥٤,٠٠٠	١٧,٣٩٠,٧١٢	تأمينات محتجزة
-	٥٧٩,٢٦٢	أخرى
٢٥٩,٤٠٠	١٨,٢٨٧,٥٤٣	الإجمالي

شركة أسمنت الجوف
إيضاحات حول القوائم المالية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

إيضاح (١١) : مخصص الزكاة :

في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		احتساب الزكاة :
١٠,٦١٢,٢٧٢	(٦,٥٤١,٤١٦)	صافي (الخسارة) الدخل ويعادل بما يلي :
٩٦,٢٢٣	١٦٩,١١١	المخصصات المكونة خلال العام
١٠,٧٠٩,٥٠٥	(٦,٣٧٢,٣٠٥)	صافي (الخسارة) الدخل المعدل
١,٠٣٤,١٧٥,١٠٥	١,٠٧٥,٦٤٣,٩٧٩	بنود مضافة
(٣٨٢,٤٤٣,٠٤٢)	(٨٩١,٩٢٦,٦٠٤)	بنود مخصومة
٦٦٢,٤٤١,٥٦٨	١٧٧,٣٤٥,٠٧٠	وعاء الزكاة
١٦,٥٦١,٠٢٩	٤,٤٣٢,٦٢٧	الزكاة المستحقة بواقع ٢,٥%

وقد كانت حركة مخصص الزكاة كما يلي :

في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	١٦,٥٦١,٠٢٩	رصيد أول العام
-	١٧٠,٩٩١	تسويات سنوات سابقة
١٦,٥٦١,٠٢٩	٤,٤٣٢,٦٢٧	الزكاة عن الفترة
-	(١٦,٥٦١,٠٢٩)	الزكاة المسددة خلال الفترة
١٦,٥٦١,٠٢٩	٤,٦٠٤,٦١٨	رصيد نهاية العام

إيضاح (١٢) : إيرادات غير متعلقة بالنشاط :

تتمثل إيرادات غير متعلقة بالنشاط في إيرادات ودائع لدى البنك الاهلي التجاري في ٣١/١٢/٢٠٠٨ بمبلغ ١١,١٥٢,٦٨٢ ريال.

شركة أسمنت الجوف
إيضاحات حول القوائم المالية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

إيضاح (١٣) : مصروفات ما قبل التشغيل :

في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٨٢٥,١١٥	٥,٣٢٠,٢١٩	خدمات إدارة المشروع
٢,٥٨٢,٩٠٩	٢,٧٥٢,١٥٩	تكلفة العمالة
٣٠,٠٠٠	٢,٤٥٩,٦٠٠	تبرعات
-	١,٣٢٨,٣٨٣	مصاريف تأمين
-	٧٧٦,٤١٠	صيانة وإصلاح
-	٣٥٧,٩٥٠	زراعة وتشجير
-	٣٢١,٠٤٥	رعاية مؤتمرات
٤٤٩,٤٥٧	٢١٧,٠٧١	سفرات عمل
٦٧,٩٣٦	١٤١,٩٤٤	بريد وهاتف
٥٨,٢٠٥	١٣٣,٢٤٧	رسوم واشتراكات
-	١٢٠,٤٦٦	أمن
٢٥٢,٥٠٢	١٠٨,٤١٧	دعاية وإعلان ونشر
٦٠٨,١٤٩	٥٨,٥٠٠	إيجارات
٦٠,٤٨٣	٤٤,٢٠٦	مواد ومهمات متنوعة
٧٢,٨٩٩	٤٤,١١٣	قرطاسية ومطبوعات
٤٢,٢٢٠	٣٩,٨٧٦	ضيافة ومستلزمات
-	٣٢,١٨٠	بنكية
٢٤,١٩٩	٢٨,١٩١	سيارات
-	٢,٩١٧	مياه وكهرباء
٥٧٨,٢٠٦	١,٣٩٠	خرائط ورسومات وتراخيص الموقع
٣,٠٤٩,٣٠٧	-	إستشارات ودراسات فنية
٧٢٨,٦٣٩	-	تحاليل وفحص العينات ودراسة التربة وتقييم الأثر البيئي للموقع
٦٤٤,٧٧١	-	تدشين المشروع
٣٨٠,١٤٦	-	تحاليل جغرافية
٣٥٠,٠٠٠	-	مصاريف التأسيس
٢٨٩,٨٠٠	-	أعمال حفر وردم وتسوية الموقع
١٦١,١٥٠	-	أتعاب مهنية وإستشارات
٢٩,٧٦٨	-	علاج
١١٥,٦١٥	٢٣,١٩٠	متنوعة
١٥,٤١١,٤٧٦	١٤,٣١١,٤٧٤	الإجمالي

شركة أسمنت الجوف
إيضاحات حول القوائم المالية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

إيضاح (١٤) : مصروفات عمومية وإدارية :

في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٧٧,٤٤٢	٢,٢٧٤,٧٣٥	تكلفة عمالة
١١٢,٩٠٢	١٤٦,٤٨٠	إيجارات
-	٩٧,٦٩٨	قرطاسية ومطبوعات
-	١٠١,٩٩٠	تبرعات
٣,٧٥٦	١٢,٠٨١	رسوم وإشتراكات
-	١٧٠,٩٩١	زكاة
-	٣٣,٤٨٢	بدلات ومهام عمل
-	١٩,٢٦٥	مواد ومهمات متنوعة
-	٢١,٠٠٦	ضيافة ومستلزمات
-	٩,٣٥٨	تأمين
-	١٥,٠٠٢	بريد وهاتف
-	٥,٢٩٥	سيارات
-	٣,٠١٠	مياه وكهرباء
-	١٢,٦٠٠	دعاية وإعلان ونشر
-	٣,٤٦٧	بنكية
-	١١,٣١٢	الجمعية العمومية
-	١,٧٥٠	إصلاح وصيانة
١,٩٥٦	١١٣,٠٢٠	أخرى
٢٩٦,٠٥٨	٣,٠٥٢,٥٤٤	الإجمالي

شركة أسمنت الجوف إيضاحات حول القوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

إيضاح (١٥) : إرتباطات والتزامات مستقبلية :

بلغت الإلتزامات المترتبة على تنفيذ المشروع مع شركة التعفف بمبلغ ١٤١,٩٣١,٣٨٤ ريال.

بلغت الإلتزامات المترتبة على المساهمة في شركة الشرقية للبتروكيماويات بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال والتي تمثل ٧٥٪ من قيمة المساهمة.

إيضاح (١٦) : النقد ومثيله :

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية اعتبرت الأرصدة البنكية والاستثمارات القابلة للتحويل إلى مبالغ نقدية محددة والتي يكون تاريخ استحقاقها خلال ثلاثة شهور أو أقل بمثابة النقد ومثيله.

إيضاح (١٧) : الأدوات المالية :

القيمة العادلة :

تعتبر القيمة العادلة لكل من النقد في الصندوق ولدى البنوك والمدنيين والمخزون والدائنين والموجودات والمطلوبات الأخرى مقارنة للقيمة المسجلة بها نتيجة لطبيعة فترتها قصيرة الأجل.

ولا تستخدم الشركة أدوات مالية مشتقة لإدارة مخاطر معدلات العمولة وتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وذلك بسبب العوامل المبينة أدناه:

مخاطر معدلات العمولة :

هي مخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في معدلات العمولة في السوق على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية، ليس لدى الشركة موجودات أو مطلوبات جوهرية تحمل معدلات عمولة عاظمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، وتدير الشركة تدفقاتها النقدية عن طريق مراقبة التوقيت بين التدفق النقدي المحصل والتدفق النقدي المستخدم، ويتم استثمار الفائض النقدي لزيادة دخل الشركة من العمولة من خلال أرصدة يحتفظ بها كودائع قصيرة الأجل إلا أن مخاطر معدلات العمولة في هذا الخصوص لا تعتبر جوهرية.

مخاطر تغير أسعار الصرف :

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وتعتقد أن الشركة ليست عرضة لمخاطر تغير أسعار الصرف بدرجة كبيرة نظراً لأن العملة الرسمية للشركة هي الريال السعودي وهو العملة الأساسية التي تتعامل بها الشركة وسعره ثابت حالياً وبها مش بسيط مقابل الدولار الأمريكي.

مخاطر الائتمان :

هي مخاطر عدم قدرة الأطراف الأخرى على الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسارة مالية، تتكون الأدوات المالية التي قد تعرض الشركة لمخاطر تركيز المديونية بشكل رئيسي من الأرصدة النقدية وحسابات المدنيين، تقوم الشركة بإيداع أرصدها النقدية في عدد من المؤسسات المالية ذات القدرة الائتمانية العالية وتباشر سياسة للحد من حجم أرصدها المودعة في كل مؤسسة مالية، ولا تعتقد الشركة بوجود مخاطر عدم كفاءة كبيرة في هذه المؤسسات المالية.

مخاطر السيولة :

هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على الأموال لمقابلة الإلتزامات المرتبطة بالأدوات المالية تدار السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفرها بمقادير كافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية ولا تعتقد الشركة أنها عرضة لمخاطر جوهرية متعلقة بالسيولة.

لا تعتقد الشركة أنها عرضة لأي مخاطر هامة نسبياً ذات علاقة بما سبق.

إيضاح (١٨) : إعادة التقييم :

تم إعادة تقييم بعض أرقام سنة المقارنة لتتوافق مع عرض البيانات المالية للعام الحالي.

شركة أسمنت الجوف
شركة مساهمة سعودية (مقفلة)
القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جدة ٢١٤٦٤ - ص.ب ١٧٧٧٧
١٥١٥٠ - فاكس - ١٧١٧٢٠

الرياض ١١٥٥٢ - ص.ب ٢٢٠٦
١١٧١٤٤١ - فاكس - ١١٧١٤٤١
المنطقة العربية السعودية



الخراسي محاسبون ومراجعون قانونيون

١٠ فبراير ٢٠٠٨

تقرير مراتب الحسابات

المحترمين

إلى السادة / **المساهمين**

شركة أسمنت الجوف

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة أسمنت الجوف (شركة مساهمة سعودية مقفلة) كما هي عليه في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين عن الفترة من ٢٠٠٦/٤/١١ وحتى ٢٠٠٧/١٢/٣١ والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (١٦) المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة (١٢٢) من نظام الشركات السعودي والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . وكانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها واشتملت على فحص السجلات المحاسبية والإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء الرأي على القوائم المالية .

وبإدراكنا ، أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل :

- تظهر بعدل المركز المالي لشركة أسمنت الجوف كما هو في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية ووفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها والملائمة لنشاط الشركة .
- تتفق مع متطلبات نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية .

تحتفظ الشركة بالسجلات المحاسبية بالحاسب الآلي وأن القوائم المالية مطابقة لها .

سليمان عبد الله الخراسي

محاسب قانوني - ترخيص رقم (٩١)



شركة أسمنت الجوف

شركة مساهمة سعودية (مقفلة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

ريال سعودي

الموجودات		
الموجودات المتداولة :		
٣٠,٦٩٥,٢١٤	(إيضاح ٢)	نقد بالصندوق ولدى البنوك
٦٢٩,٩١٩,٨٩٩	(إيضاح ٤)	إستثمارات مربحة
٢,٩١٣,٨٢٦	(إيضاح ٥)	أرصدة مدينة أخرى
٦٦٣,٥٢٨,٩٣٩		إجمالي الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة :		
١٦,٠٠٠,٠٠٠	(إيضاح ٦)	إستثمارات في شركات
٤٨٥,٦٦٦	(إيضاح ٧)	صافي الموجودات الثابتة
٣٦٥,٩٥٧,٣٧٦	(إيضاح ٨)	مشروعات تحت التنفيذ
٣٨٢,٤٤٣,٠٤٢		إجمالي الموجودات غير المتداولة
١,٠٤٥,٩٧١,٩٨١		إجمالي الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة :		
١٤,٠٠٣,٠٧٦	(إيضاح ٩)	دائون
٢٥٩,٤٠٠	(إيضاح ١٠)	أرصدة دائنة أخرى
١٦,٥٦١,٠٣٩	(إيضاح ١١)	مخصص الزكاة
٣٠,٨٢٣,٥١٥		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٩٦,٢٣٣		مخصص ترك الخدمة
٣٠,٩١٩,٧٤٨		إجمالي المطلوبات
حقوق المساهمين :		
١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠	(إيضاح ١)	رأس المال
(٥,٩٤٧,٧٦٧)		خسائر مبقاة ما قبل التشغيل
١,٠١٥,٠٥٢,٢٣٣		إجمالي حقوق المساهمين
١,٠٤٥,٩٧١,٩٨١		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسمنت الجوف

شركة مساهمة سعودية (مقفلة)

قائمة الدخل

عن الفترة من ٢٠٠٦/٤/١١ حتى ٢٠٠٧/١٢/٣١

ريال سعودي

٢٦,٧٣٧,٠٩٩	(إيضاح ١٢)	إيرادات غير متعلقة بالنشاط يطرح :
(١٥,٤١١,٤٧٦)	(إيضاح ١٣)	مصاريف ما قبل التشغيل
(٢٩٦,٠٥٨)	(إيضاح ١٤)	المصروفات العمومية والإدارية
(١٦٣,٢٠٠)		استهلاك الأصول الثابتة
١٠,٨٦٦,٣٦٥		صافي الدخل
(٤٢,٨٤٢)		خسائر رأسمالية
(٢١٠,٢٥١)		خسائر فروق عملة
١٠,٦١٣,٢٧٢		صافي الدخل قبل الزكاة
(١٦,٥٦١,٠٣٩)	(إيضاح ١١)	الزكاة
(٥,٩٤٧,٧٦٧)		صافي الخسارة بعد الزكاة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسمنت الجوف

شركة مساهمة سعودية (مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية

الزيادة (النقص) في النقدية

عن الفترة من ٢٠٠٦/٤/١١ حتى ٢٠٠٧/١٢/٣١

ريال سعودي

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :	
صافي الدخل	١٠,٦١٣,٢٧٢
تعديلات لتسوية صافي الدخل لصافي النقدية	
النتيجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية :	
الإهلاكات	١٦٣,٢٠٠
مخصص ترك الخدمة (المكون)	٩٦,٢٣٣
خسائر بيع أصول	٤٢,٨٤٢
أرصدة مدينة أخرى	(٢,٩١٣,٨٢٦)
الدائنون	١٤,٠٠٣,٠٧٦
أرصدة دائنة أخرى	٢٥٩,٤٠٠
صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية	
تدفقات نقدية من أنشطة الاستثمار :	
موجودات ثابتة	(٧٠٠,٣٢٠)
استيعادات موجودات ثابتة بالصافي	٨,٦١٢
مشروعات تحت التنفيذ	(٣٦٥,٩٥٧,٣٧٦)
الإستثمارات	
صافي النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار	(٣٨٢,٦٤٩,٠٨٤)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :	
المسدد من رأس المال	١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠
صافي النقدية المحصلة من أنشطة التمويل	١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠
صافي الزيادة في النقدية	٦٦٠,٦١٥,١١٢
رصيد النقد في بداية الفترة	-
رصيد النقد ومثيله في نهاية الفترة	٦٦٠,٦١٥,١١٢
	-

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسمنت الجوف

شركة مساهمة سعودية (مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

عن الفترة من ٢٠٠٦/٤/١١ حتى ٢٠٠٧/١٢/٣١

ريال سعودي

رأس المال :	
١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة
١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة
الخسائر المبقاة :	
-	أرباح مدورة في بداية الفترة
١٠,٦١٣,٢٧٢	صافي دخل الفترة قبل الزكاة
(١٦,٥٦١,٠٣٩)	الزكاة عن الفترة
(٥,٩٤٧,٧٦٧)	خسائر مبقاة ما قبل التشغيل
١,٠١٥,٠٥٢,٢٣٣	إجمالي حقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسمنت الجوف

شركة مساهمة سعودية (مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

إيضاح (١) : الكيان القانوني ورأس المال :

تأسيس الشركة :

تأسست شركة أسمنت الجوف (شركة مساهمة سعودية مقفلة) بموجب ترخيص وزارة التجارة والصناعة رقم ٢٥/ص وتاريخ ١١/١١/١٤٢٦ هـ الموافق ٢٠/٢/٢٠٠٥ م وتم تسجيلها في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٢٥٢٥٩ بتاريخ ١/١١/١٤٢٧ هـ الموافق ٢٢/١١/٢٠٠٦ م .

طبيعة نشاط الشركة :

يتمثل نشاط الشركة في إنتاج أسمنت بورتلاندي عادي ومقاوم للكبريتات وتجارة الجملة والتجزئة بنشاط الشركة ومواد البناء وإدارة وتشغيل مصانع الأسمنت البورتلاندي العادي والمقاوم وغيرها وتملك الأراضي والعقارات وبراءات الاختراع لتحقيق أغراضها الصناعية داخل وخارج المملكة وتأسيس أو الاشتراك في تأسيس الشركات التي تكمل أو تتمم نشاط الشركة وإنشاء مصانع مشتقات الأسمنت مثل الخرسانة الجاهزة ومصانع البلوك والبلاط وحتى تاريخ القوائم المالية المرفقة مازالت الشركة في مرحلة إنشاء وتجهيز المصنع .

السنة المالية :

- طبقاً لما ورد بالمادة (١٠) من عقد تأسيس الشركة تبدأ السنة المالية إعتباراً من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيس الشركة رقم (٦٤٨) بتاريخ ١٣/٣/١٤٢٧ هـ الموافق ١١/٤/٢٠٠٦ م وحتى نهاية شهر ديسمبر من السنة التالية ٢٠٠٧/١٢/٣١ ثم تكون السنة المالية بعد ذلك إثني عشر شهراً من بداية شهر يناير حتى نهاية شهر ديسمبر من كل عام ميلادي .
- القوائم المالية المرفقة أول قوائم مالية مدققة للشركة وتم إعدادها عن الفترة من ١١/٤/٢٠٠٦ وحتى ٢٠٠٧/١٢/٣١ .

إيضاح (٢) : ملخص لأهم السياسات المحاسبية :

الأساس المحاسبي :

يتم إعداد القوائم المالية المبينة بالريال السعودي وفقاً للمعايير المحاسبية المعتمدة في المملكة العربية السعودية ومبدأ التكلفة التاريخية ومعيار العرض والإفصاح العام ومتطلبات نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة .

الاستثمارات :

يتم تسجيل الاستثمارات في الشركات التي تساهم فيها الشركة بالتكلفة التاريخية بنسبة تقل عن ٢٠٪ وتسجل إيرادات تلك الاستثمارات ضمن الإيرادات الأخرى عند اعتماد توزيعها .

الموجودات الثابتة :

يتم تسجيل الموجودات الثابتة على أساس سعر التكلفة والذي يشمل الإضافات والتحسينات التي تزيد من طاقتها الإنتاجية ومدة الاستفادة منها . وتستهلك الموجودات الثابتة على أساس طريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الإنتاجي المقدر لها على النحو التالي :

النسبة	البيان
٪١٠	الألات والمعدات
٪٢٥	السيارات
٪١٠	الأثاث
٪١٥	أجهزة كهربائية
٪٢٠	أجهزة كمبيوتر
٪٢٥	عدد وأدوات

المشروعات تحت التنفيذ :

يتم إثبات ما يتم إنفاقه على إنشاء وتجهيز المصنع والمنشآت الأخرى كمشروعات تحت التنفيذ لجين اكتمال المصنع والمنشآت واستلامها وتصبح جاهزة للتشغيل حيث يتم إقفالها كأصول ثابتة يتم تبويبها حسب طبيعة البند وبما يتوافق مع معيار الأصول الثابتة والمعايير ذات العلاقة .

مكافأة ترك الخدمة :

يتم تكوين مخصص مكافأة ترك الخدمة عن فترات الخدمة المتراكمة حتى تاريخ إعداد القوائم المالية وفقاً لنظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية ، كما يتم احتساب مخصص للإجازات وتذاكر السفر المستحقة .

شركة أسمنت الجوف

شركة مساهمة سعودية (مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الزكاة الشرعية :

تخضع الشركة للزكاة الشرعية طبقاً لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل .

رأس المال :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ (١,٠٢١,٠٠٠,٠٠٠) الف وواحد وعشرون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٠٢,١٠٠,٠٠٠) مائة وأثنين مليون ومائة الف سهم بقيمة إسمية ١٠ ريال للسهم الواحد وقد اكتتب المؤسسون في جميع أسهم الشركة وتم سداد رأس المال بالكامل .

الاحتياطي النظامي :

وفقاً للنظام الأساسي للشركة يجنب نسبة ١٠٪ من أرباحها الصافية لتكوين احتياطي نظامي ، ويجوز للجمعية العامة العادية التوقف عن استقطاع هذه النسبة متى بلغ رصيد الاحتياطي النظامي نصف قيمة رأس المال وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع .

مصروفات ما قبل التشغيل :

يتم تصنيف وتبويب المصروفات التي يتم إنفاقها في مرحلة ما قبل التشغيل الفعلي كمصروفات ما قبل التشغيل .

مصروفات عمومية وإدارية :

يتم تصنيف وتبويب المصروفات التي تتعلق بالإدارة وليس لها علاقة بالتشغيل كمصاريف عمومية وإدارية .

العمليات بالعملة الأجنبية :

يتم تسجيل العمليات بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة عند إجراء هذه العمليات ويتم في نهاية السنة تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ ويسجل الربح أو الخسارة الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية ضمن قائمة الدخل عن نفس السنة .

إيضاح (٣) : نقد بالصندوق ولدى البنوك :

ريال سعودي	
١٤,٢٦٨	نقدية
٣٠,٦٨٠,٩٤٦	نقد لدى البنوك
٣٠,٦٩٥,٢١٤	الإجمالي

إيضاح (٤) : إستثمارات مرابحة :

ريال سعودي	
٢٣٦,٦٦٥,٤٦١	مرابحة بالريال السعودي لدى البنك الأهلي التجاري
٣٩٣,٢٥٤,٤٣٨	مرابحة بالدولار لدى البنك الأهلي التجاري
٦٢٩,٩١٩,٨٩٩	الإجمالي

تتمثل إستثمارات المرابحة في ودائع بنكية قصيرة الأجل لدى البنك الأهلي التجاري .

إيضاح (٥) : أرصدة مدينة أخرى :

ريال سعودي	
١,٢٩٨,٦٢٢	خطابات الضمان
٩١٣,٣٩٨	إيرادات مستحقة
٥٨٢,٢٢٠	مقاوم مشروع التعفف
١٩,٥٨٥	سلف الموظفين
٢,٩١٣,٨٢٦	الإجمالي

خطابات الضمان الصادرة لصالح جمرک ميناء الملك عبد العزيز بالدمام .

شركة أسمنت الجوف إيضاحات حول القوائم المالية

إيضاح (٦) : إستثمارات في شركات :

ريال سعودي	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	المدفوع من الإستثمار في الشركة الشرقية للبتروكيماويات
٦,٠٠٠,٠٠٠	مصاريف التطوير
١٦,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

تمثل نسبة المشاركة في رأس مال الشركة الشرقية للبتروكيماويات ١٠٪ بواقع ٤٠ مليون ريال سعودي تم دفع ٢٥٪ من قيمة المشاركة .

إيضاح (٧) : الأصول الثابتة :

إضافات خلال الفترة	إستيعادات خلال الفترة	صافي الإضافات خلال الفترة	إستهلاك الفترة	المستبعد من الاستهلاك	مجمع الاستهلاك	صافي القيمة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٠٥,١١٠	٧٩,٦٦٠	٤٢٥,٤٥٠	١١٥,٢٢١	٢١,٥٢٢	٨٣,٦٨٩	٣٤١,٧٦١	سيارات
٩٩,١٩٣	٧٩٠	٩٨,٤٠٣	١٩,٢٨٢	٢٢٢	١٩,٠٦٠	٧٩,٣٤٣	أثاث ومفروشات
١١,٦٥٠	-	١١,٦٥٠	٦,٧٩٥	-	٦,٧٩٥	٤,٨٥٥	آلات ومعدات
٨٤,٣٦٧	٣,٨٤٨	٨٠,٥١٩	٢١,٩٠٢	١,٠٩٠	٢٠,٨١٢	٥٩,٧٠٧	معدات المكاتب
٧٠٠,٣٢٠	٨٤,٢٩٨	٦١٦,٠٢٢	١٦٣,٢٠٠	٢٢,٨٤٤	١٣٠,٣٥٦	٤٨٥,٦٦٦	الإجمالي

شركة أسمنت الجوف
شركة مساهمة سعودية (مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

إيضاح (٨) : مشروعات تحت التنفيذ :

ريال سعودي	
٣٢٦,٢٥١,٦١٦	مباني تحت الإنشاء (المصنع)
٢٩,٦٠٥,٧٦٠	مباني تحت الإنشاء (المدينة السكنية)
٣٦٥,٩٥٧,٣٧٦	الإجمالي

إيضاح (٩) : دائنون :

ريال سعودي	
١٣,٧٠٢,٦٧٦	موردين محليين
٣٠٠,٤٠٠	موردين خارجيين
١٤,٠٠٣,٠٧٦	الإجمالي

إيضاح (١٠) : أرصدة دائنة أخرى :

ريال سعودي	
٢٠٥,٤٠٠	مصاريف مستحقة
٥٤,٠٠٠	تأمينات محتجزة
٢٥٩,٤٠٠	الإجمالي

إيضاح (١١) : مخصص الزكاة الشرعية :

ريال سعودي	
	احتساب الزكاة :
١٠,٦١٣,٢٧٢	صافي الدخل ويعادل بما يلي :
٩٦,٢٣٣	المخصصات المكونة خلال الفترة
١٠,٧٠٩,٥٠٥	صافي الدخل المعدل
١,٠٢٤,١٧٥,١٠٥	بنود مضافة
(٢٨٢,٤٤٣,٠٤٢)	بنود مخصومة
٦٦٢,٤٤١,٥٦٨	وعاء الزكاة
١٦,٥٦١,٠٣٩	الزكاة المستحقة بواقع ٢,٥ %

قامت الشركة باحتساب الزكاة عن عام ٢٠٠٧ على أساس الوعاء الزكوي .

وقد كانت حركة مخصص الزكاة كما يلي :

ريال سعودي	
-	رصيد أول الفترة
١٦,٥٦١,٠٣٩	الزكاة عن الفترة
-	الزكاة المسددة خلال الفترة
١٦,٥٦١,٠٣٩	رصيد ٣١/١٢/٢٠٠٧

شركة أسمنت الجوف

شركة مساهمة سعودية (مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

إيضاح (١٢) : إيرادات غير متعلقة بالنشاط :

تمثل إيرادات غير متعلقة بالنشاط في إيرادات ودائع لدى البنك الأهلي التجاري بلغت ٢٦,٧٣٧,٠٩٩ ريال سعودي كما في ٣١/١٢/٢٠٠٧.

إيضاح (١٣) : مصروفات ما قبل التشغيل :

ريال سعودي

٤,٨٣٥,١١٥	خدمات إدارة المشروع
٣,٠٤٩,٣٠٧	إستشارات ودراسات فنية
٢,٥٨٢,٩٠٩	تكلفة العمالة
٧٢٨,٦٣٩	تحاليل وفحص العينات ودراسة التربة وتقييم الأثر البيئي للموقع
٦٤٤,٧٧١	تدشين المشروع
٦٠٨,١٤٩	إيجارات
٥٧٨,٢٠٦	خرائط ورسومات وتراخيص الموقع
٤٤٩,٤٥٧	سفرات عمل
٣٨٠,١٤٦	تحاليل جغرافية
٣٥٠,٠٠٠	مصاريق التأسيس
٢٨٩,٨٠٠	أعمال حفر وردم وتسوية الموقع
٢٥٢,٥٠٢	دعاية وإعلان ونشر
١٦١,١٥٠	أتعاب مهنية واستشارات
٧٢,٨٩٩	قرطاسية ومطبوعات
٦٧,٩٣٦	بريد وهاتف
٦٠,٤٨٢	مواد ومهمات متنوعة
٥٨,٢٠٥	رسوم واشتراكات
٤٢,٢٢٠	ضيافة ومستلزمات
٣٠,٠٠٠	تبرعات
٢٩,٧٦٨	علاج
٢٤,١٩٩	سيارات
١١٥,٦١٥	متنوعة
١٥,٤١١,٤٧٦	الإجمالي

شركة أسمنت الجوف

شركة مساهمة سعودية (مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

إيضاح (١٤) : مصروفات عمومية وإدارية :

ريال سعودي	
١٧٧,٤٤٣	تكلفة عمالة
١١٢,٩٠٣	إيجارات
٣,٧٥٦	رسوم وإشتراكات
١,٩٥٦	أخرى
٢٩٦,٠٥٨	الإجمالي

إيضاح (١٥) : إرتباطات والتزامات مستقبلية :

تم توقيع اتفاقية تمويل مع البنك الأهلي في ٢/٦/٢٠٠٧ بمبلغ ٢٨٢,٧٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لاستيراد أجهزة ومعدات للمصنع وتنتهي الاتفاقية في ٣١/١٠/٢٠٠٩ بضمان توقيع سند لأمر البنك بإجمالي قيمة التمويل .

بلغت الإلتزامات المترتبة على تنفيذ المشروع مع شركة التعفّف بمبلغ ٦٢٦,٢٨٦,١٠٥ ريال سعودي .

بلغت الإلتزامات المترتبة على المساهمة في شركة الشرقية للبتروكيماويات مبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي والتي تمثل ٧٥٪ من إجمالي قيمة المساهمة في الشركة .

إيضاح (١٦) : النقد ومثيله :

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية إعتبار الأرصدة البنكية والاستثمارات القابلة للتحويل إلى مبالغ نقدية محددة والتي يكون تاريخ استحقاقها خلال ثلاثة شهور أو أقل بمثابة النقد ومثيله .

شركة أسمنت الجوف
AL JOUF CEMENT COMPANY

